

TIME:

Aramburú

¿Qué son las
oficinas boutique?

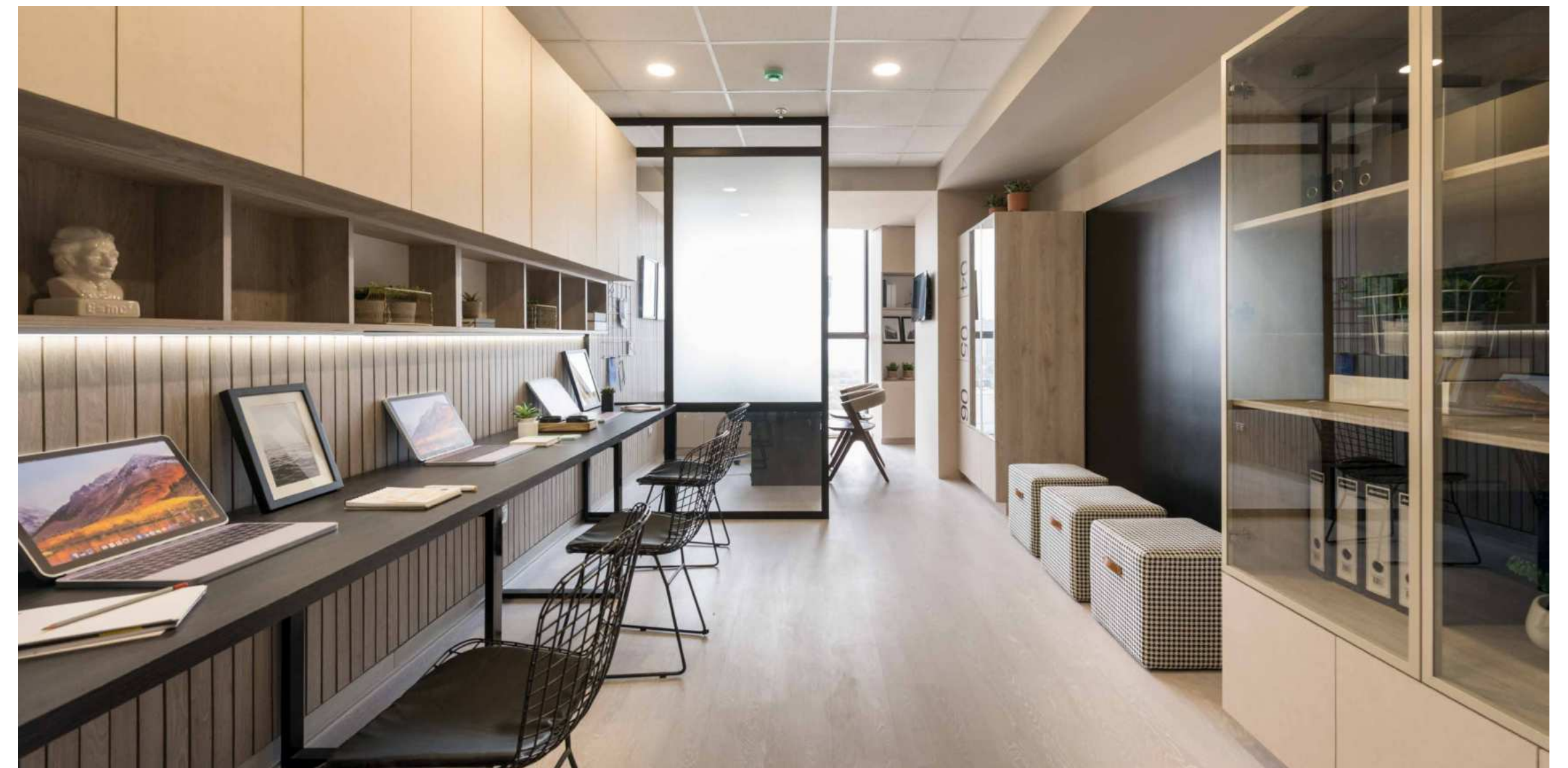
Características

1. Tiene áreas desde 25 m² hasta 100 m². Perfectas para empresas pequeñas, medianas o profesionales independientes.
2. Dentro de un edificio de imagen corporativa con servicios comunes: salas de reuniones, directorio, auditorio, comedor, lactario, baños comunes, entre otros.
3. Listas para usar. Se entregan semi implementadas.

Son una inversión inmobiliaria altamente rentable

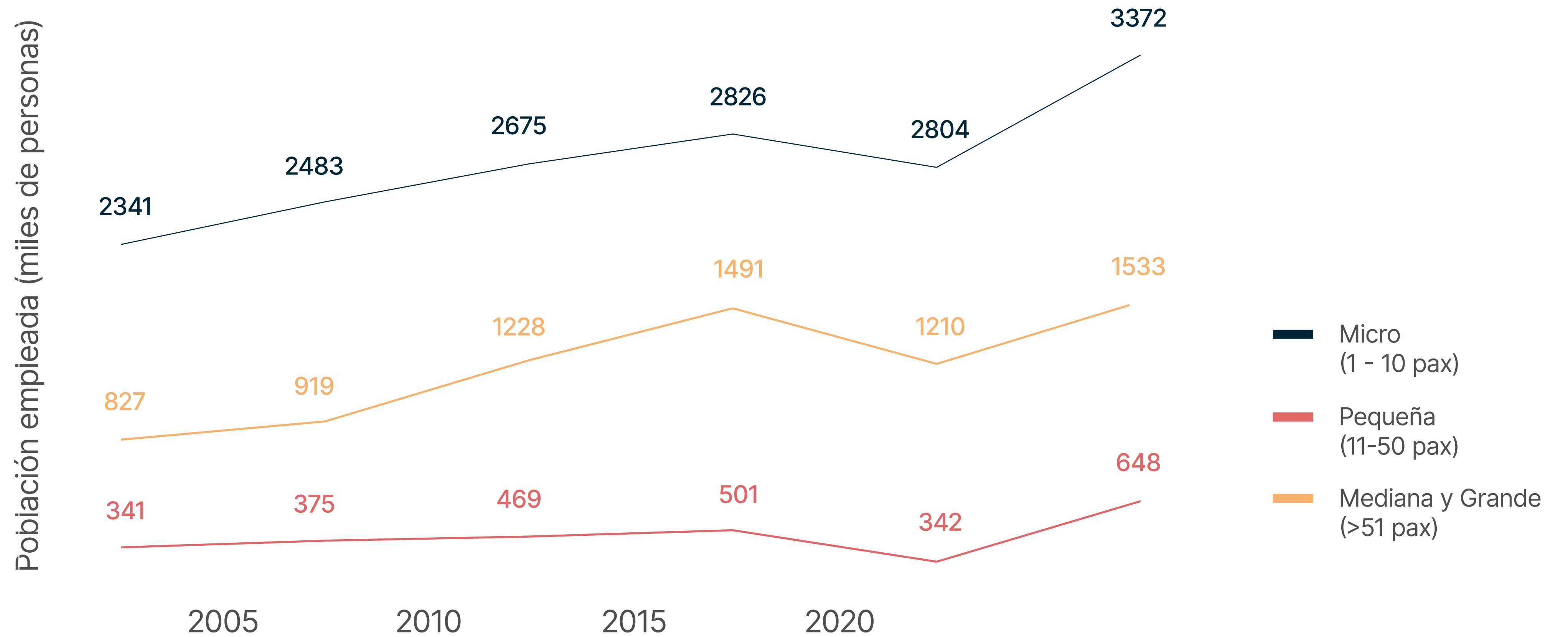
Se entregan listas para usar.

Perfectas para empresas pequeñas, medianas o profesionales independientes.



¿Qué sustenta la demanda
de oficinas boutique?

El número de trabajadores del sector servicios aumentó 65% en los últimos 25 años



Pequeñas empresas de servicios en el Perú



Consultoría inmobiliaria y construcción



Estudio de arquitectura



Estudio de abogados



Salón de belleza



Estudio de diseño



Estudio contable



Centro de terapia física



Servicios logístico



Call Center

No existe una oferta adecuada para las pequeñas empresas de servicios



Frente a esta necesidad dichas empresas adaptan departamentos y casas como oficinas.

