



TIME:

Angamos

Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^



¿Qué son las Oficinas Boutique?

marcan^

Son oficinas diseñadas para empresas medianas y profesionales independientes, en las mejores ubicaciones de la ciudad, y dentro de un edificio corporativo con áreas comunes de diseño y una excelente distribución.

Tienen áreas que van desde los 25 hasta los 100 m². Se entregan completamente acabadas, listas para empezar a trabajar. Es el activo inmobiliario más rentable en la actualidad:

1. Alta demanda en el mercado profesional.
2. Poca oferta disponible.
3. El mayor valor de alquiler por m².
4. Ticket de inversión accesible.
5. No requieren una mayor inversión en implementación.
6. Alta plusvalía.



Frente a la clínica privada más grande del país.

Centros de salud:

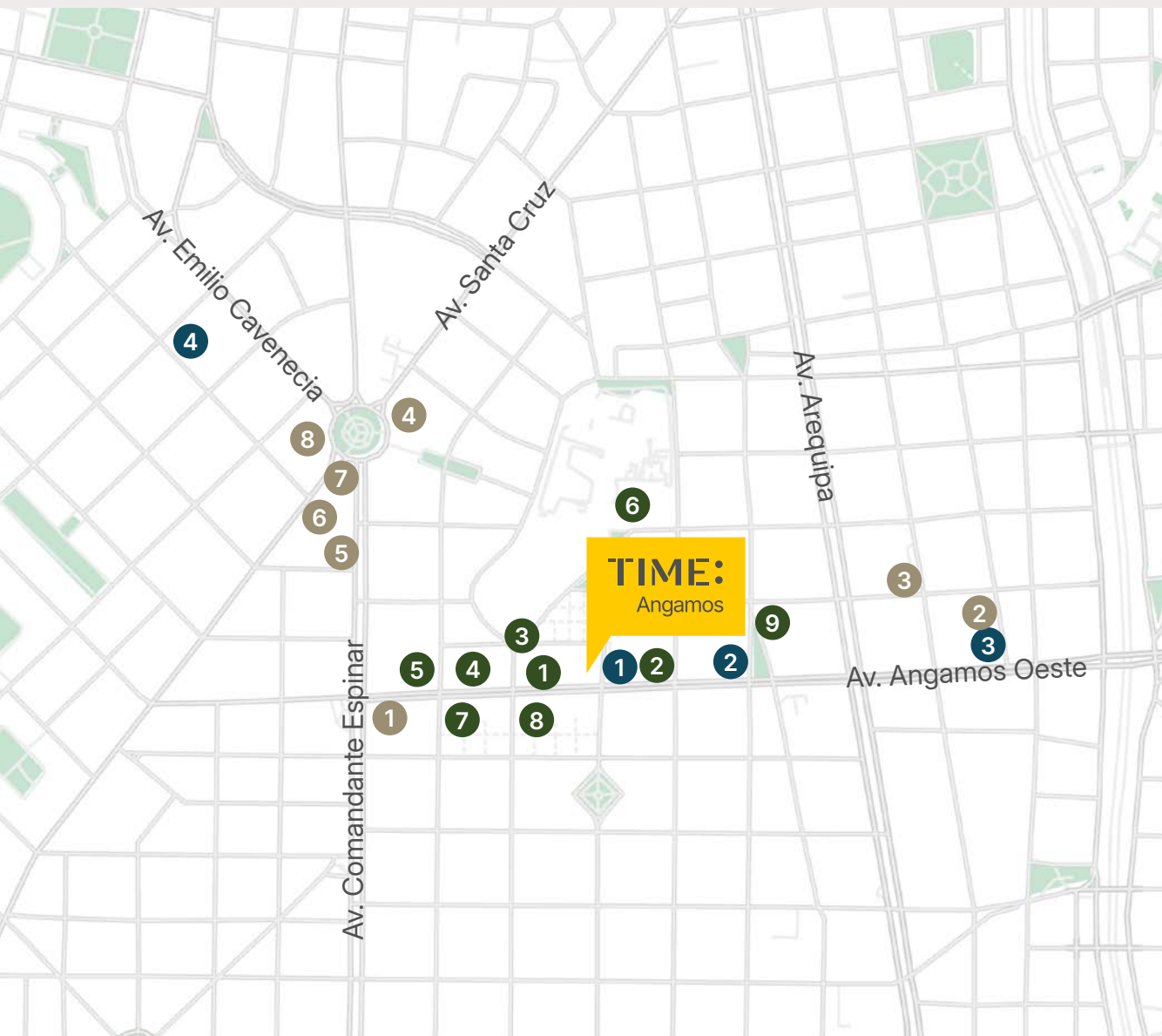
- 1 Clínica Delgado Auna
- 2 Suiza Lab
- 3 Hospital Essalud Angamos
- 4 Clínica Anglo Americana

