

TIME:

Benavides

Av. Benavides 2088, Miraflores

marcan[^]

 CANTABRIA
INMOBILIARIA



Parque José Galvez
MIRAFLORES

La ubicación con mayor potencial de Miraflores.

Tiendas y Bancos:

- 1 Flora & Fauna
- 2 Wong Benavides
- 3 BCP
- 4 BBVA Aurora
- 5 Interbank

Centros de Salud:

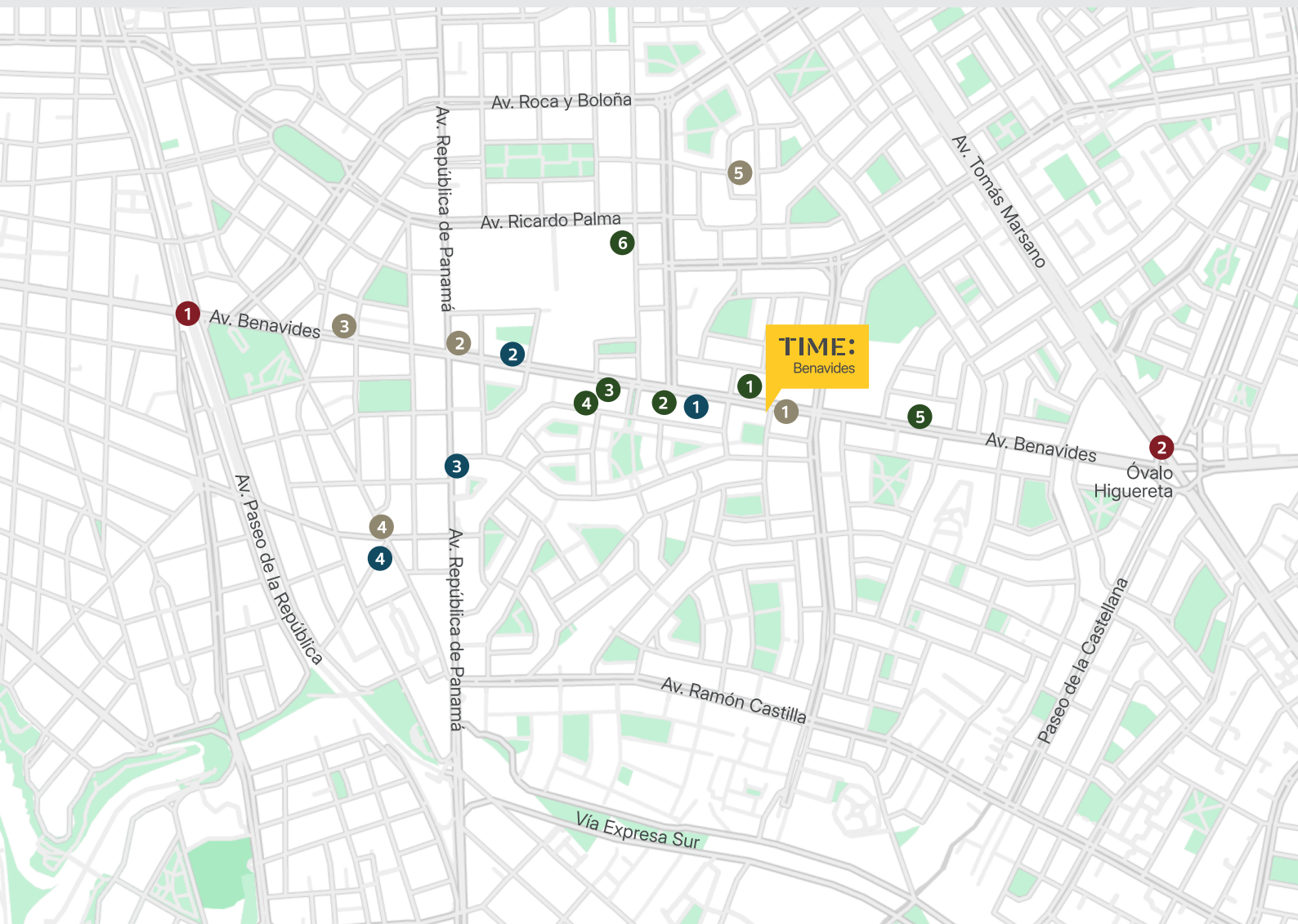
- 1 Sanna
- 2 Laboratorio Roe
- 3 Multilab
- 4 Sunrise Clínica

Transporte:

- 1 Metropolitano:
Estación Benavides
- 2 Tren Eléctrico:
Estación Cabitos

Restaurantes:

- 1 Macchia
- 2 Baco y Vaca
- 3 Chilis
- 4 Starbucks
- 5 Fin del Mundo
- 5 Club Suizo Zsa Zsa



TIME:

Benavides



Av. Benavides 2088, Miraflores

marcan[^]

 CANTABRIA
INMOBILIARIA



TIME

TIME

Home & Decor

Home & Decor

Home & Decor

Clothing store

Jewelry store

Bike store



*Imágenes referenciales



Coffee

Hot	1
Sandwich	4
Breads	2
Quiches	2
Crackers	1
Pastries	2

Playa de Estacionamiento
◀ E



El producto inmobiliario
más rentable.