¿Por qué comprar una
oficina boutique?

marcan[^]

Las oficinas boutique se alquilan a mayor valor por m² que un departamento de inversión



Oficina · 40m² · 1 dormitorio · 2 estacionamientos

Alquiler S/ 3,140 · USD 890
Mantenimiento S/ 500

Av. La Mar 750, Miraflores, Lima

Contacta al anunciante

Email

Nombre

Teléfono

Ver todas las fotos



Comprar · Alquiler · Servicios · Buscar inmobiliarias

Notificaciones · Mis contactos · Publicar · Ingresar

Favorito · Compartir · Notas personales · Ocultar aviso



Oficina · 28m² · 1 estacionamiento

Alquiler S/ 2,812 · USD 750
Mantenimiento S/ 230

JIRON CRUZ DEL SUR , Santiago de Surco, Lima

Contacta al anunciante

Email

Nombre

Teléfono

Ver todas las fotos

Oficina · 40m² · 1 dormitorio · 2 estacionamientos

Alquiler S/ 3,140 · USD 890

Mantenimiento S/ 500

Av. La Mar 750, Miraflores, Lima



Alquiler: **22.25 \$/m²**

Oficina · 28m² · 1 estacionamiento

Alquiler S/ 2,812 · USD 750

Mantenimiento S/ 230

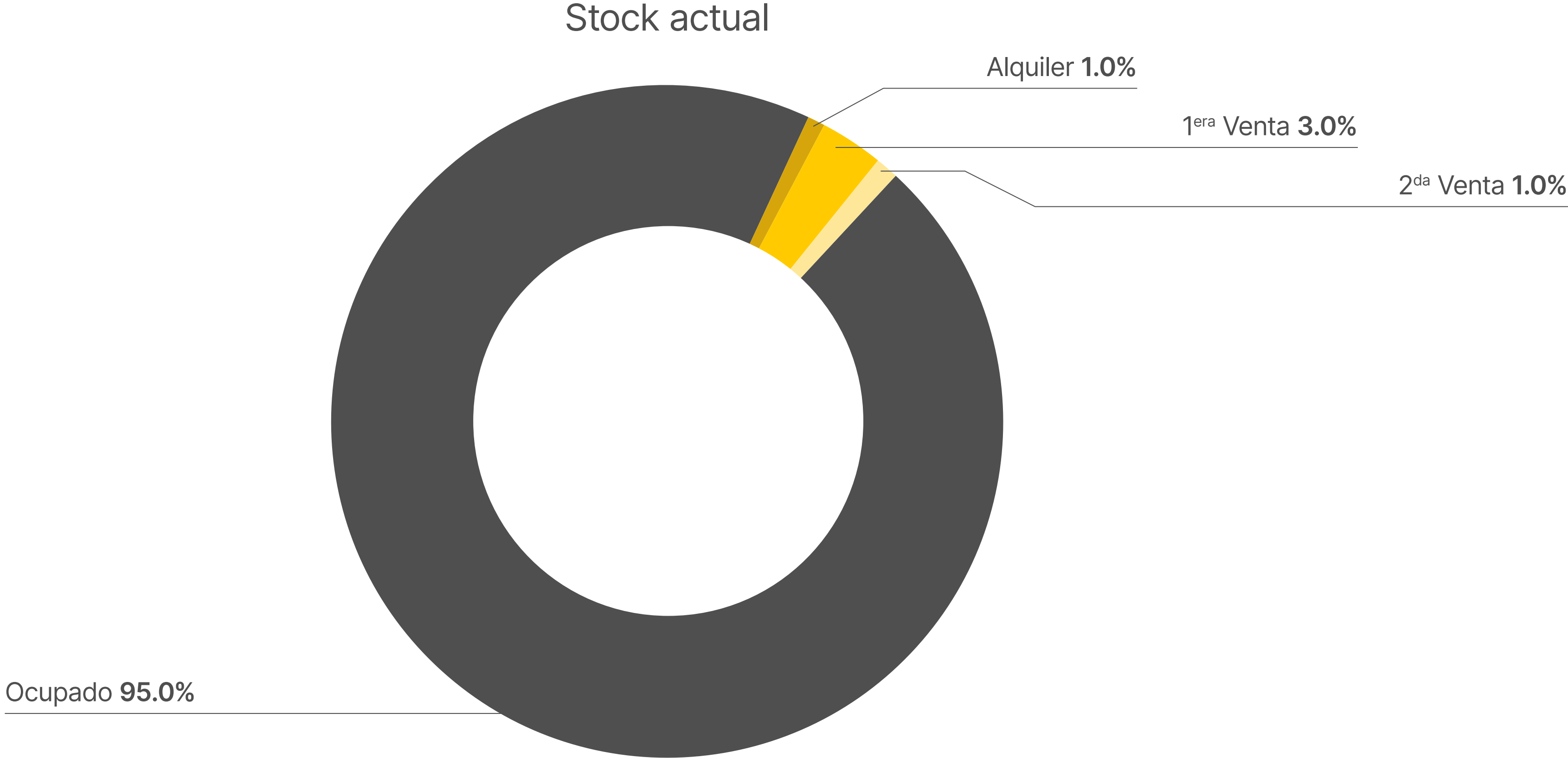
JIRON CRUZ DEL SUR , Santiago de Surco, Lima



Alquiler: **26.78 \$/m²**

Las oficinas boutique son las de mayor absorción

Casi no hay oferta de oficinas boutique en Lima.

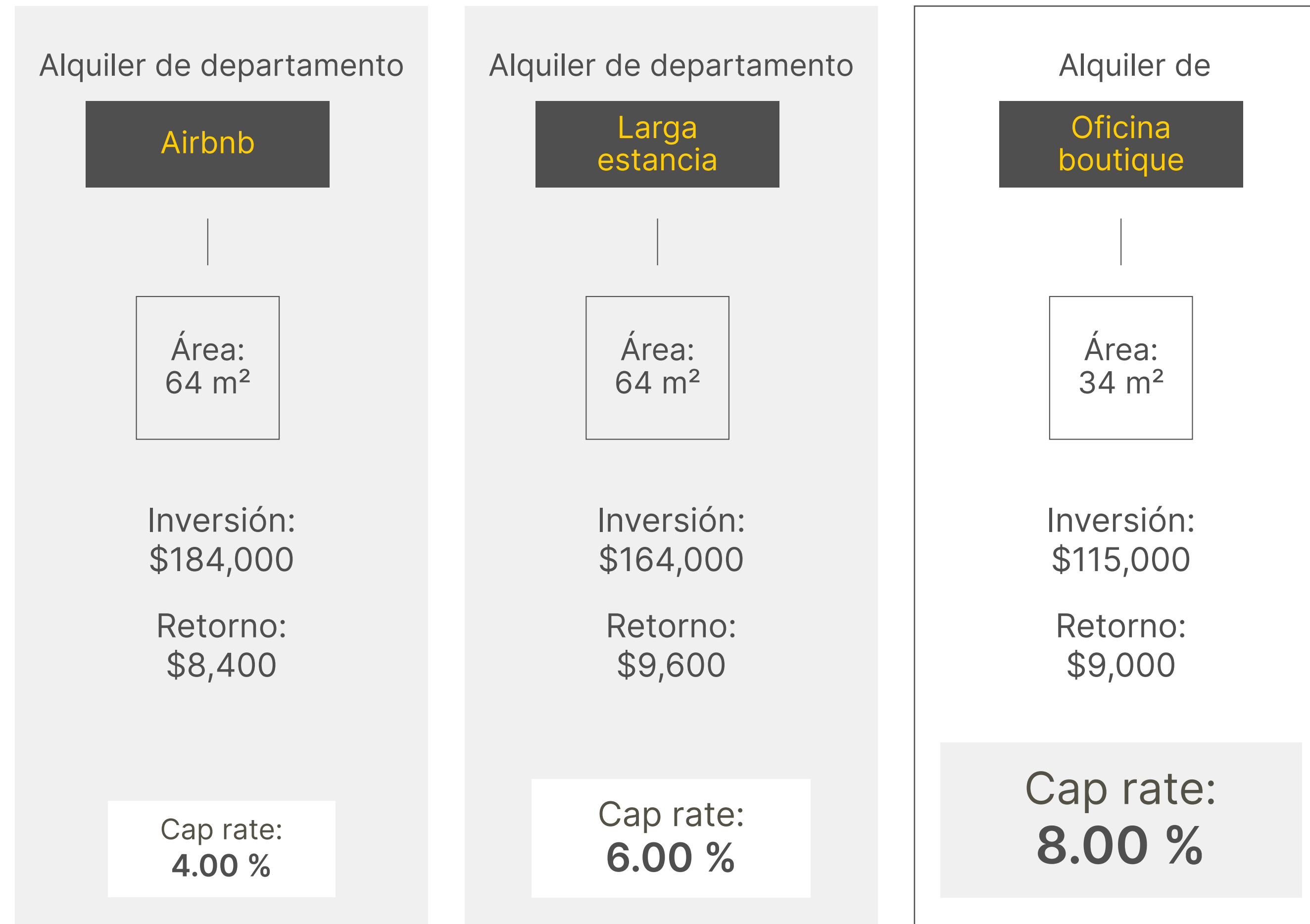


Fuente: Elaboración propia estudios de mercado Marcan 2023 - 2024

Las oficinas boutique son las de mayor renta por m²



Las oficinas boutique son las de mayor rentabilidad



TIME:

Aramburú

Av. Aramburú 609, San Isidro

El séptimo proyecto de
oficinas boutique de Marcan.

marcan[^]

Sé parte del nuevo San Isidro financiero.