Restaurantes & cafés:

- 1 Parrilla Don Eduardo
- 2 4D
- 3 Carnal
- 4 Paralelo
- 5 Wa Lok
- 6 Restaurant Huaca Pucllana
- 7 La antojería
- 8 Las canastas
- 9 El Bodegón de Miraflores

Centros de conveniencia:

- 1 BCP
- 2 BBVA
- 3 Plaza Vea
- 4 Wong
- 5 Tottus
- 6 Bio Ritmo
- 7 OSM Wellness Center
- 8 Cineplanet Alcázar





*Imagen referencial



Lobby

*Imágenes referenciales



Hall de ascensores



Sala de espera



Directorio



SUM



Rooftop

Comedor



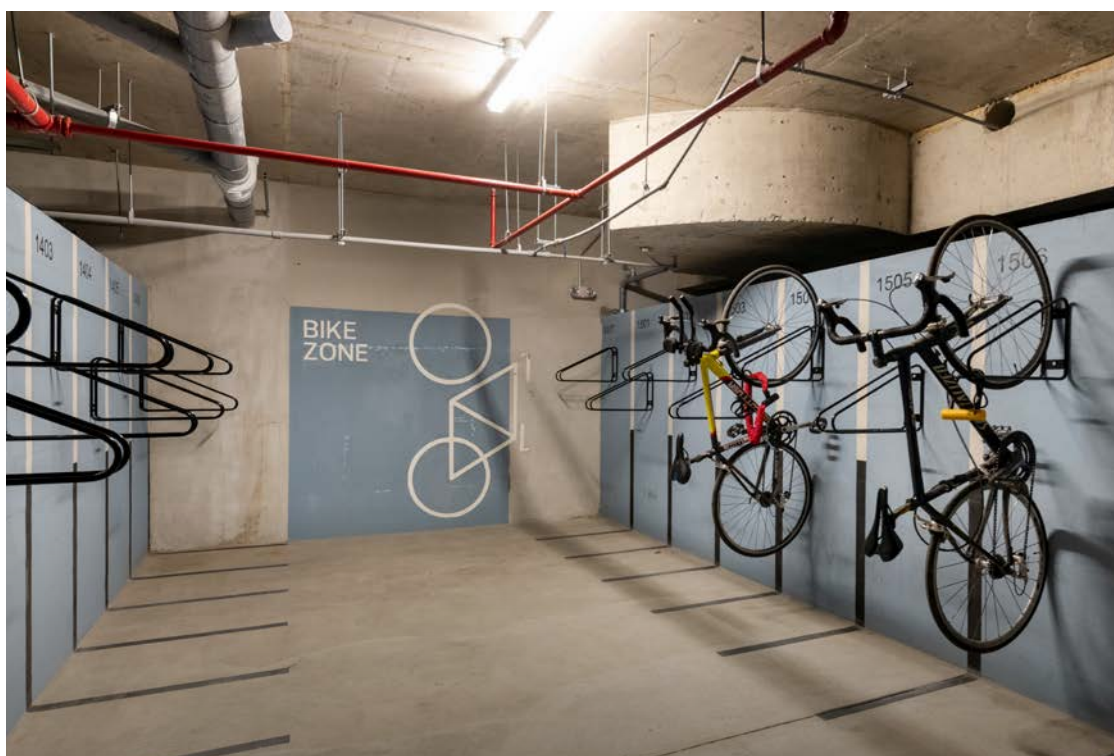
*Imágenes referenciales