¿Qué son las Oficinas Boutique?

marcan^

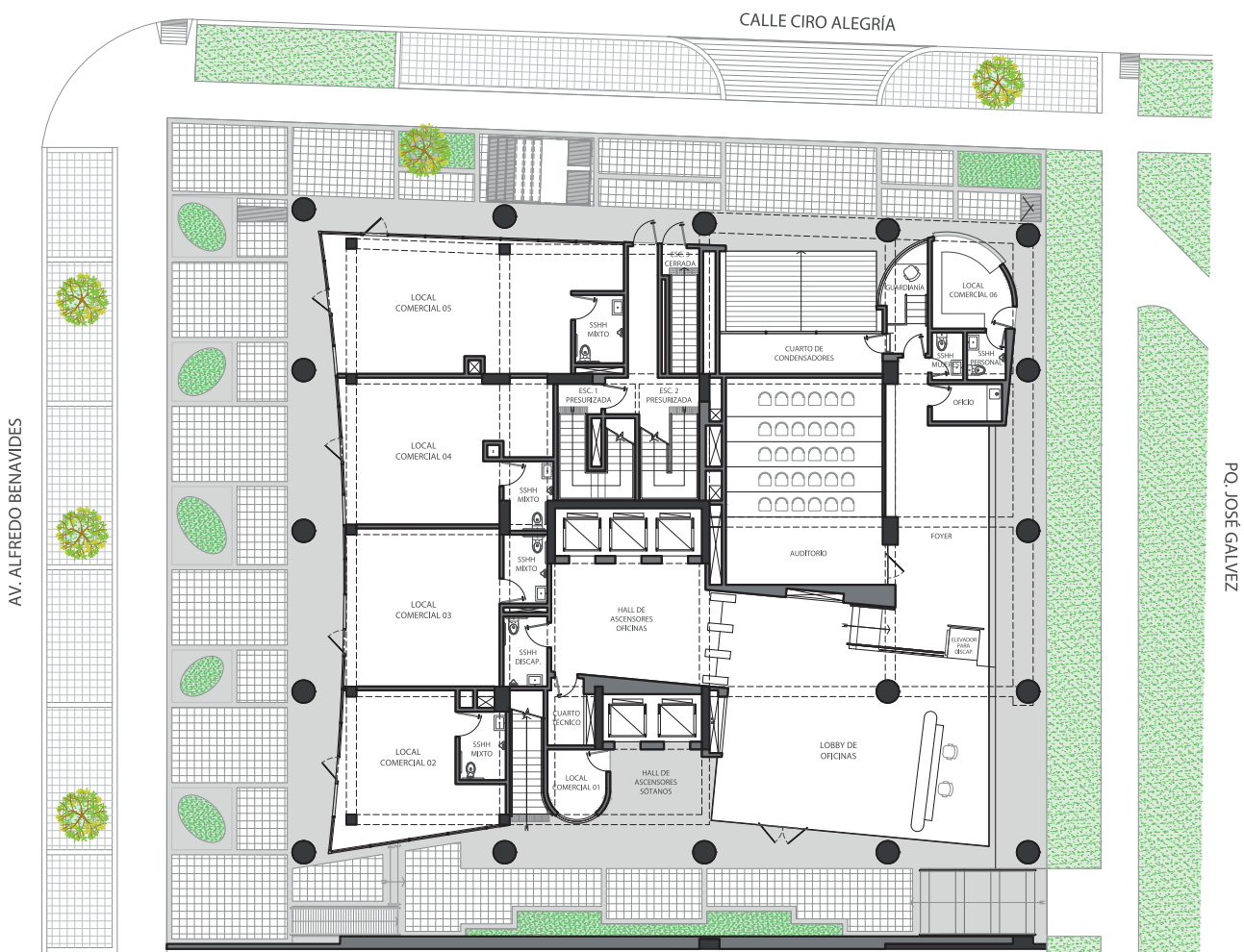
Son oficinas diseñadas para empresas medianas y profesionales independientes, en las mejores ubicaciones de la ciudad, y dentro de un edificio corporativo con áreas comunes de diseño y una excelente distribución.

Tienen áreas que van desde los 25 hasta los 100 m². Se entregan completamente acabadas, listas para empezar a trabajar. Es el activo inmobiliario más rentable en la actualidad:

1. Alta demanda en el mercado profesional.
2. Poca oferta disponible.
3. El mayor valor de alquiler por m².
4. Ticket de inversión accesible.
5. No requieren una mayor inversión en implementación.
6. Alta plusvalía.



Piso 1





Lobby

*Imágenes referenciales

marcan[^]



