

TIME:

Aramburú

Av. Aramburú 609, San Isidro

marcan^



¿Qué son las Oficinas Boutique?

marcan[^]

Son oficinas diseñadas para empresas medianas y profesionales independientes, en las mejores ubicaciones de la ciudad, y dentro de un edificio corporativo con áreas comunes de diseño y una excelente distribución.

Tienen áreas que van desde los 25 hasta los 100 m². Se entregan completamente acabadas, listas para empezar a trabajar. Es el activo inmobiliario más rentable en la actualidad:

1. Alta demanda en el mercado profesional.
2. Poca oferta disponible.
3. El mayor valor de alquiler por m².
4. Ticket de inversión accesible.
5. No requieren una mayor inversión en implementación.
6. Alta plusvalía.



Sé parte del nuevo San Isidro financiero.

Instituciones:

- 1 DIRCRI
- 2 Comunidad Andina
- 3 Petro Perú
- 4 Ministerio de Vivienda
- 5 Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social
- 6 SUNAT
- 7 Grupo RPP
- 8 Pacíficos Seguros

Bancos y Notarías:

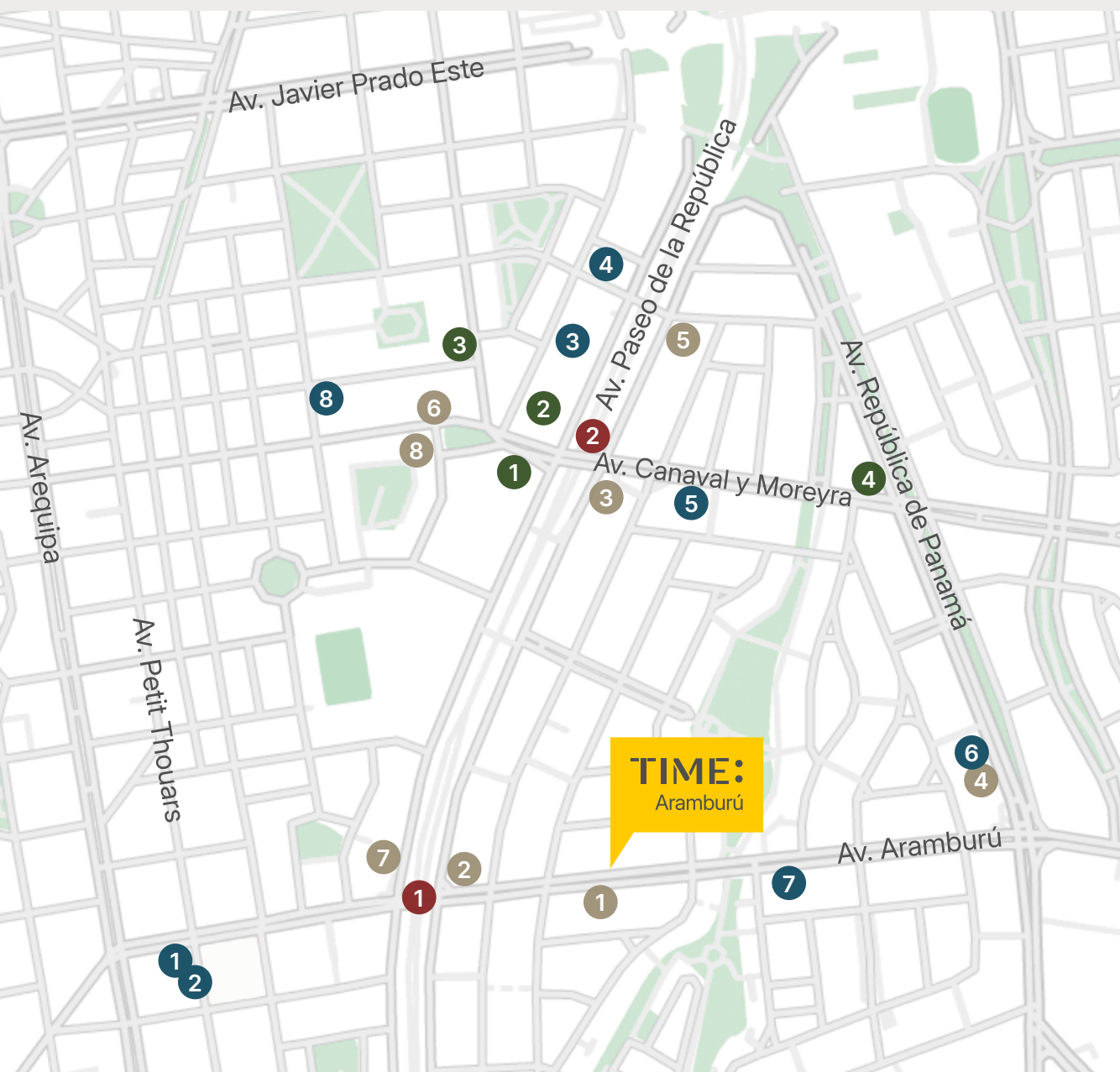
- 1 BBVA Aramburú
- 2 BCP
- 3 Banco Falabella
- 4 Banco Ripley
- 5 Scotiabank
- 6 Banco de la Nación
- 7 Notaría Leyton
- 8 Notaría Medina Raggio