Lactario



Parking Vehicular



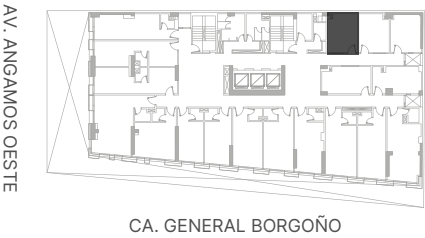
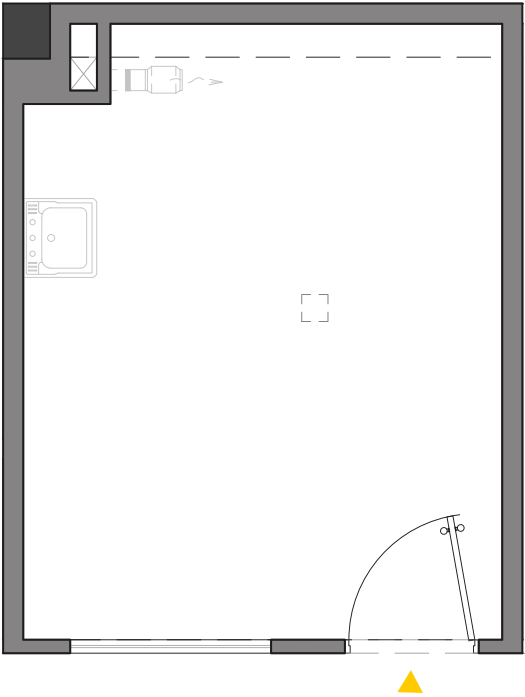
Estacionamiento de bicicletas

Espacios que se adaptan
a tu práctica profesional.

Oficina X01

18 m²*

Con lavamanos

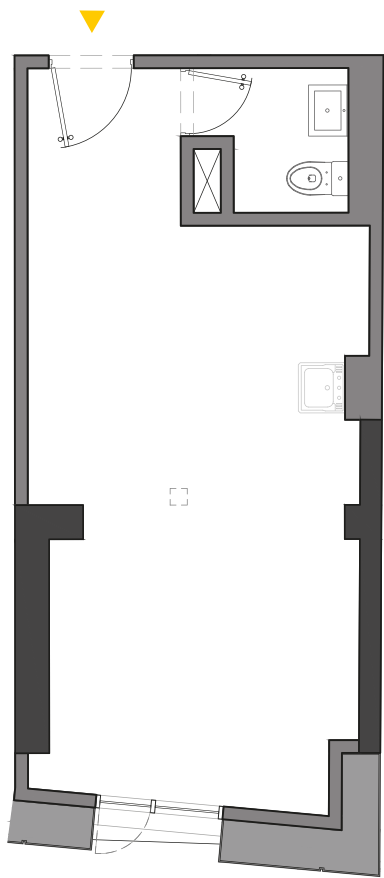


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

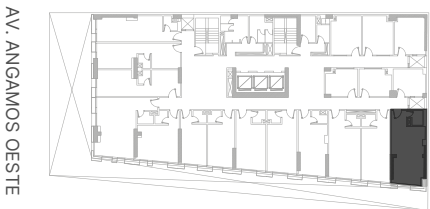
Oficina X07

37 m²*

Con baño



CA. GENERAL BORGÑO



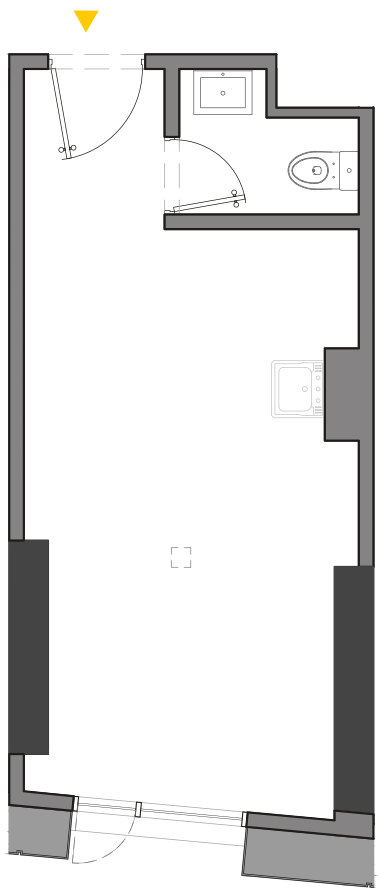
CA. GENERAL BORGÑO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