Mail room

Auditorio

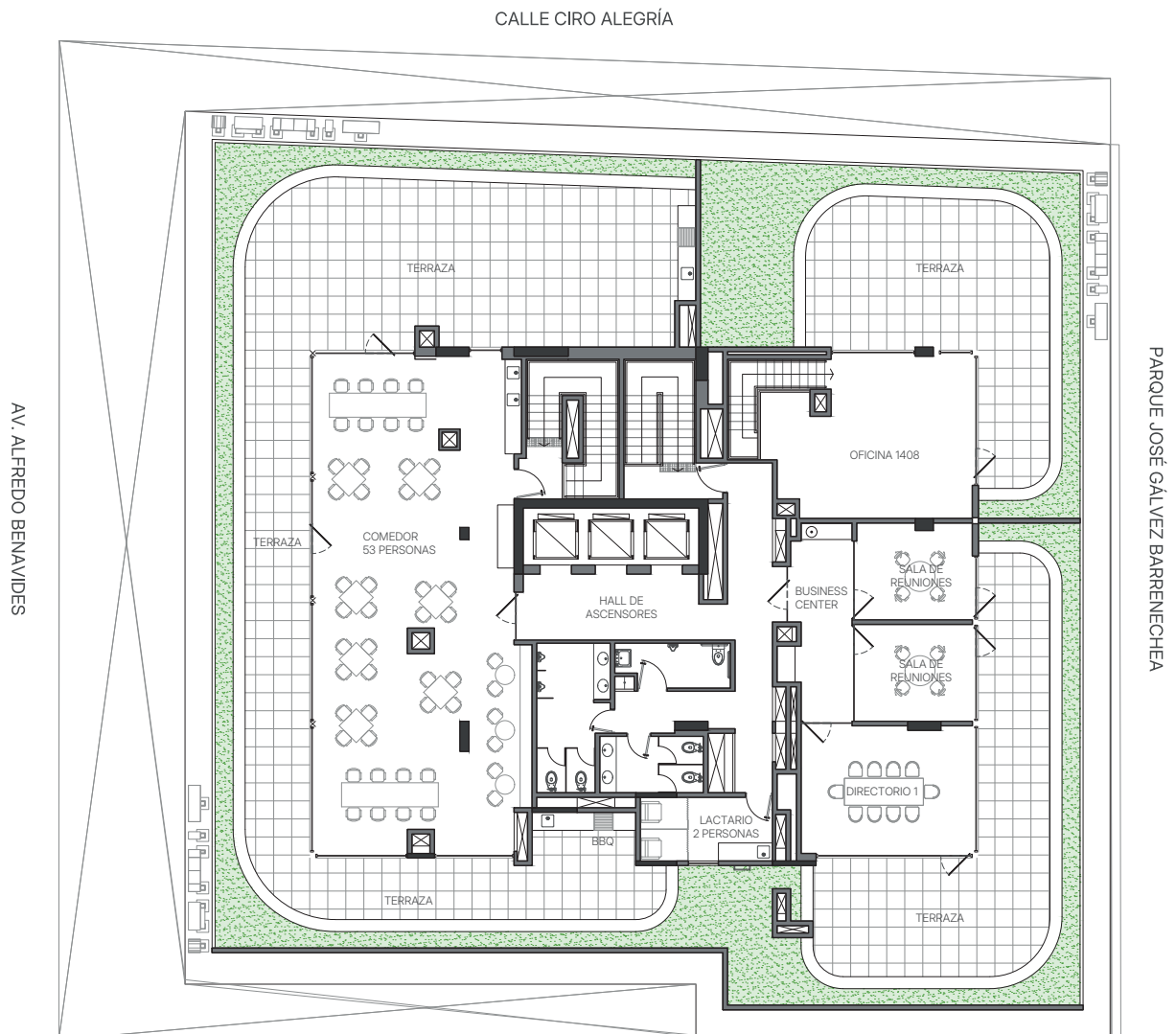


Hall de ascensores



*Imágenes referenciales

Azotea





Sala de reuniones



Directorio



Lactario



Comedor

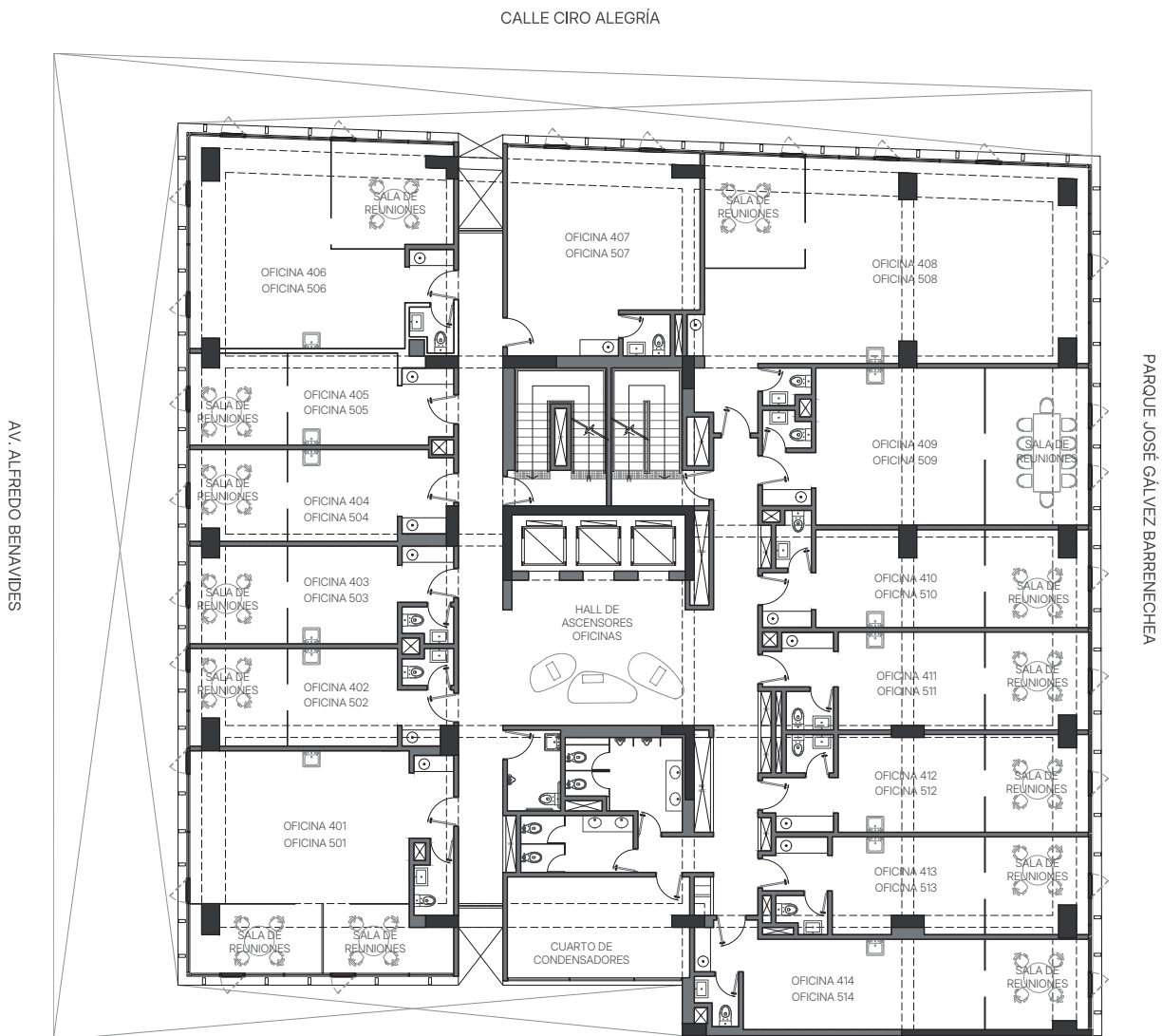


Rooftop & BBQ

*Imágenes referenciales