Comercios:

- 1 Plaza Vea
- 2 Tottus
- 3 El Hornero
- 4 Starbucks

Metropolitano:

- 1 Estación Aramburú
- 2 Estación Canaval y Moreyra





*Imagen referencial



Lobby

El ingreso define
la experiencia.

*Imágenes referenciales



Sala de reuniones



SUM



Directorio

*Imágenes referenciales



Comedor

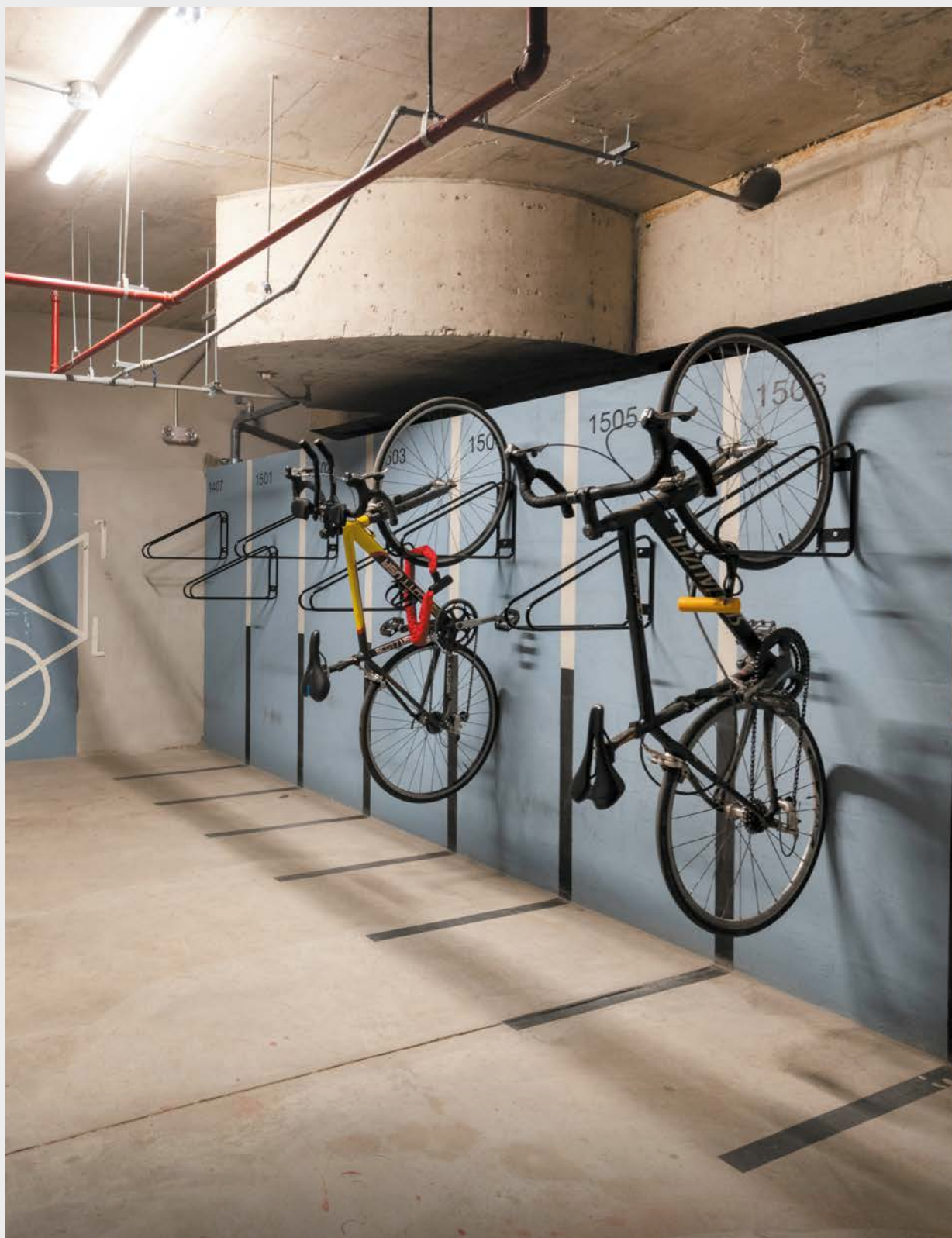