Oficina X09

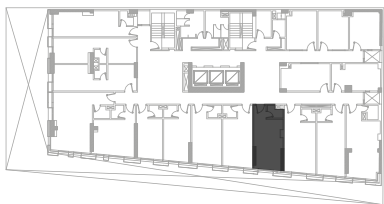
27 m²*

Con baño



CA. GENERAL BORGÑO

AV. ANGAMOS OESTE



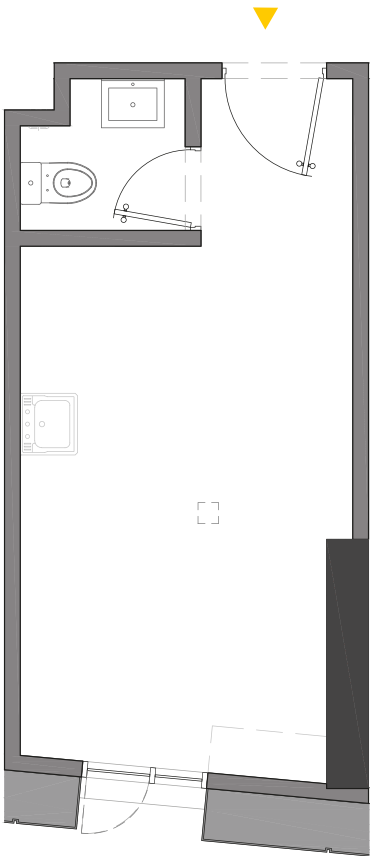
CA. GENERAL BORGÑO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