Empresas e instituciones:

- 1 DIRCRI
- 2 Comunidad Andina
- 3 PetroPerú
- 4 Ministerio de Vivienda
- 5 Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social
- 6 SUNAT
- 7 Grupo RPP
- 8 Pacífico Seguros

Bancos y Notarías

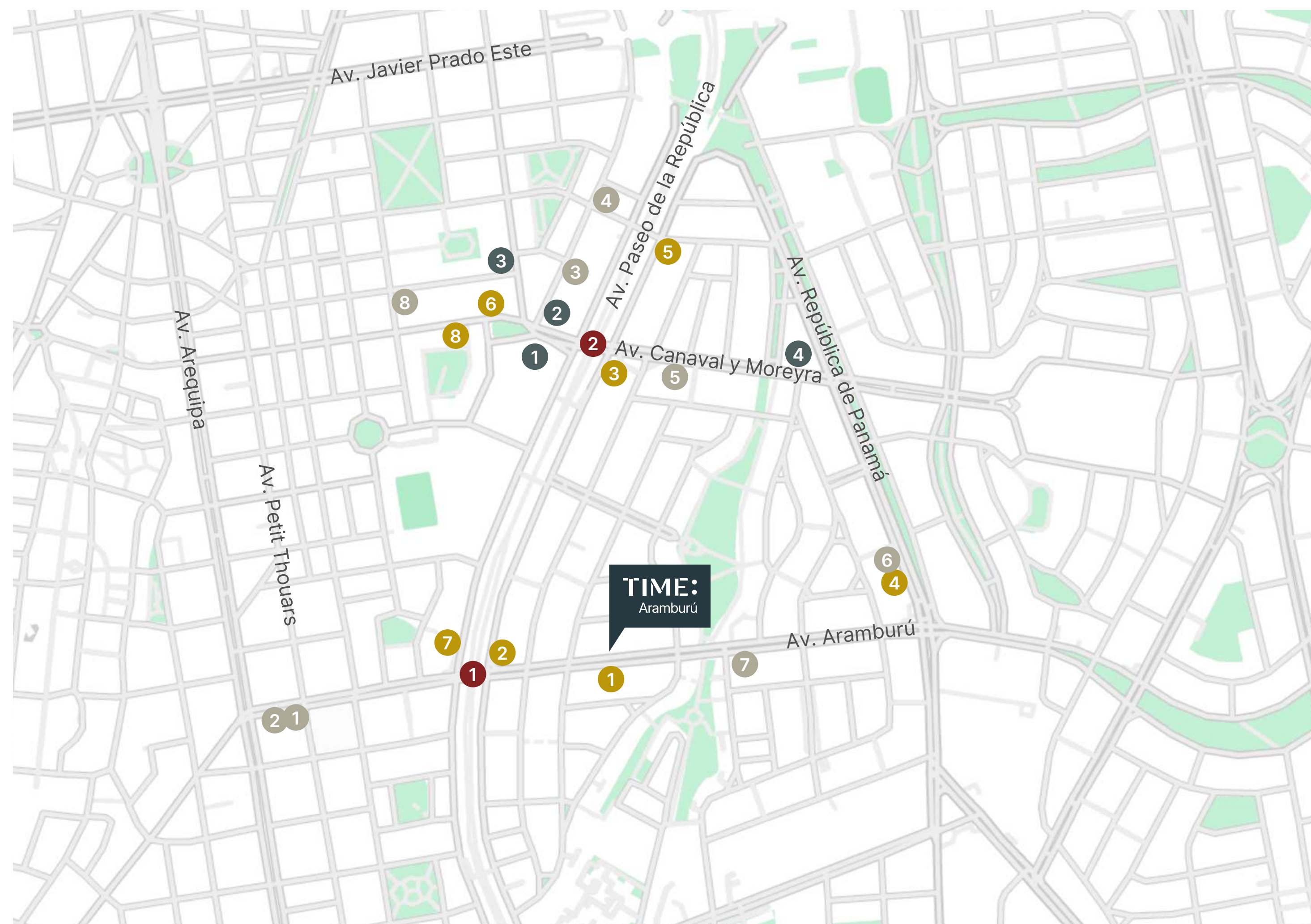
- 1 BBVA
- 2 BCP
- 3 Banco Falabella
- 4 Banco Ripley
- 5 Scotiabank
- 6 Banco de la Nación
- 7 Notaría Leyton
- 8 Notaría Medina Raggio

Comercios:

- 1 Plaza Vea
- 2 Tottus
- 3 El Hornero
- 4 Starbucks

Transporte:

- 1 Metropolitano: Estación Aramburú
- 2 Metropolitano: Estación Canaval y Moreyra





*Imágenes referenciales

TIME:

Aramburú

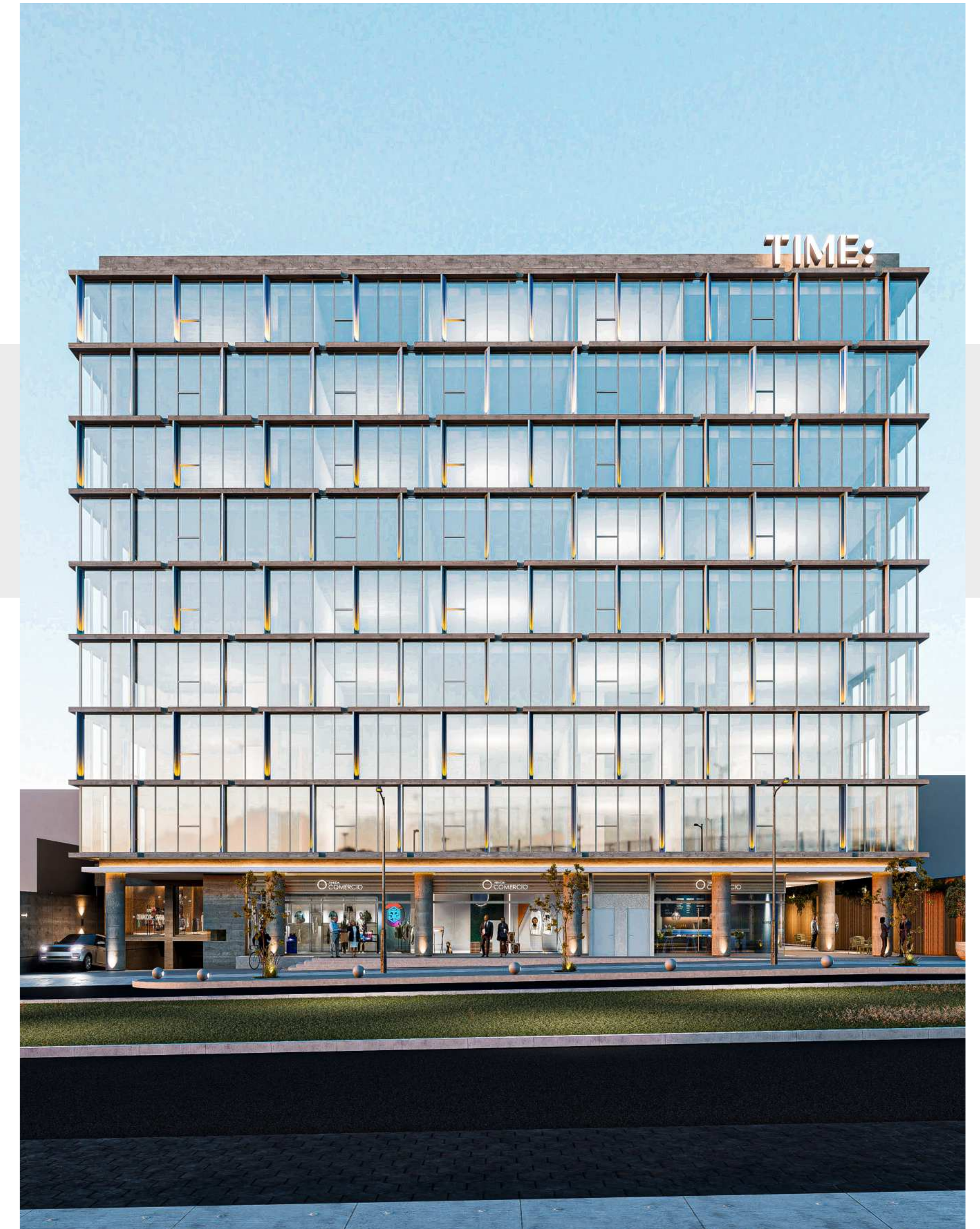
10
Pisos

121
Oficinas

94
Estacionamientos
privados

27
Estacionamientos
de visita

- Lobby y recepción
- Auditorio SUM
- Directorio
- 2 Salas de reuniones
- Baños comunes por piso
- Comedor + garden rooftop
- Lactario
- Estacionamiento de bicicletas
- Grupo electrógeno



