

TIME:

Benavides

Av. Benavides 2088, Miraflores

marcan^

 CANTABRIA
INMOBILIARIA

TIME:

¿Qué son las Oficinas Boutique?

marcan^

Son oficinas diseñadas para empresas medianas y profesionales independientes, en las mejores ubicaciones de la ciudad, y dentro de un edificio corporativo con áreas comunes de diseño y una excelente distribución.

Tienen áreas que van desde los 25 hasta los 100 m². Se entregan completamente acabadas, listas para empezar a trabajar. Es el activo inmobiliario más rentable en la actualidad:

1. Alta demanda en el mercado profesional.
2. Poca oferta disponible.
3. El mayor valor de alquiler por m².
4. Ticket de inversión accesible.
5. No requieren una mayor inversión en implementación.
6. Alta plusvalía.



La ubicación con mayor potencial de Miraflores.

Tiendas y Bancos:

- 1 Flora & Fauna
- 2 Wong Benavides
- 3 BCP
- 4 BBVA Aurora
- 5 Interbank

Centros de Salud:

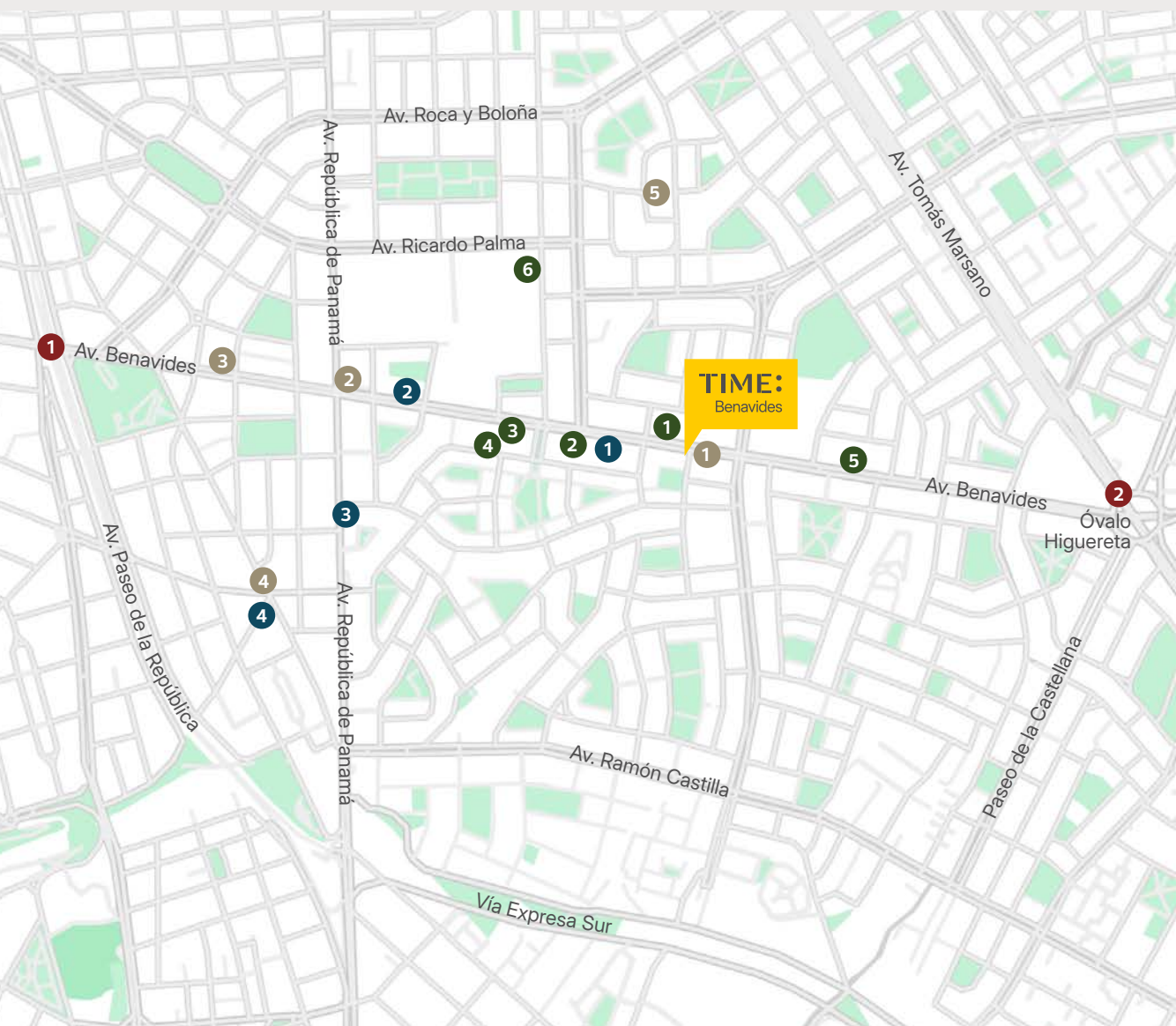
- 1 Sanna
- 2 Laboratorio Roe
- 3 Multilab
- 4 Sunrise Clínica