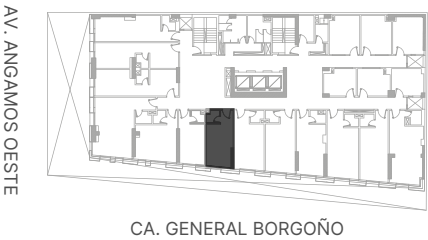
Oficina X13

22 m²*

Con baño



CA. GENERAL BORGÑO

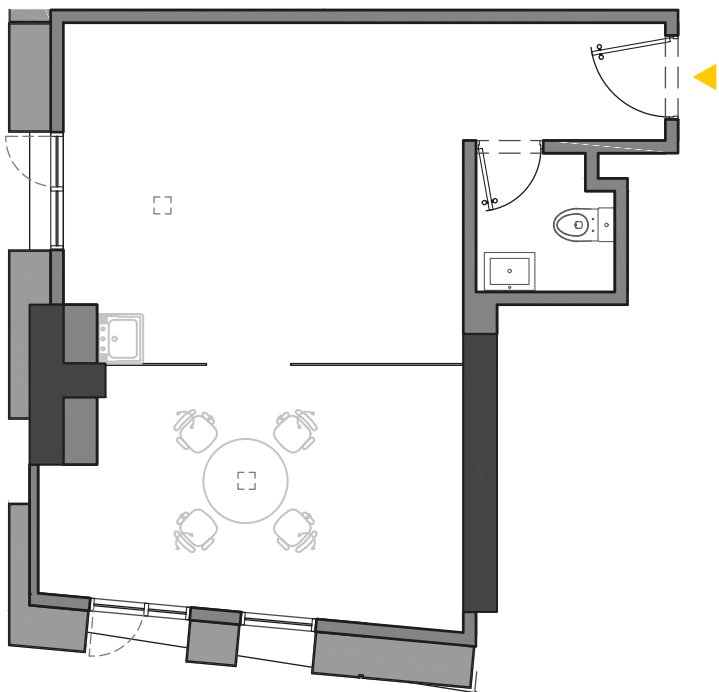


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

Oficina 1X06

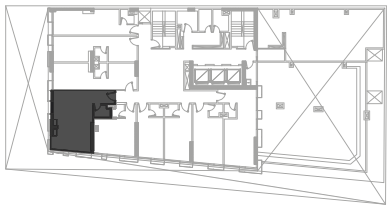
43 m²*

Con baño + sala de reuniones



CA. GENERAL BORGÑO

AV. ANGAMOS OESTE



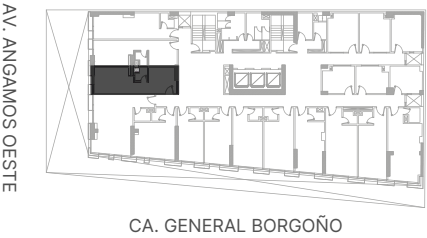
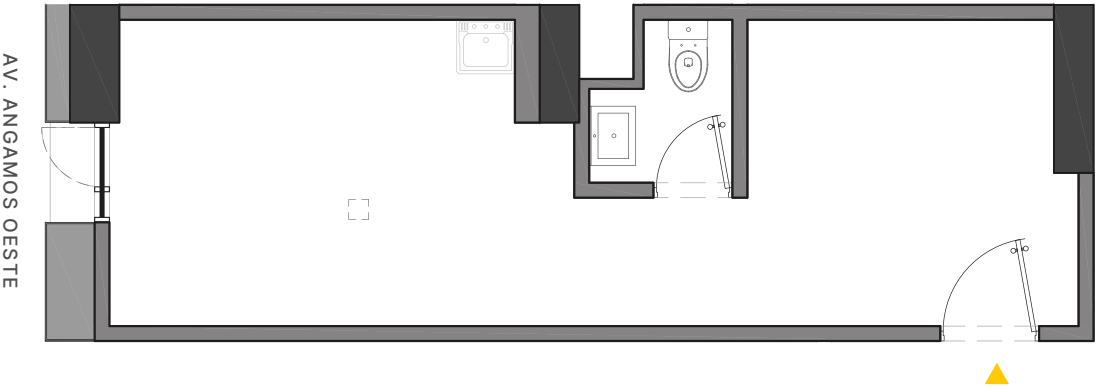
CA. GENERAL BORGÑO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

Oficina X17

33 m²*

Con baño

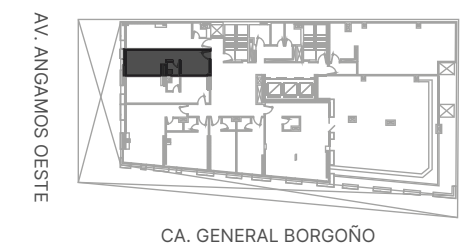
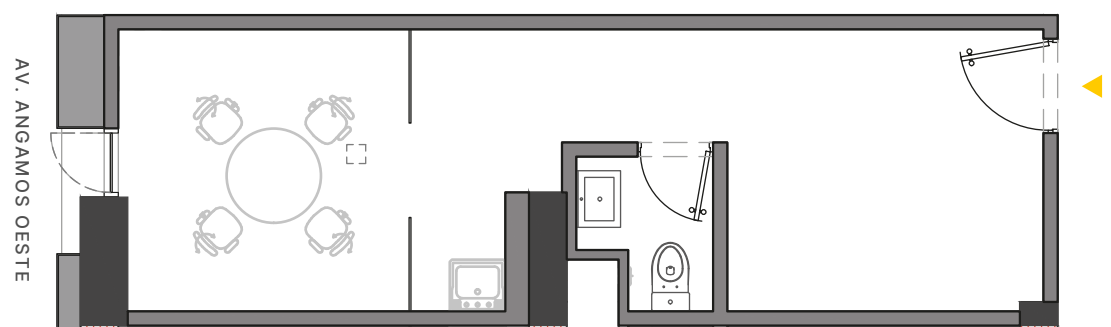