Rooftop & BBQ

Lactario



*Imágenes referenciales



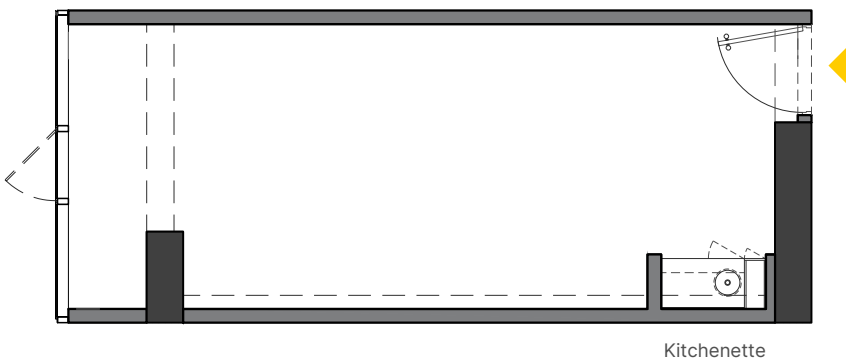
Estacionamiento de bicicletas

Oficinas boutique
a tu medida.

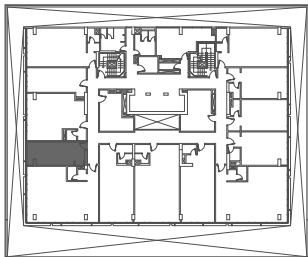
Oficina X11

27 m²*

Con kitchenette



AV. ARAMBURÚ



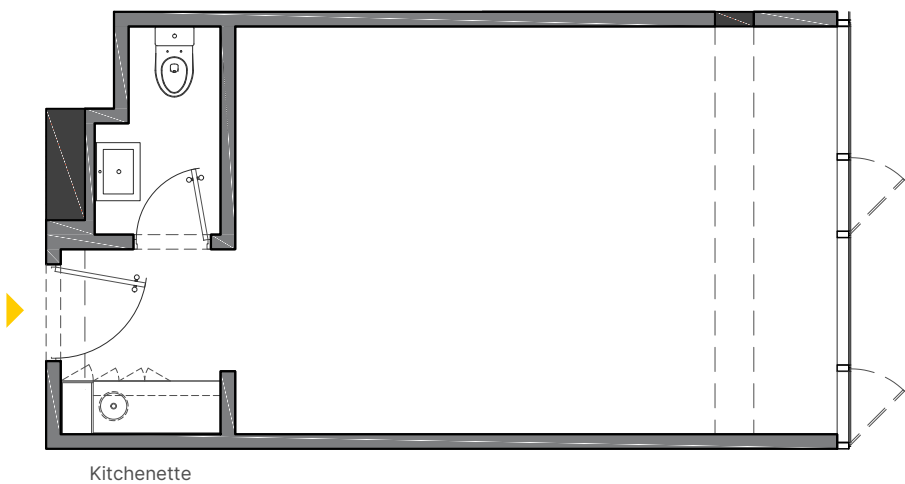
AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