Transporte:

- 1 Metropolitano:
Estación Benavides
- 2 Tren eléctrico:
Estación Cabitos

Restaurantes:

- 1 Macchia
- 2 Baco y Vaca
- 3 Chilis
- 4 Starbucks
- 5 Fin del Mundo
- 6 Club Suizo
Zsa Zsa





*Imagen referencial



Lobby

*Imágenes referenciales



Hall de ascensores



Mail room



Directorio



Sala de reuniones

Lactario





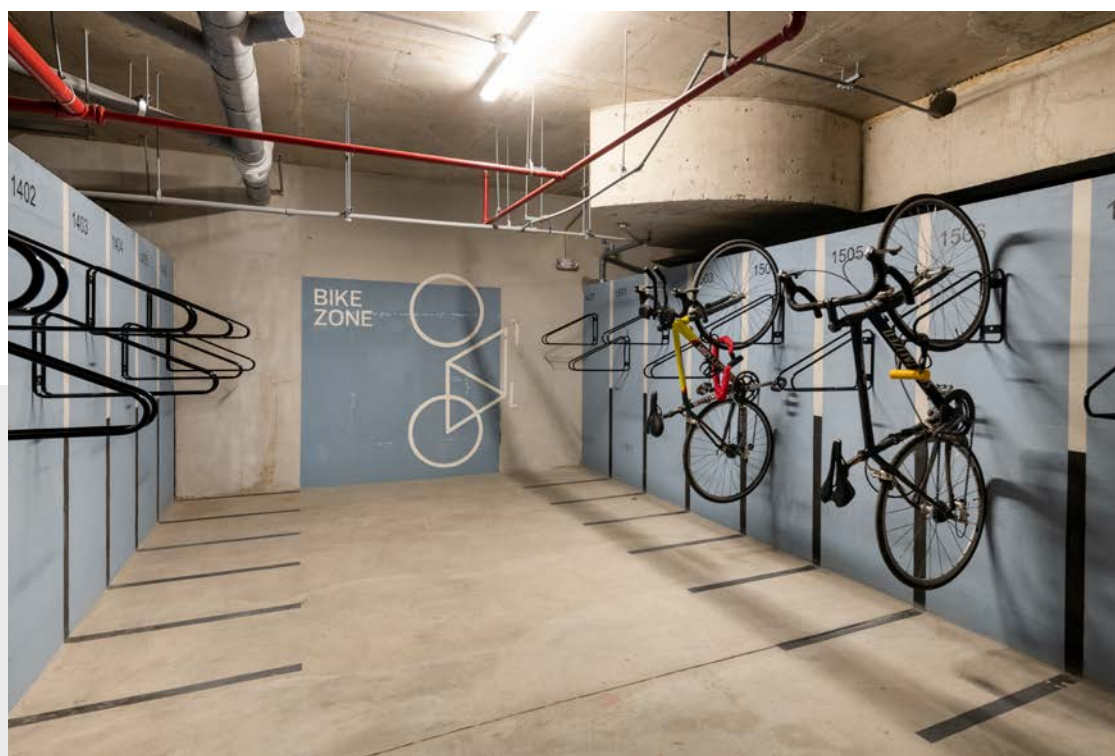
Comedor



Rooftop & BBQ



Parking vehicular



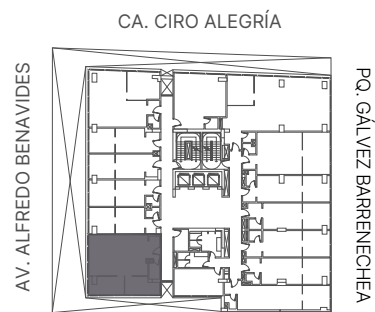