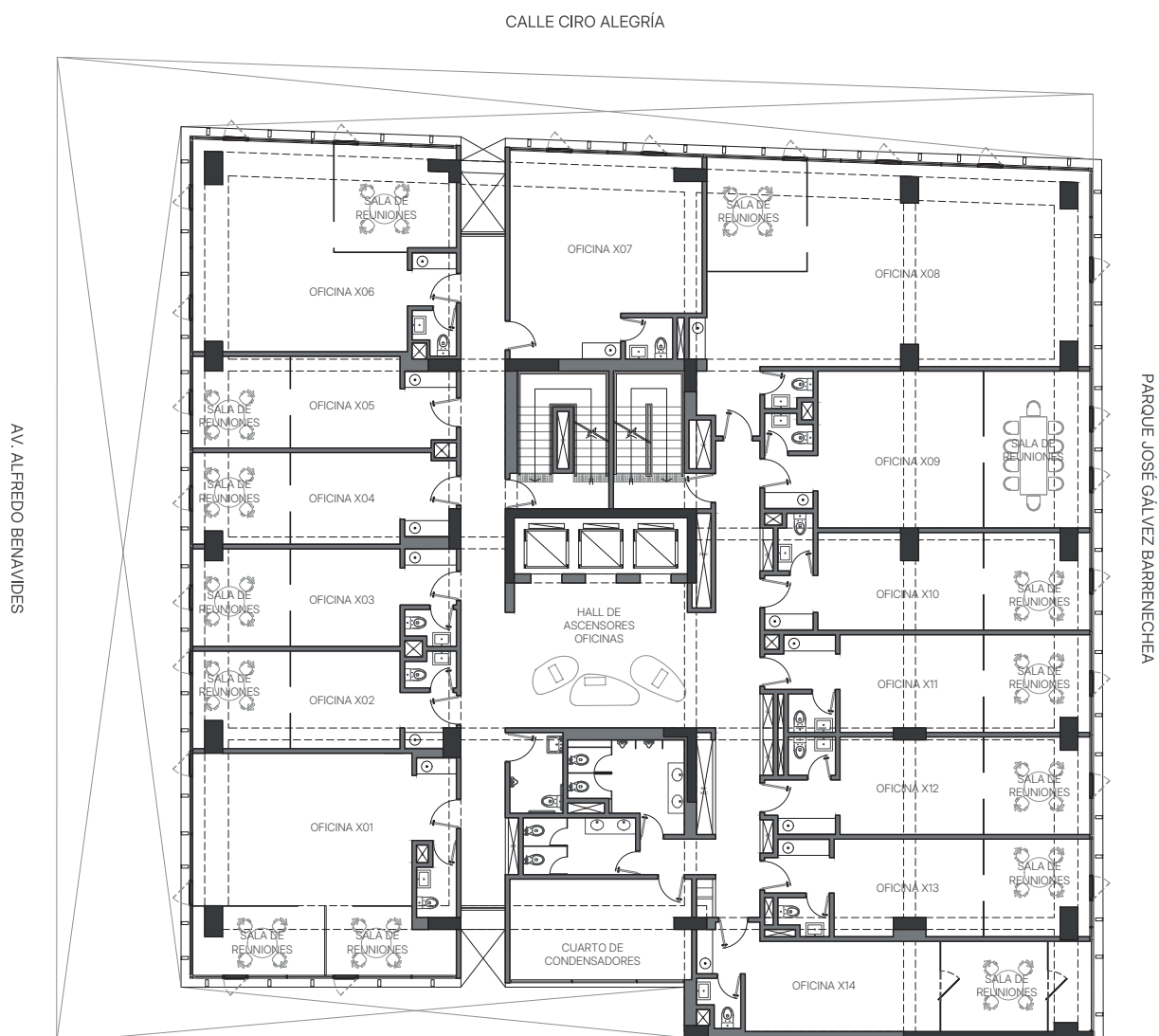
Espacios que se adaptan a tu
práctica profesional.

Piso 4 y 5
Oficinas para uso médico



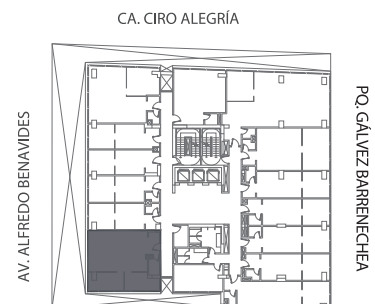
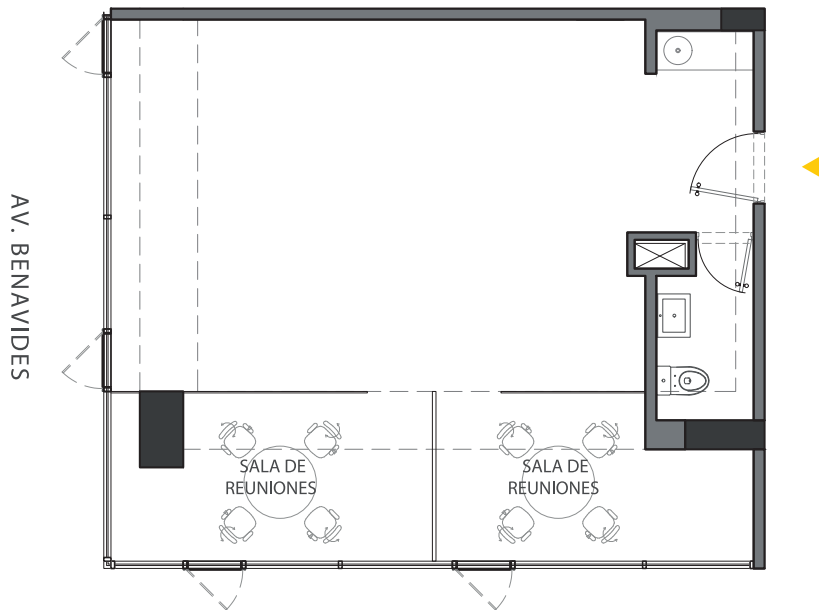
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.