*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

Oficina 1X07

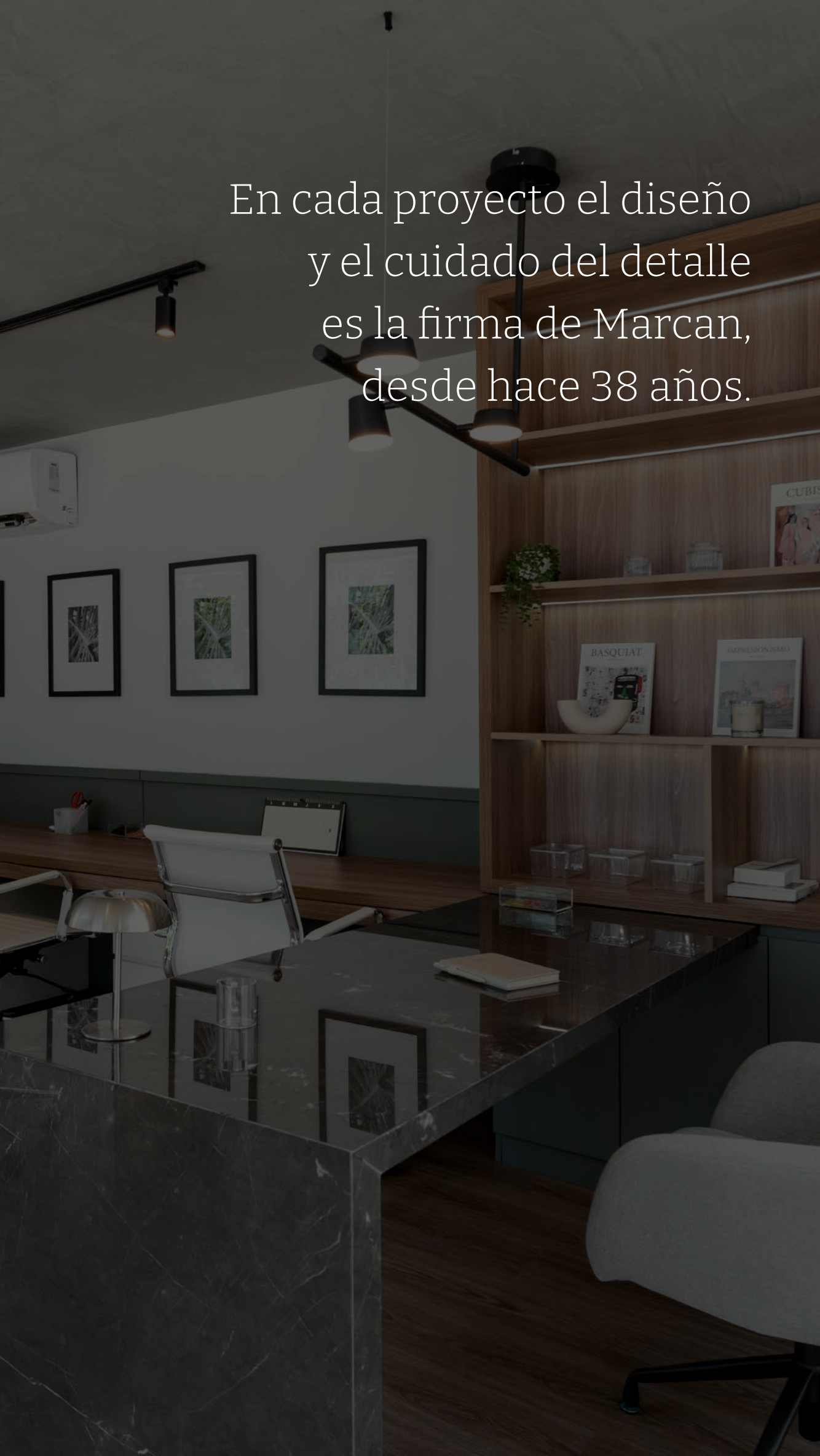
32 m²*

Con baño + sala de reuniones



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores.

En cada proyecto el diseño
y el cuidado del detalle
es la firma de Marcan,
desde hace 38 años.



marcan^

La inmobiliaria líder en
oficinas boutique

38

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+1300

Oficinas
boutique
desarrolladas

+6 500

Unidades
entregadas

Nuestros
reconocimientos:



Conversemos:
☎ 919 490 440

marcan.com.pe



marcan^

Las fotografías contenidas en este tríptico son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. Angamos Oeste 500, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe. Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe. El proyecto ubicado en Av. Angamos Oeste 500, Miraflores es desarrollado por INMOBILIARIA AUSANGATE S.A. (RUC.20544794095), empresa que forma parte del Grupo Marcan.