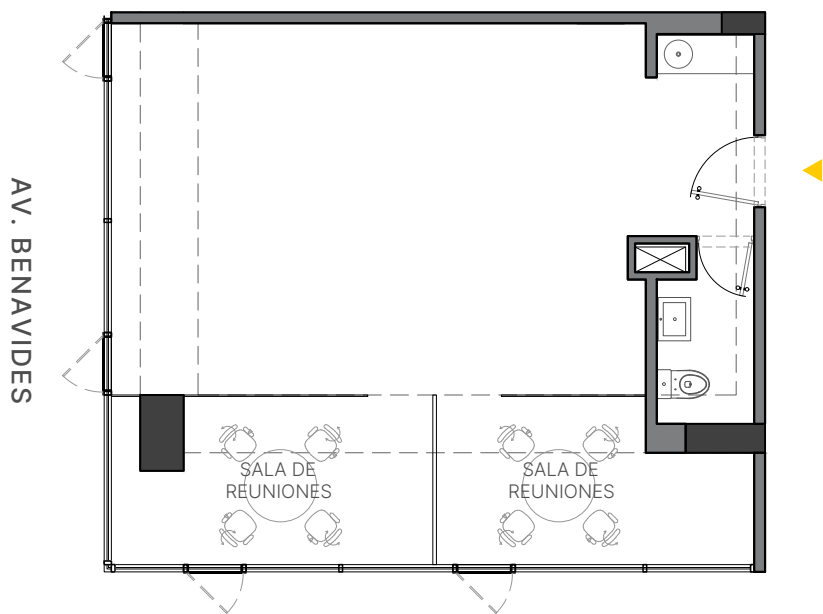
Estacionamiento de bicicletas

Espacios que se adaptan
a tu práctica profesional.

Oficina X01

69 m²*

Con baño + salas de reuniones

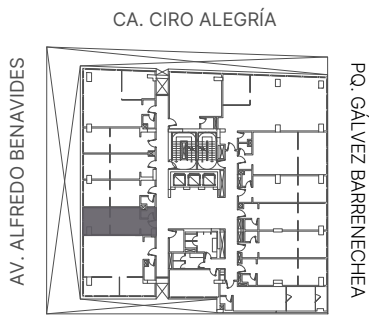
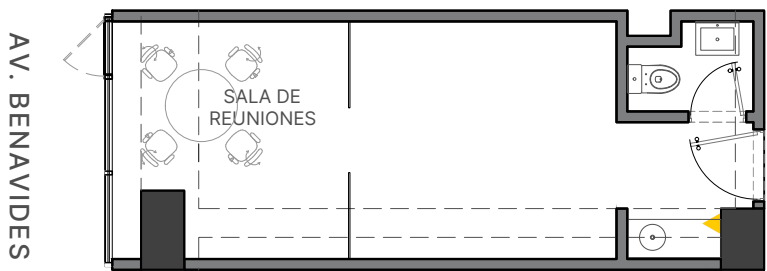


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X02

31 m²*

Con baño + salas de reuniones

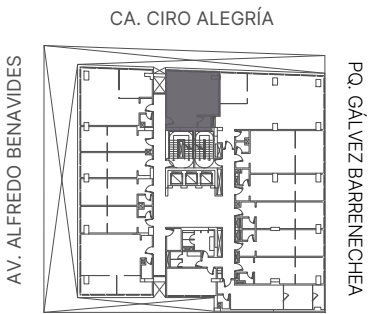
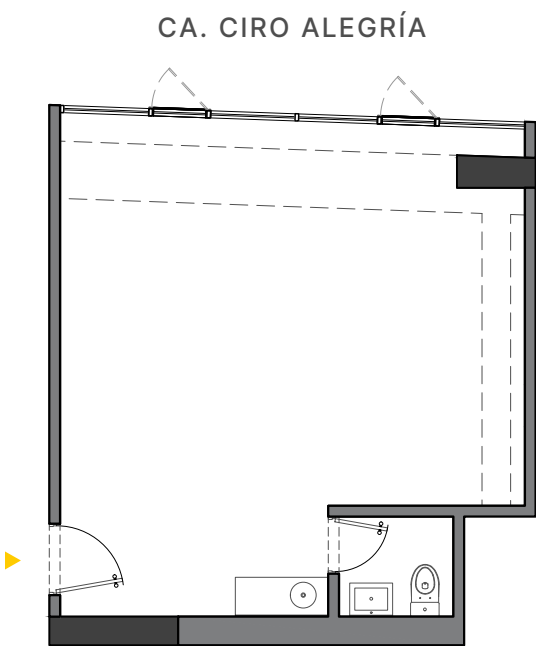