Piso 6 al 13
Oficinas boutique



Oficina X01 - 69 m²*

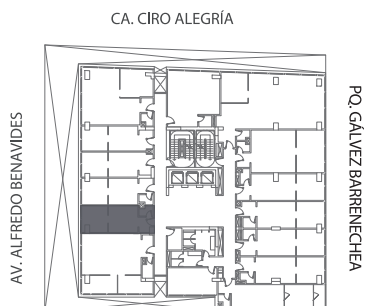
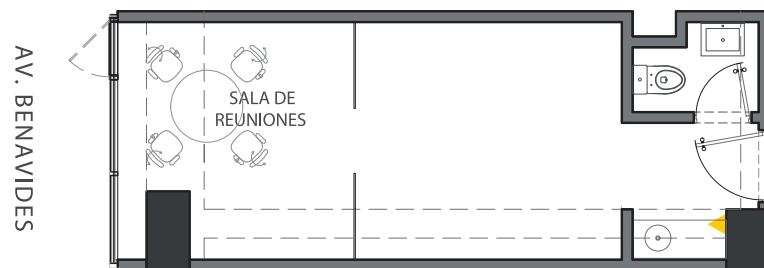
Con baño + salas de reuniones



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X02 - 31 m²*

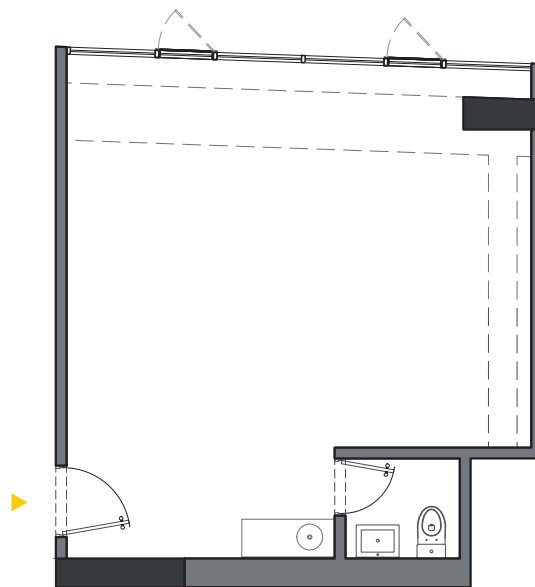
Con baño + sala de reuniones



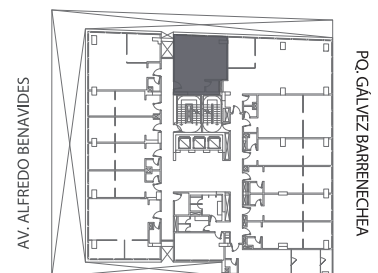
Oficina X07 - 48 m²*

Con baño

CA. CIRO ALEGRÍA



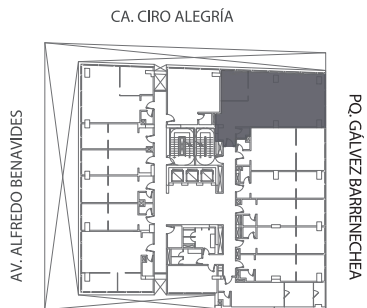
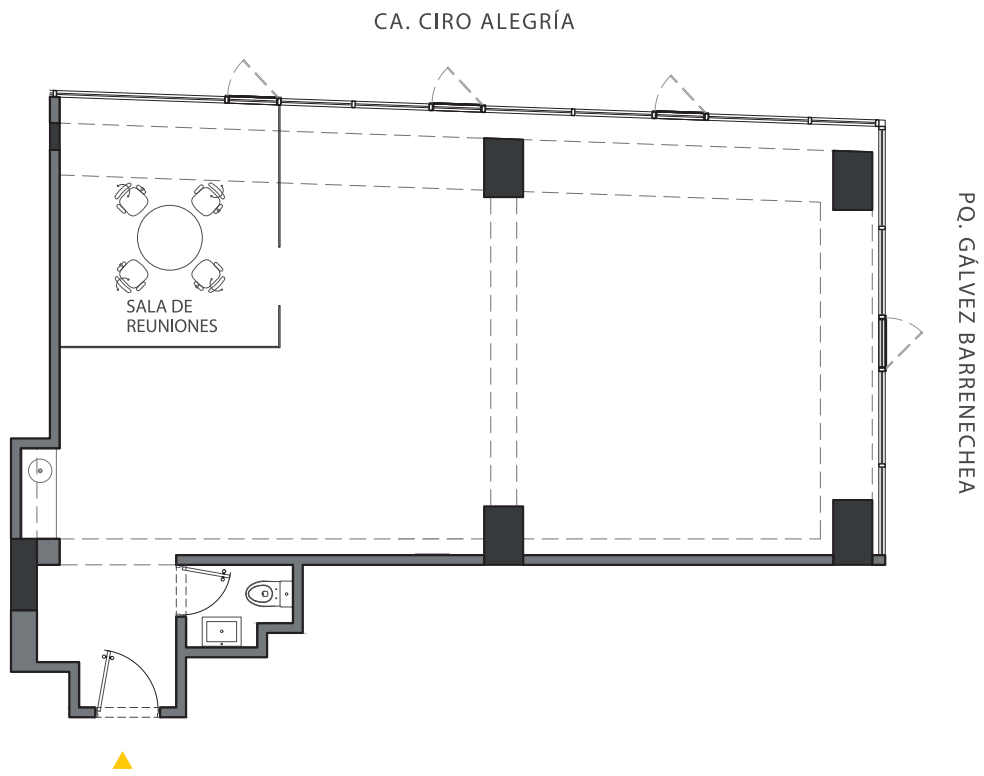
CA. CIRO ALEGRÍA