*Imágenes referenciales



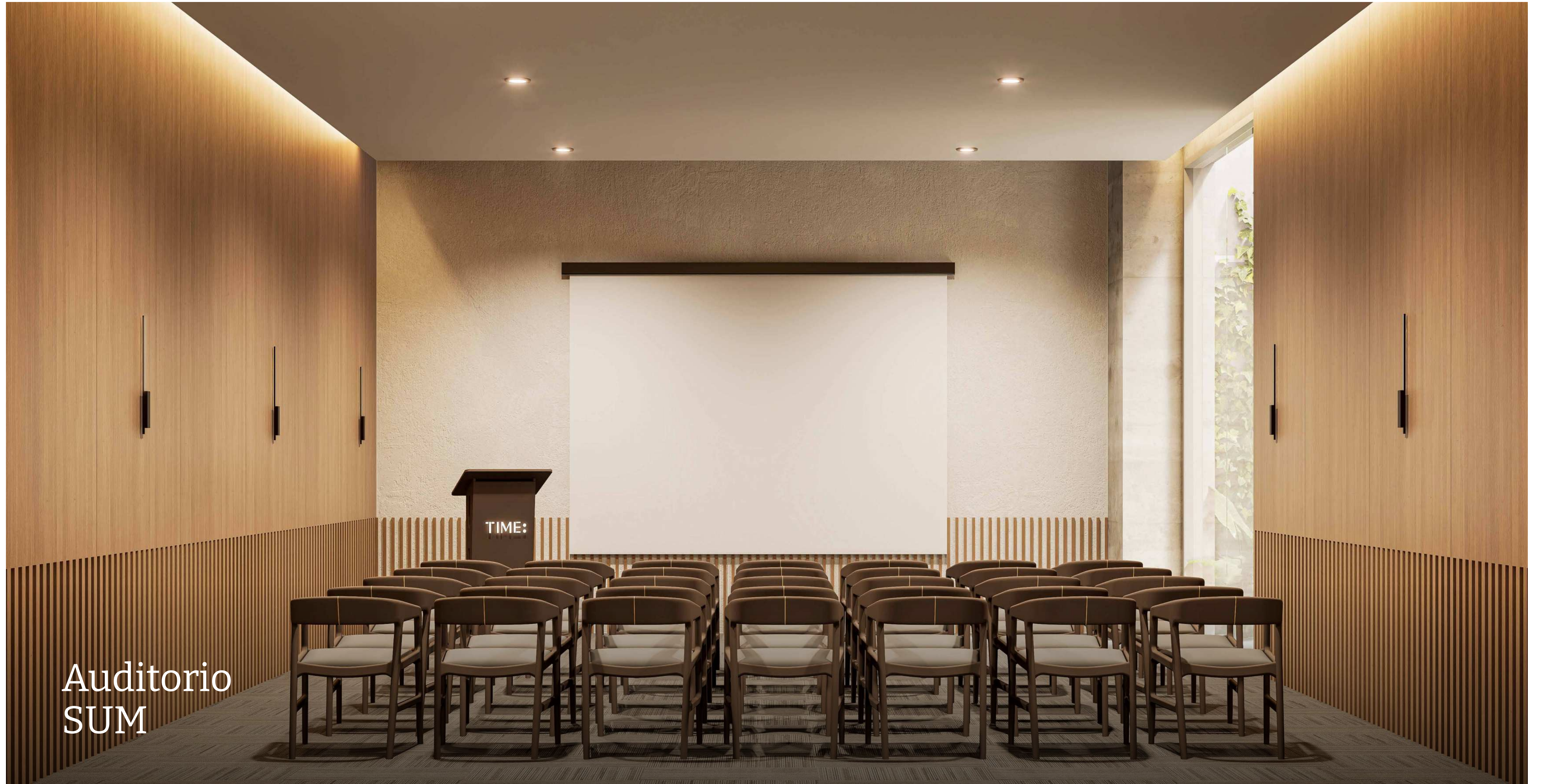
Lobby de
ingreso



Sala de
reuniones

Directorio

*Imágenes referenciales



Auditorio
SUM



Comedor



Rooftop



Lactario

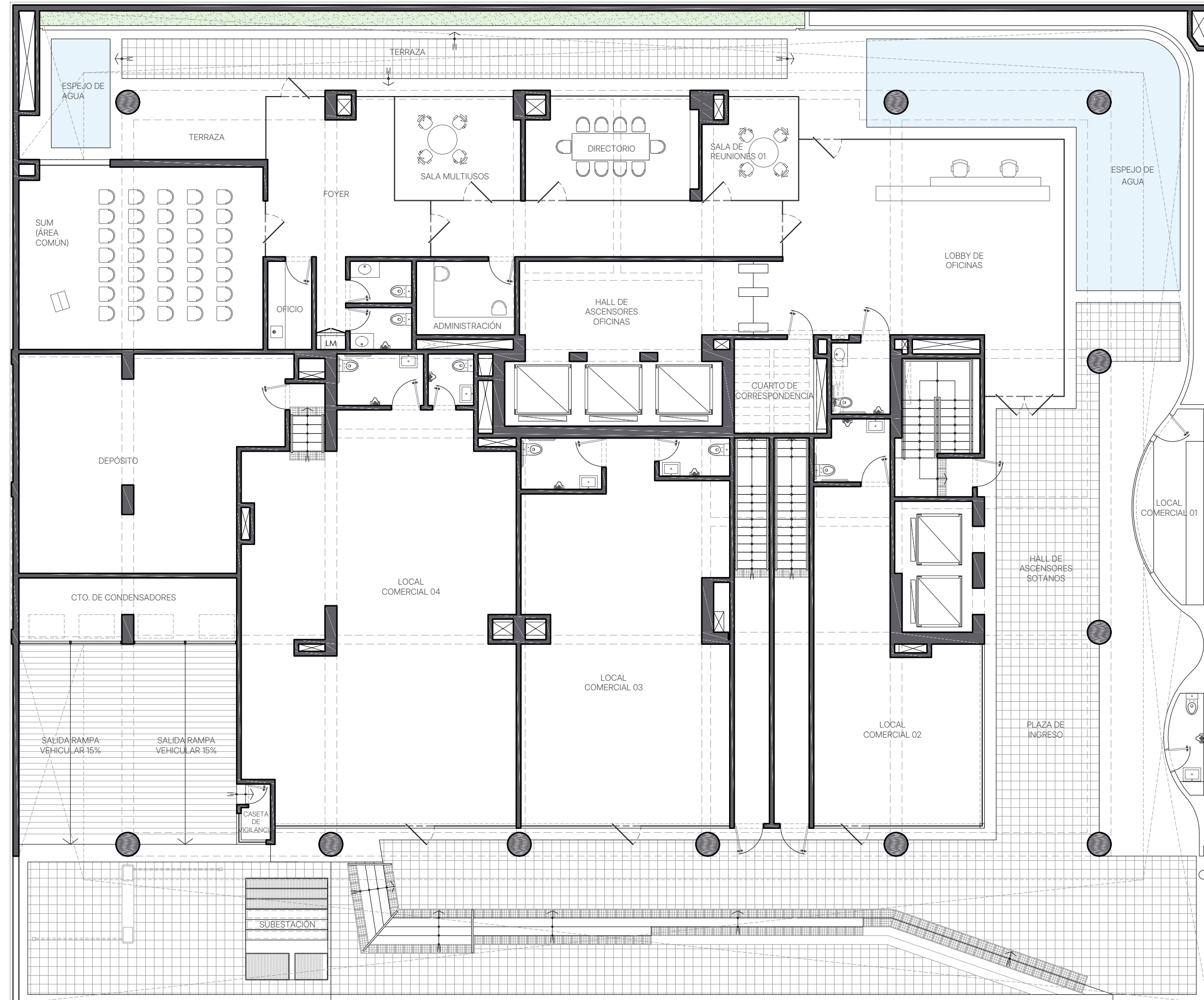