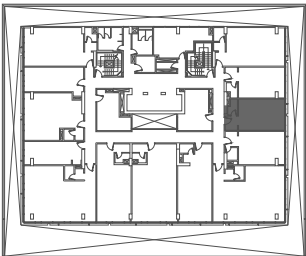
Oficina X04

35 m²*

Con baño + kitchenette



AV. ARAMBURÚ



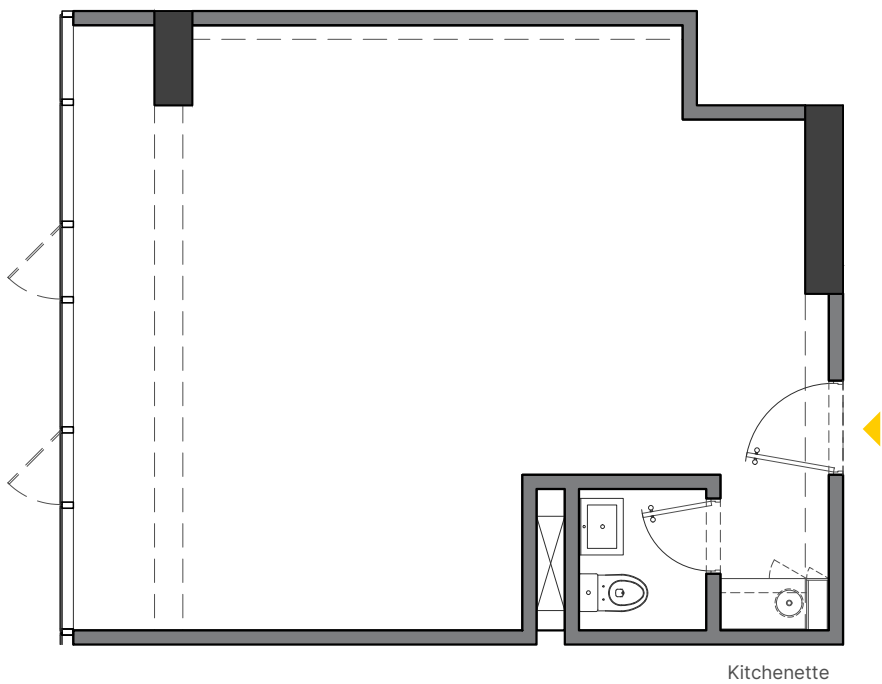
AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

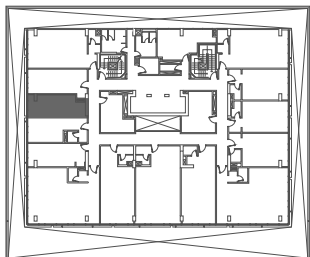
Oficina X12

52 m²*

Con baño + kitchenette



AV. ARAMBURÚ



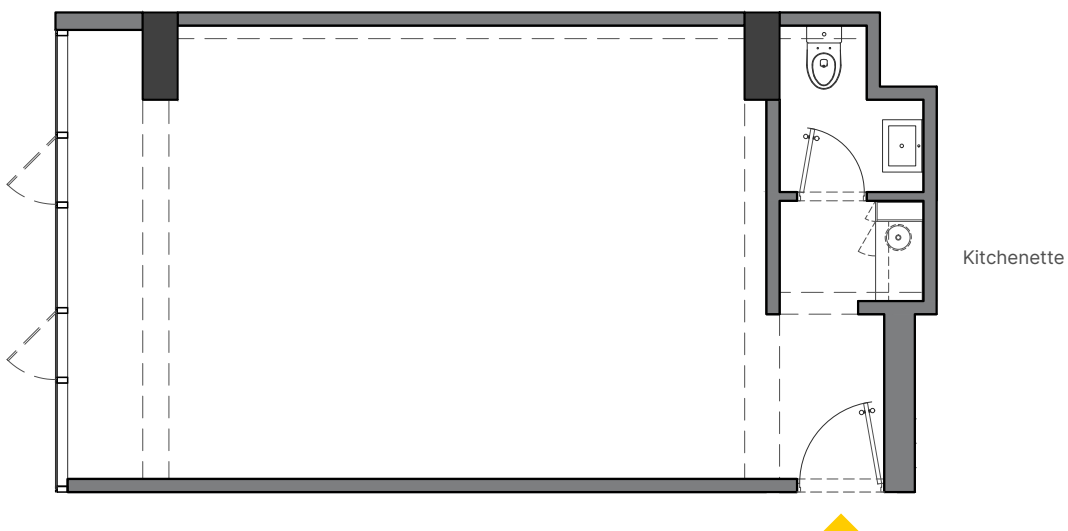
AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