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X08 - 99 m²*

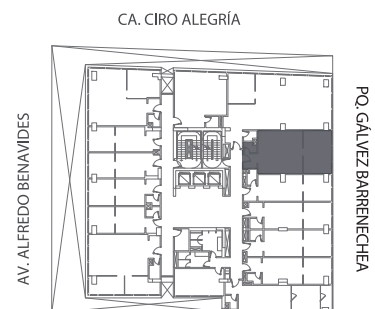
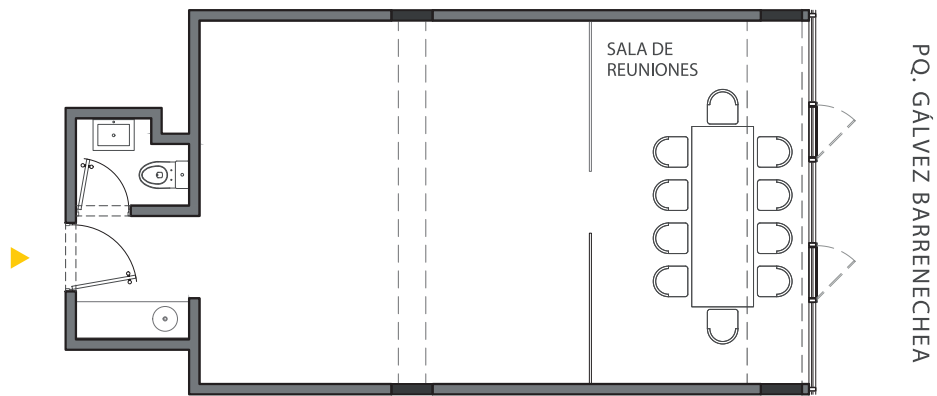
Con baño + sala de reuniones



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X09 - 55 m²*

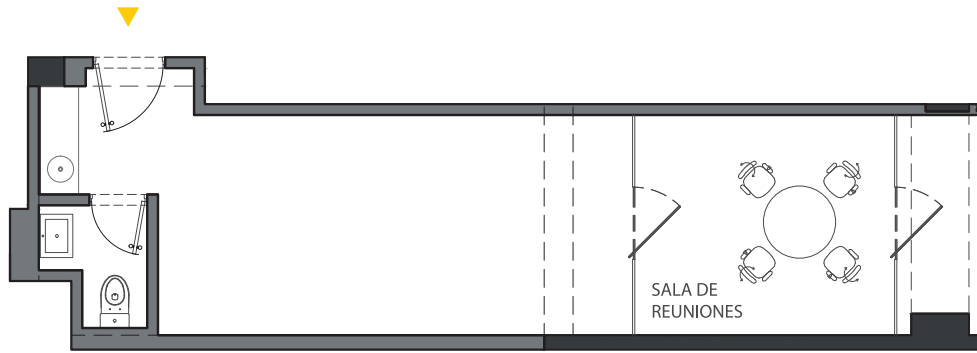
Con baño + sala de reuniones



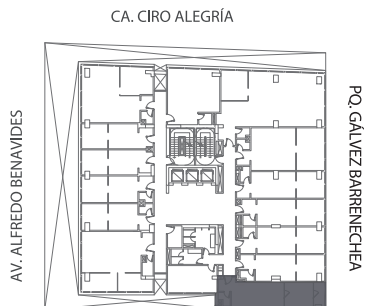
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.