*Imágenes referenciales



Parking
Vehicular

Plantas y tipologías

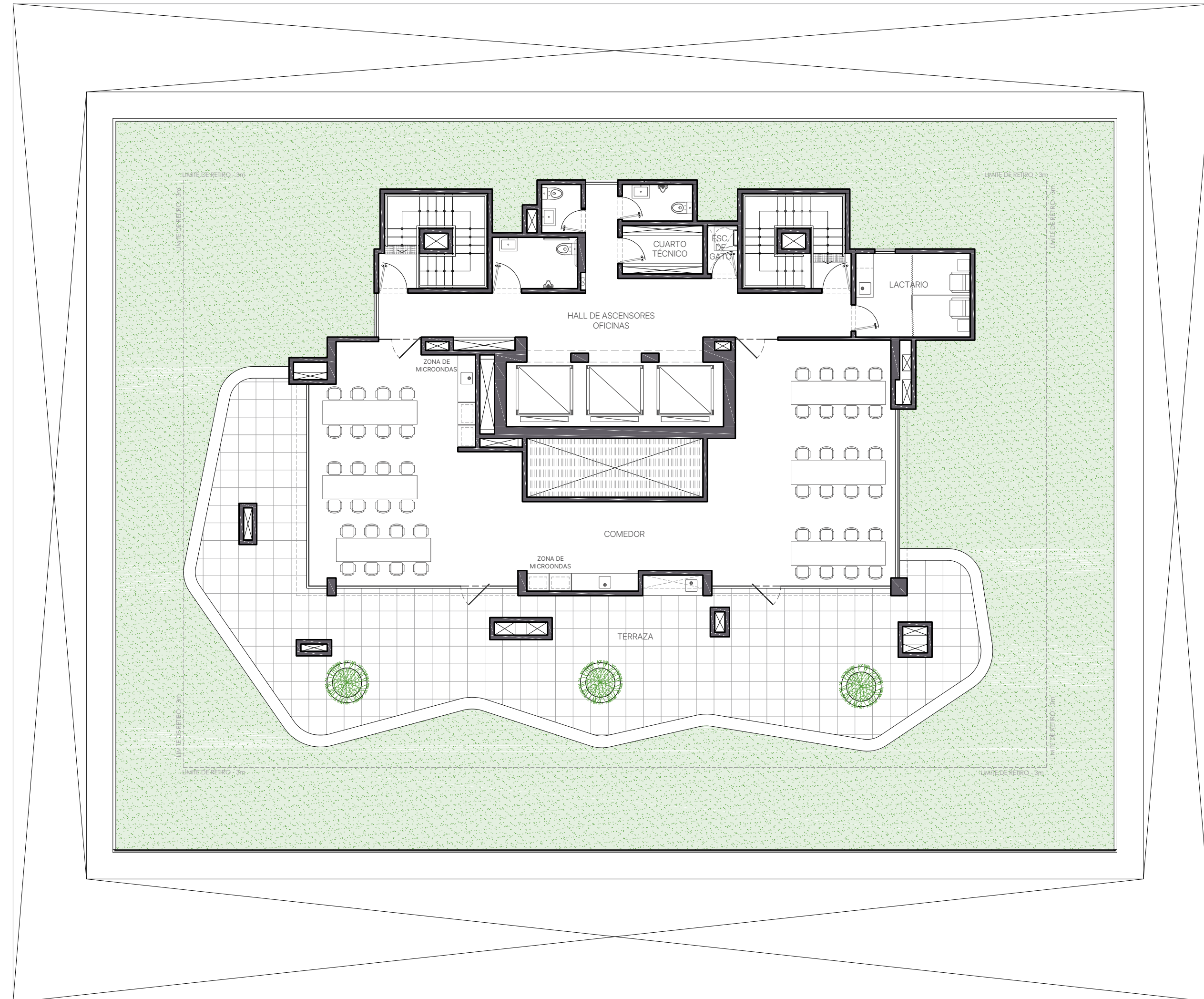
Piso 1



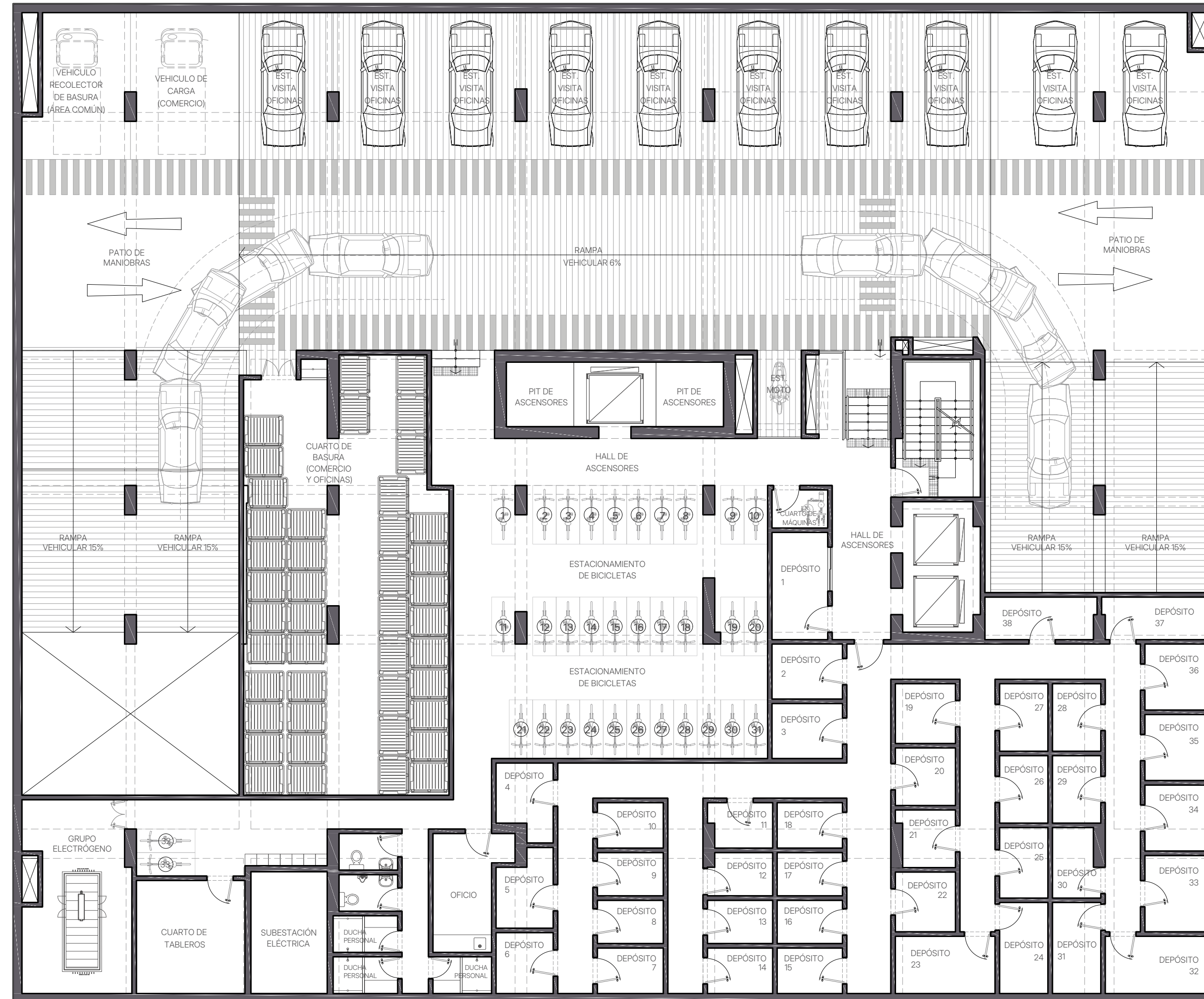
Planta
típica
Piso 4 al 8



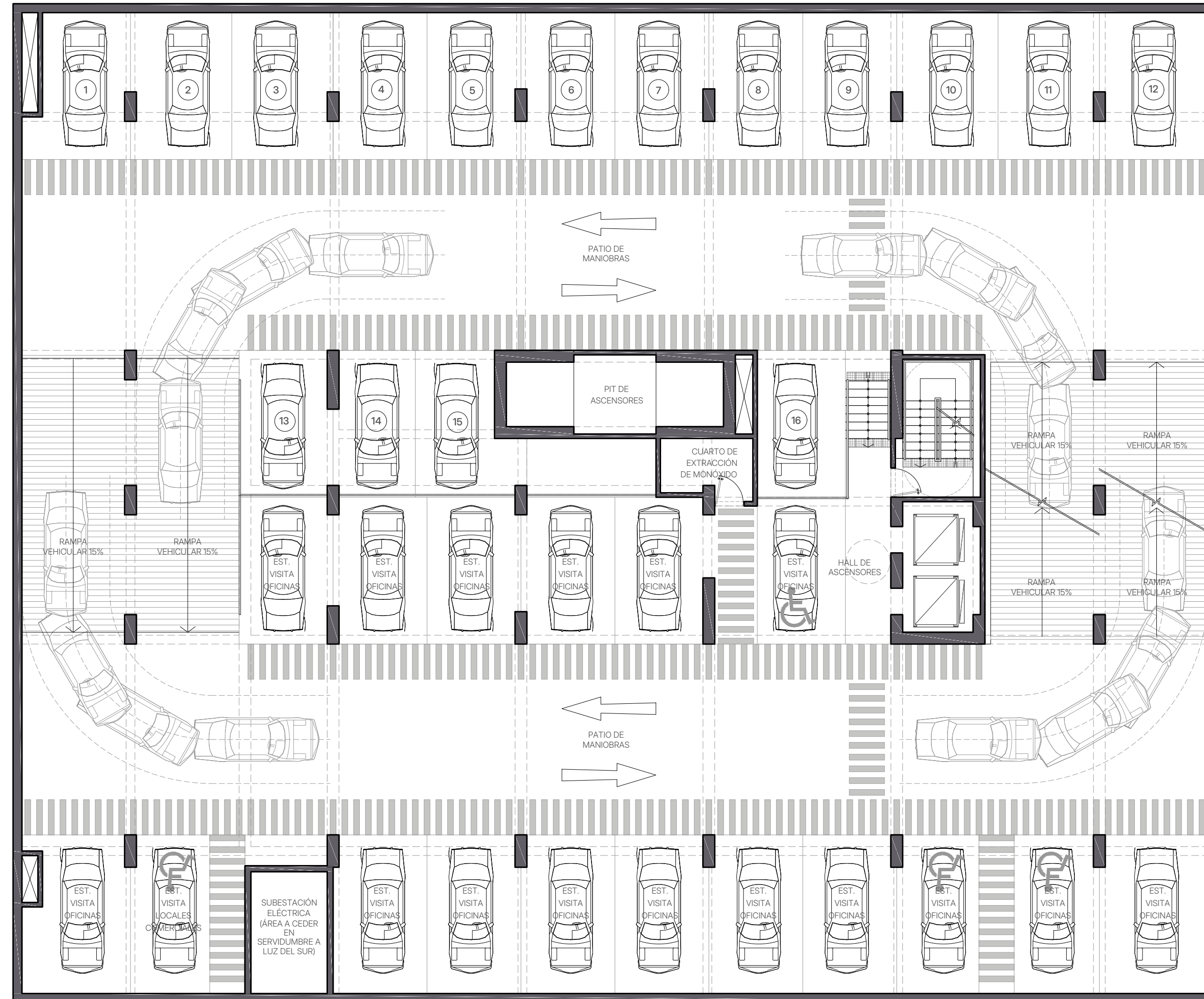