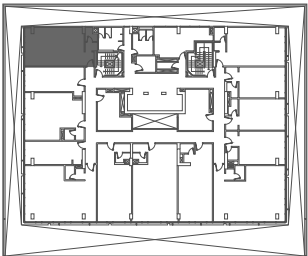
Oficina X14

53 m²*

Con baño + kitchenette



AV. ARAMBURÚ



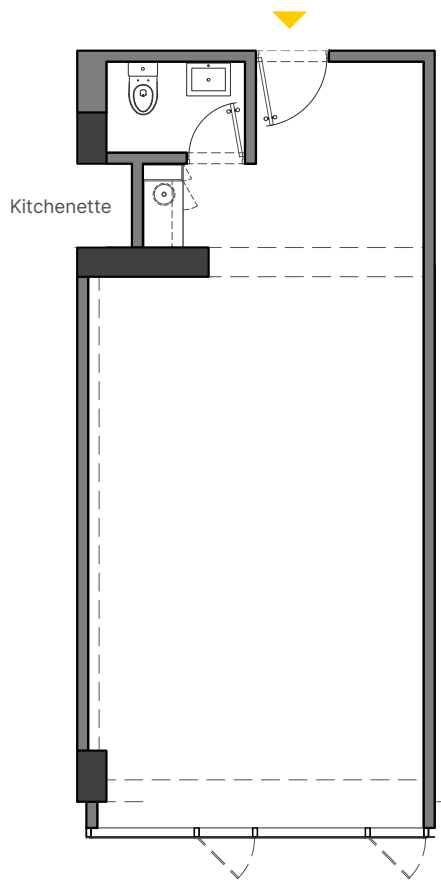
AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

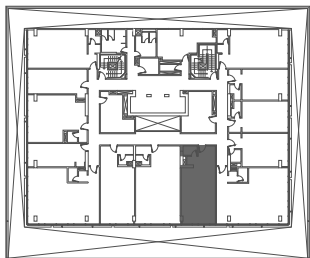
Oficina X07

50 m²*

Con baño + kitchenette



AV. ARAMBURÚ



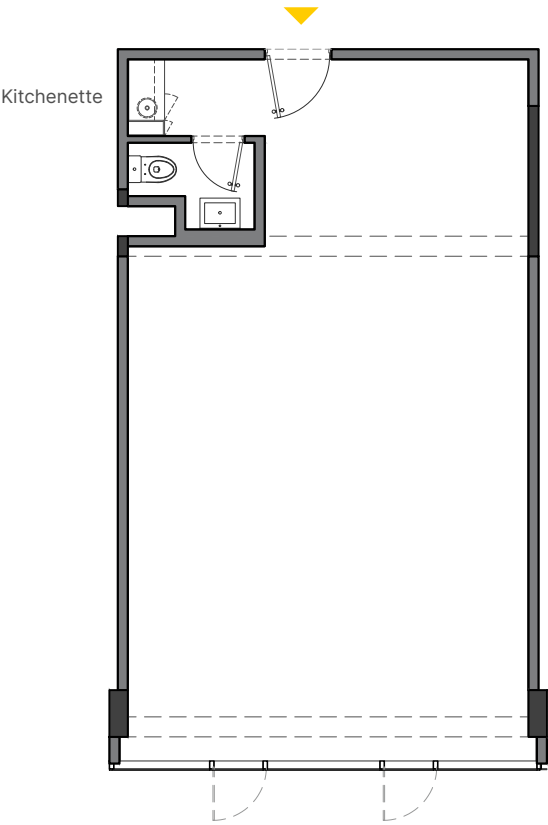
AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