Oficina X14 - 47 m²*

Con baño + sala de reuniones + terraza

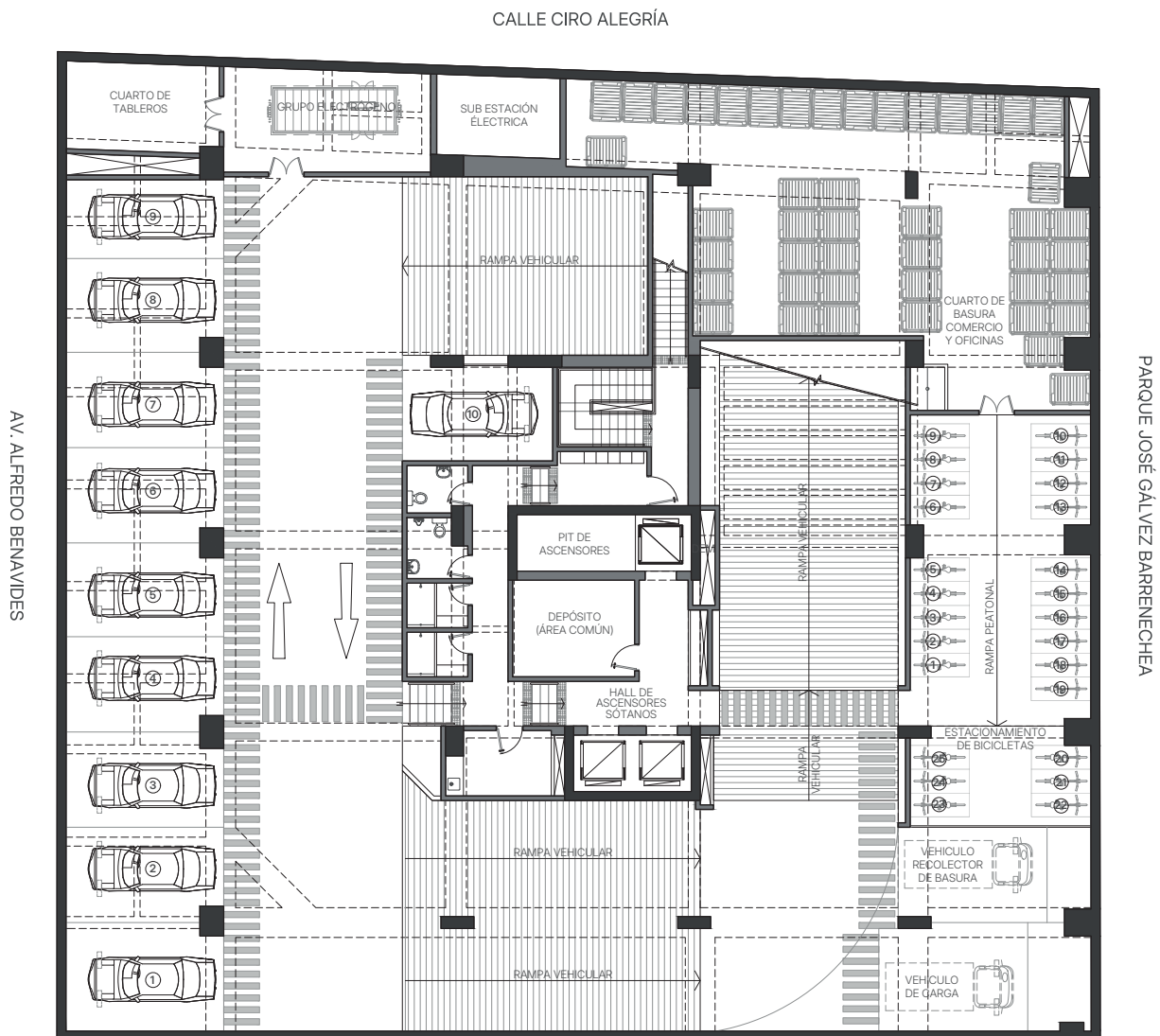


PQ. GALVEZ BARRENECHEA

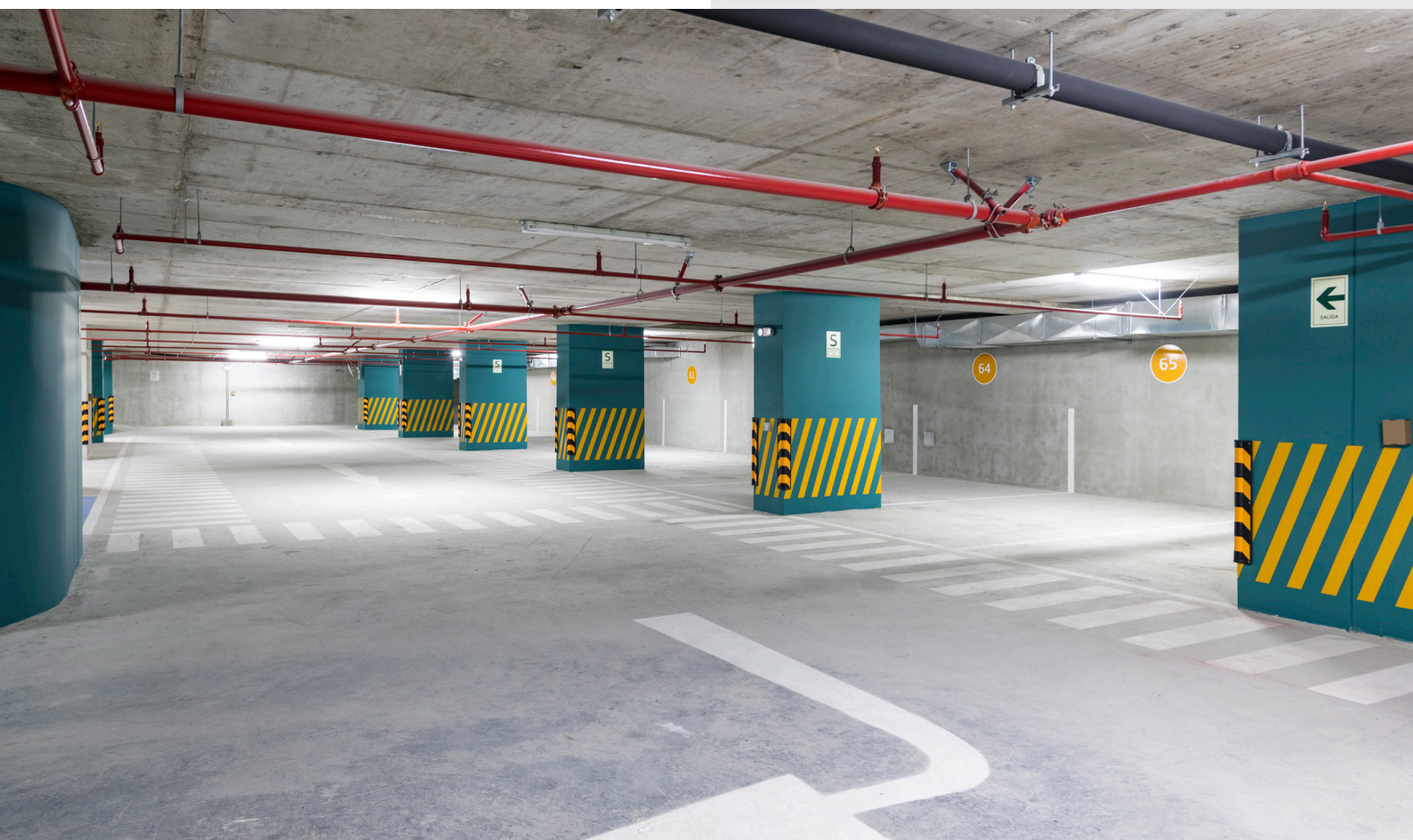


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.