Azotea



Sótano 1



Sótano 2

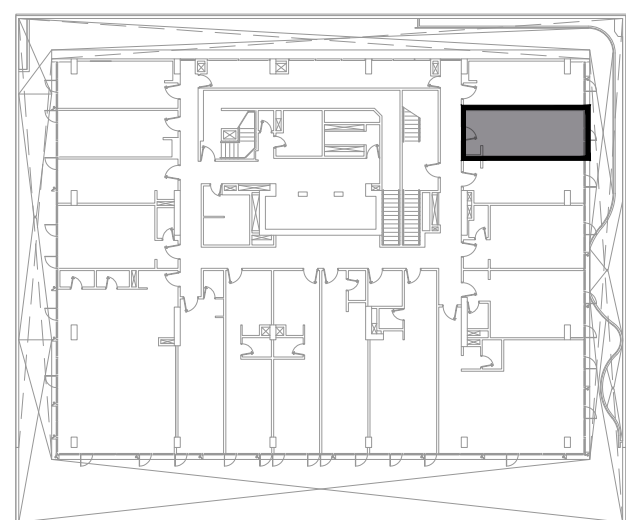


Sótano 3



Oficina Tipo B

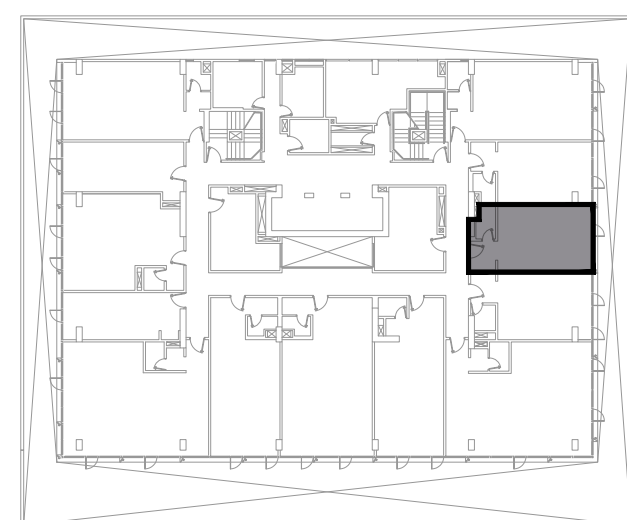
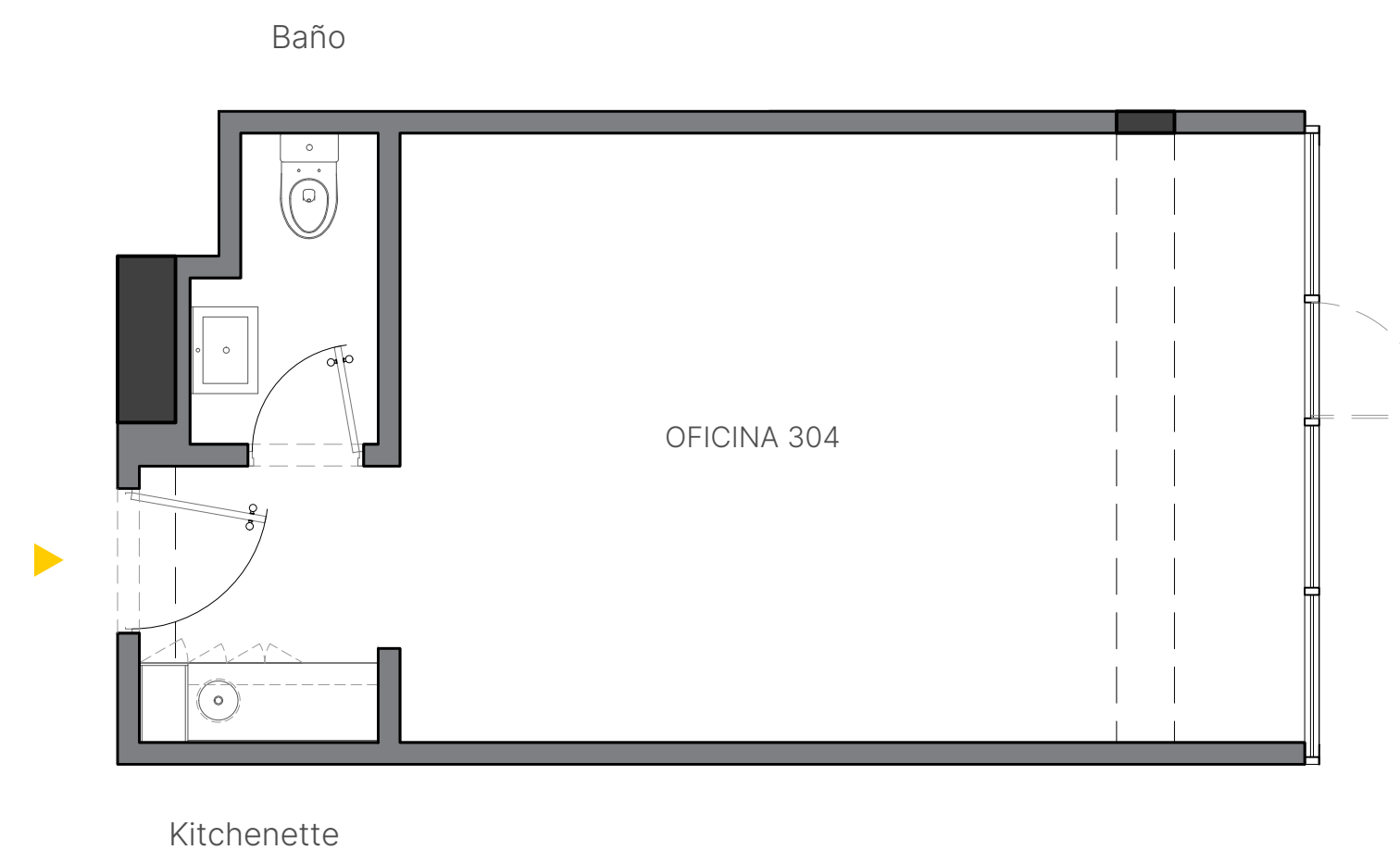
26 m²
Con kitchenette