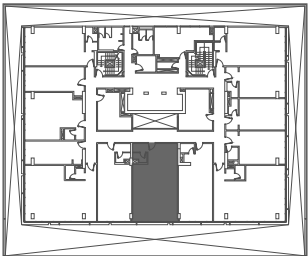
Oficina X08

66 m²*

Con baño + kitchenette



AV. ARAMBURÚ



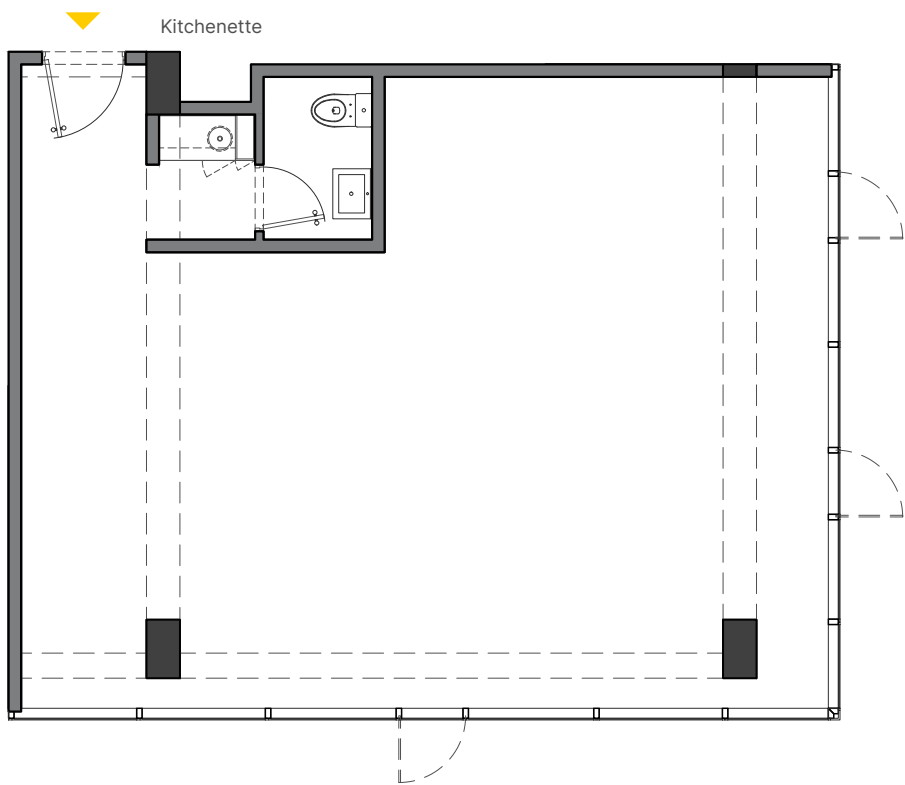
AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