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X07

48 m²*

Con baño

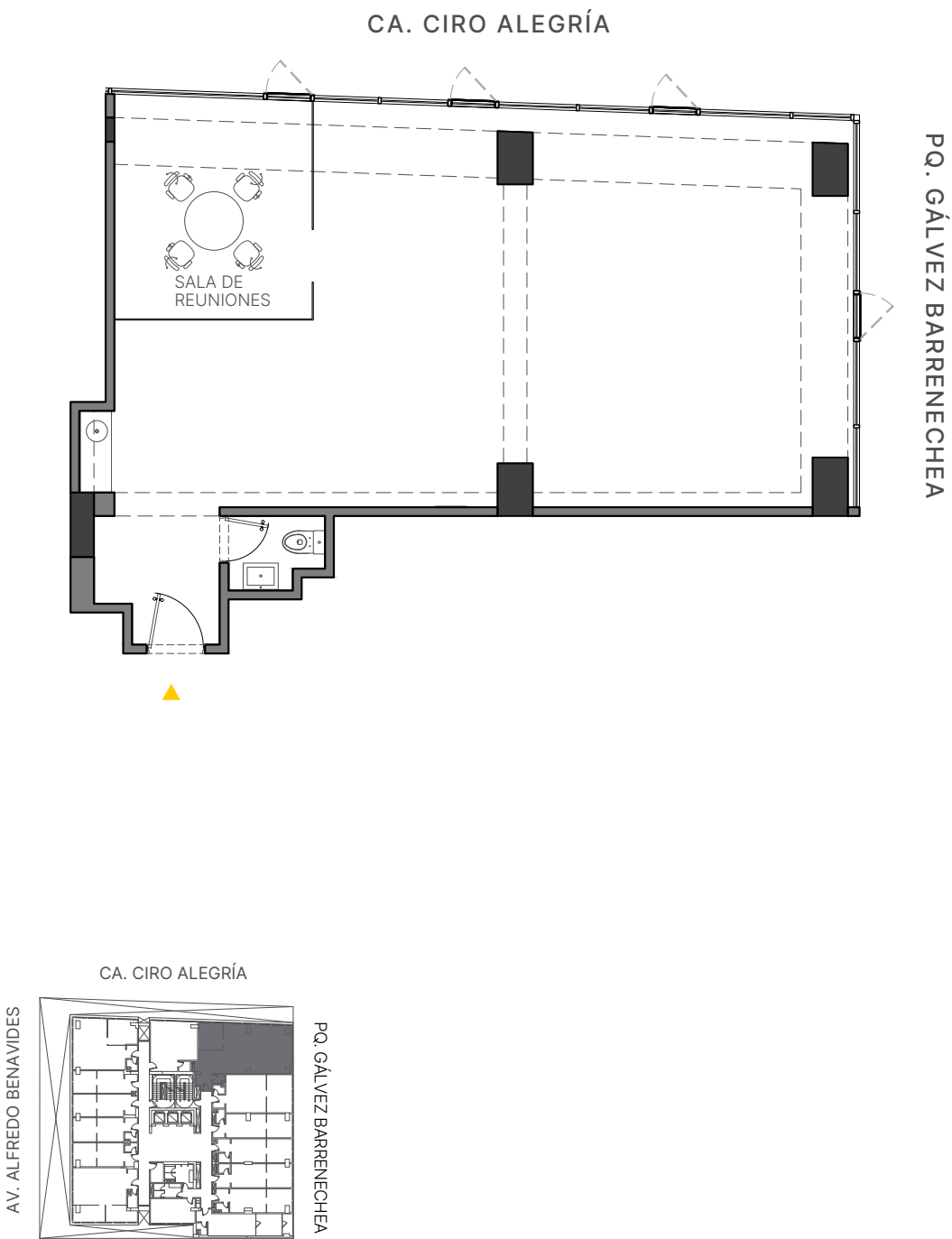


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X08

99 m²*

Con baño + salas de reuniones

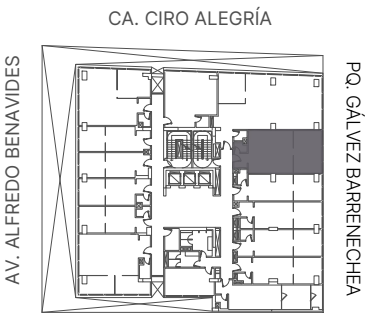
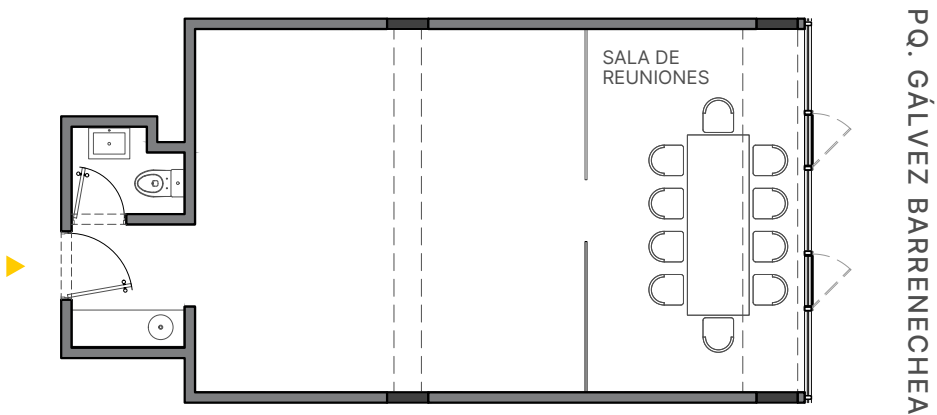


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X09

55 m²*

Con baño + salas de reuniones

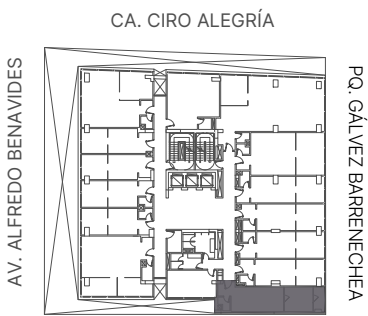
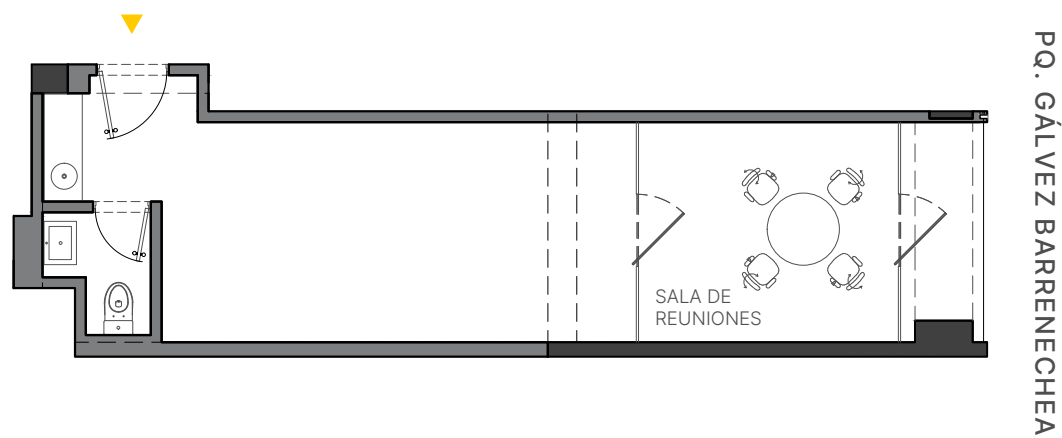


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X14

47 m²*

Con baño + salas de reuniones +terraza



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Benavides 2088,Miraflores.

En cada proyecto el diseño
y el cuidado del detalle
es la firma de Marcan,
desde hace 38 años.



marcan[^]

La inmobiliaria líder en
oficinas boutique

38

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+1300

Oficinas
boutique
desarrolladas

+6 500

Unidades
entregadas

Nuestros
reconocimientos:



Conversemos:
☎ 919 490 440

marcan.com.pe



marcan^

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. Benavides 2088, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOP y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Av. Benavides 2088, Miraflores es desarrollado por INMOBILIARIA ALICANTE S.A.C. (RUC. 20614235170), empresa que forma parte del Grupo Marcan.