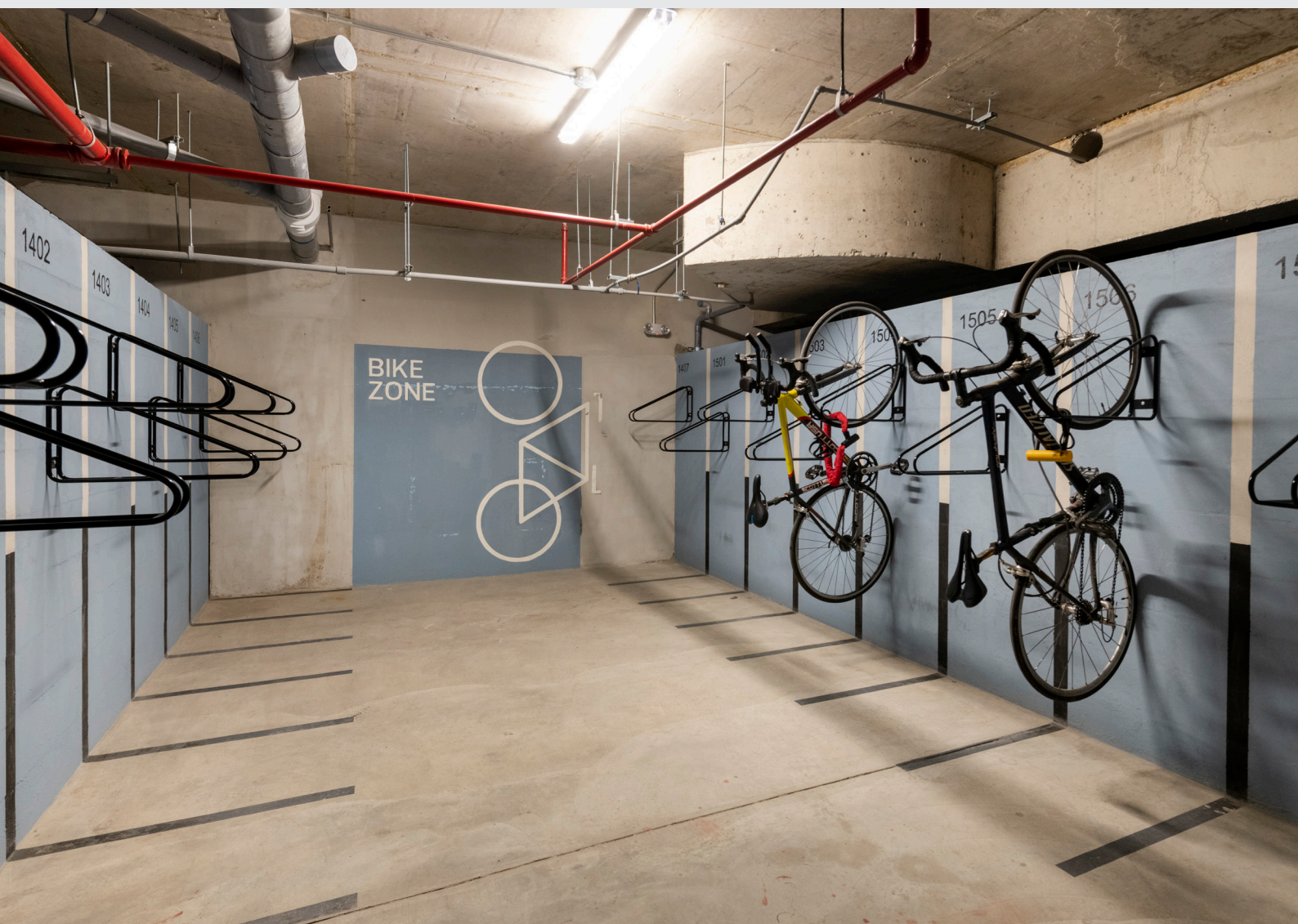
Sótano 1



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Alfredo Benavides 2088, Miraflores.



Estacionamiento
vehicular



Estacionamiento de bicicletas

La inmobiliaria líder en oficinas boutique

38

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+1300

Oficinas boutique
desarrolladas

+6 500

Unidades
entregadas

Nuestros
reconocimientos:



Otros proyectos de Marcan en venta que podrían interesarte:

TIME Aramburú

San Isidro

Oficinas boutique



TIME Angamos

Miraflores

Oficinas boutique



Oficinas boutique & departamentos

Llano Zapata 430

Miraflores

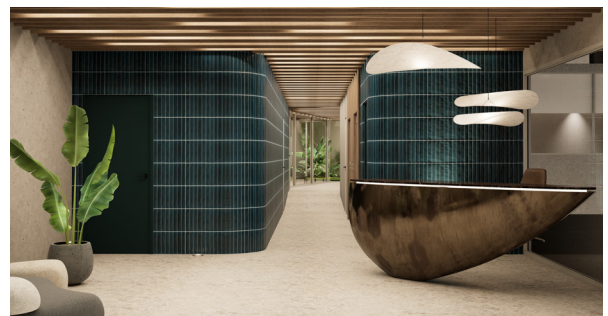
Departamentos



Costa de Lima

Miraflores

Departamentos



*Imágenes referenciales

marcan[^]

marcan.com.pe

 919 490 440

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. Benavides 2088, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOP y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Av. Benavides 2088, Miraflores es desarrollado por INMOBILIARIA ALICANTE S.A.C. (RUC. 20614235170), empresa que forma parte del Grupo Marcan.