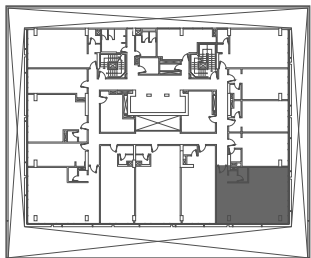
Oficina X06

76 m²*

Con baño + kitchenette



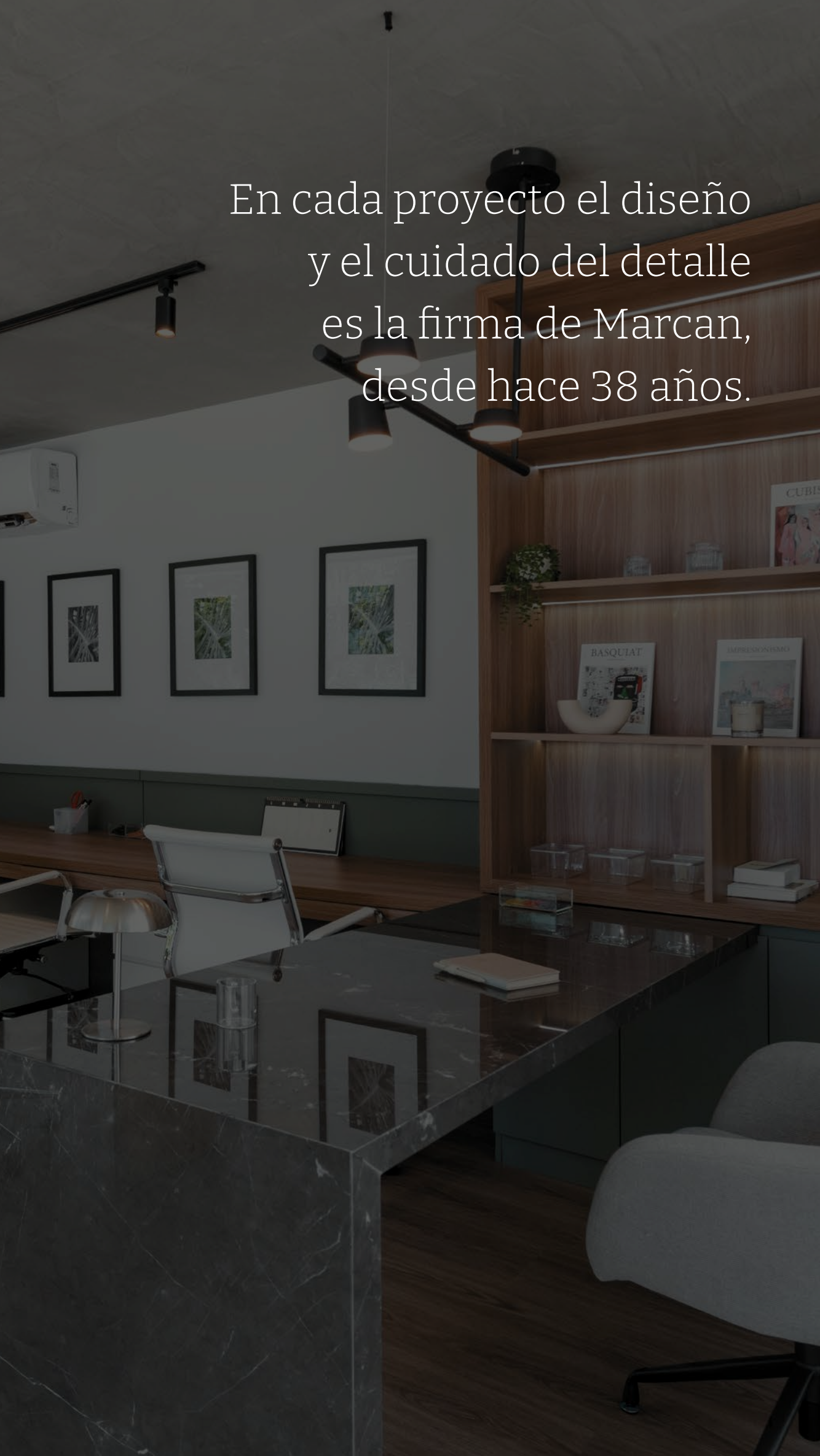
AV. ARAMBURÚ



AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro.

En cada proyecto el diseño
y el cuidado del detalle
es la firma de Marcan,
desde hace 38 años.



marcan^

La inmobiliaria líder en
oficinas boutique

38

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+1300

Oficinas
boutique
desarrolladas

+6 500

Unidades
entregadas

Nuestros
reconocimientos:



Conversemos:
☎ 919 490 440

marcan.com.pe



marcan[^]

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. Aramburú 609, San Isidro. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Av. Aramburú 609, San Isidro es desarrollado por Inmobiliaria Ampato S.A (RUC. 20544914333), empresa que forma parte del Grupo Marcan.