AV. ARAMBURÚ

Oficina Tipo C1

35 m²
Baño + kitchenette

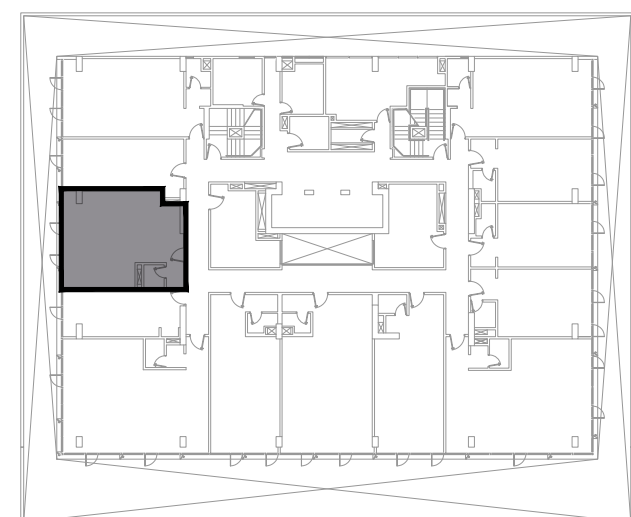
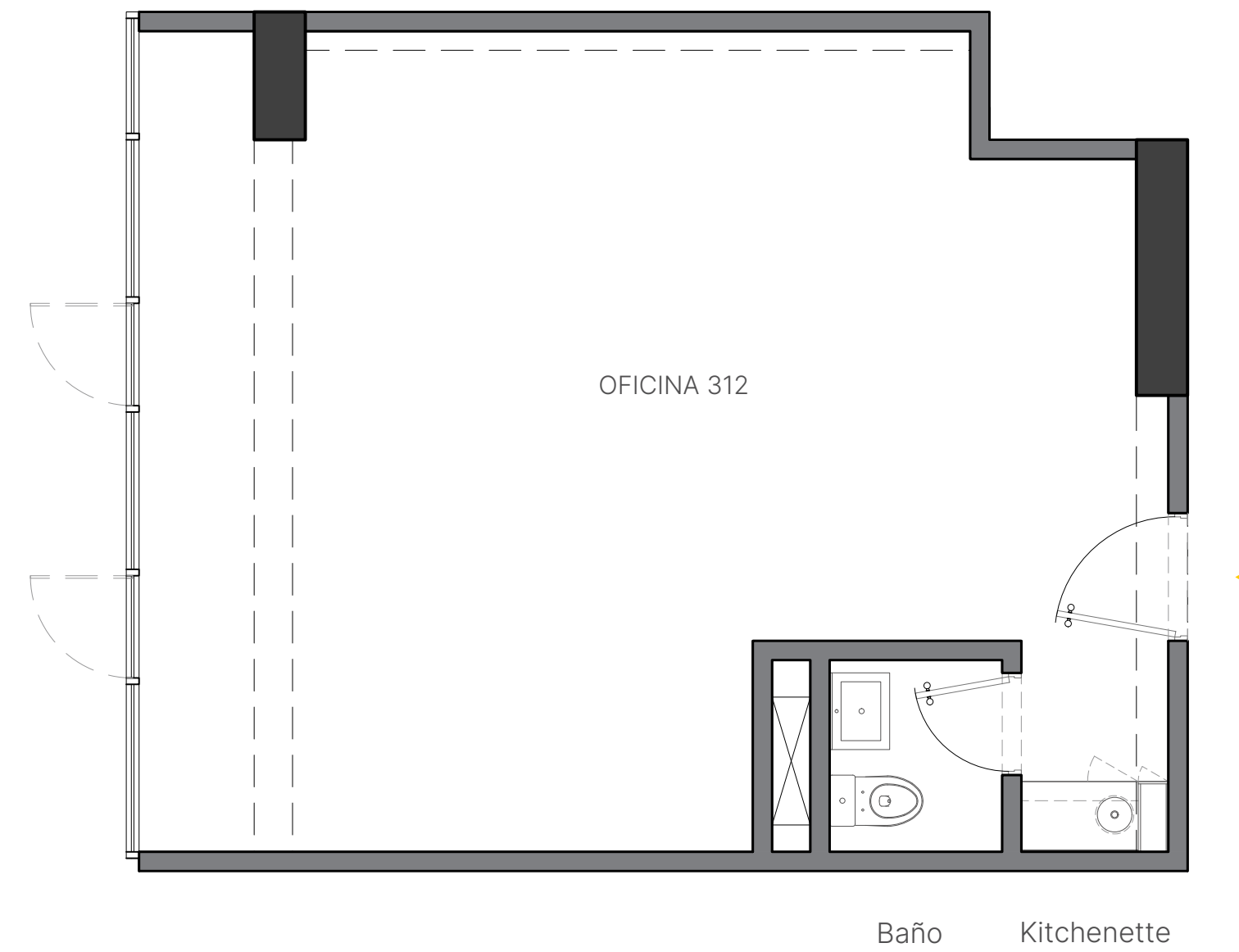


AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Oficina Tipo C2

52 m²
Baño + kitchenette

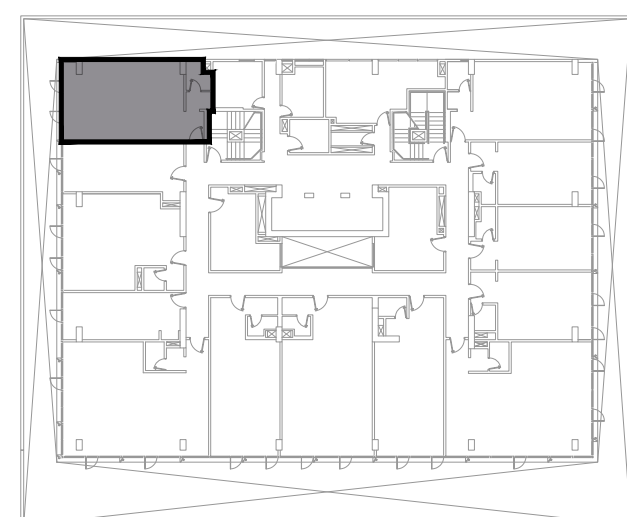
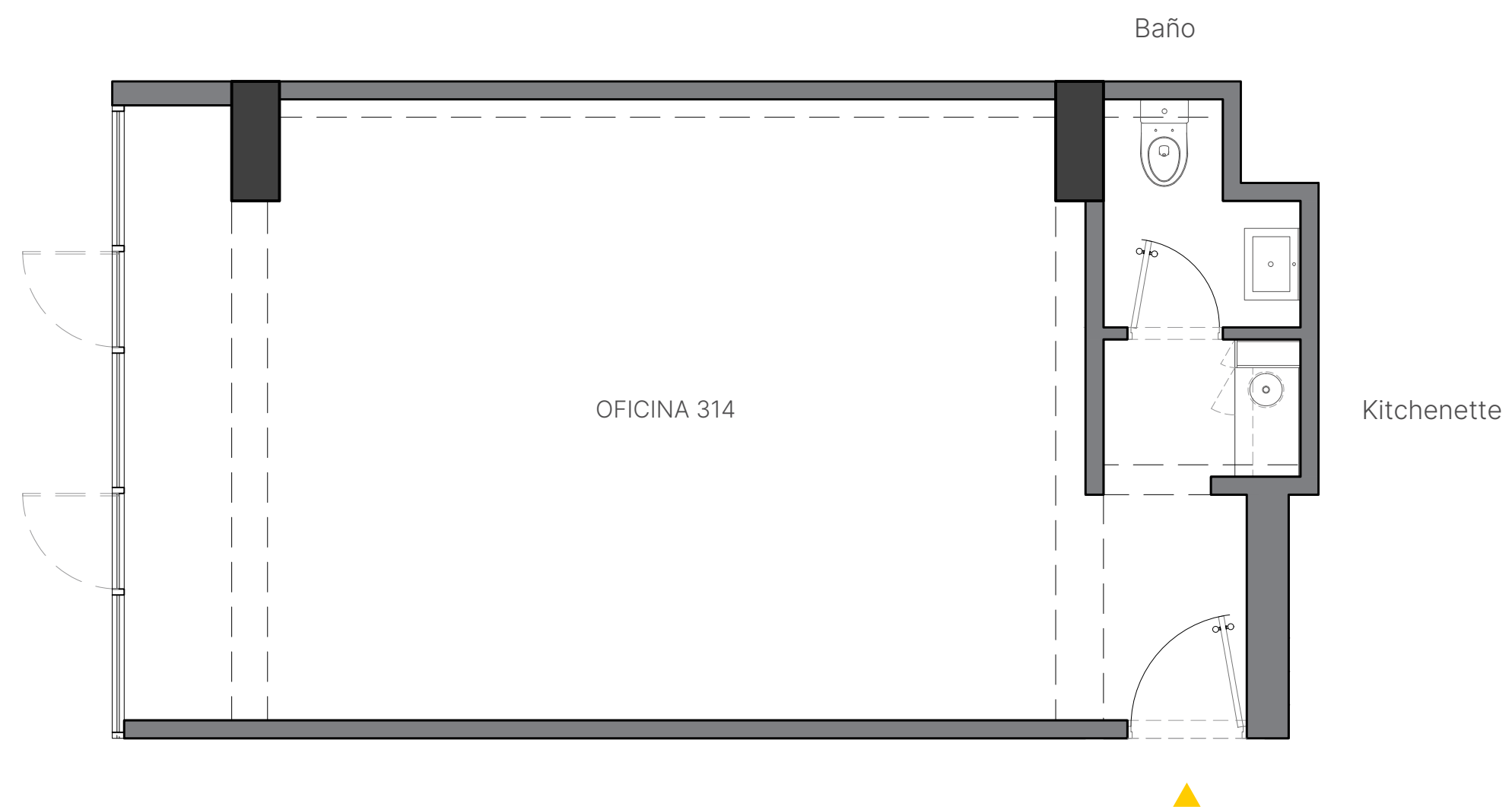


AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Oficina Tipo D

53 m²
Baño + kitchenette

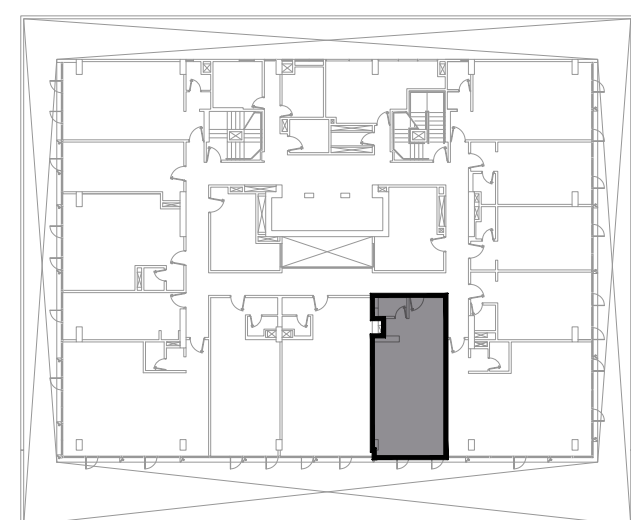


AV. ARAMBURÚ

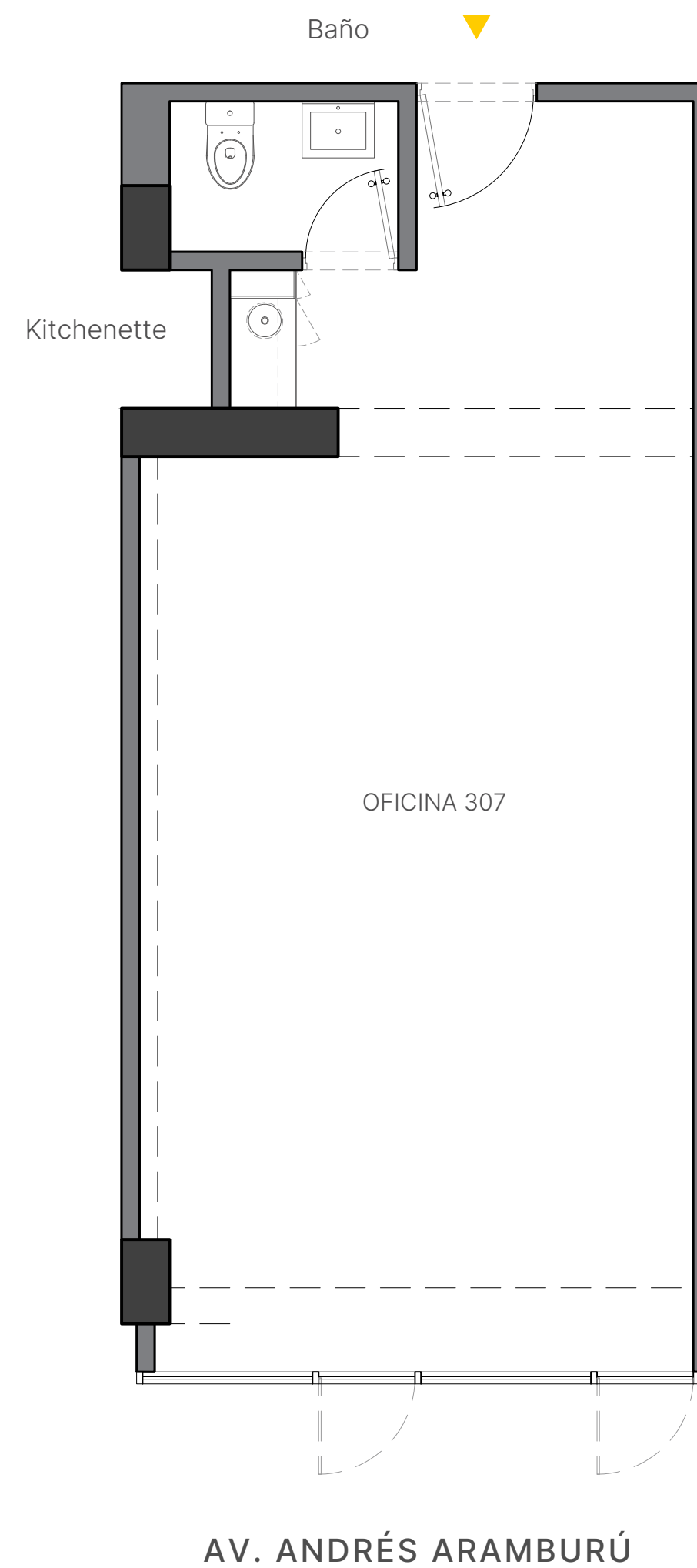
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Oficina Tipo E1

50 m²
Baño + kitchenette



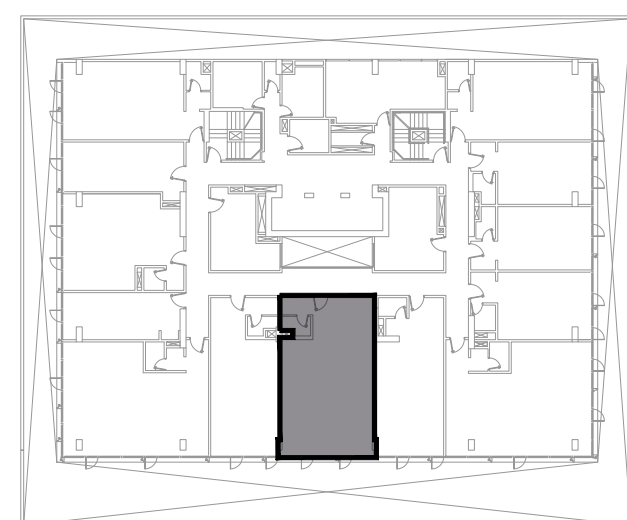
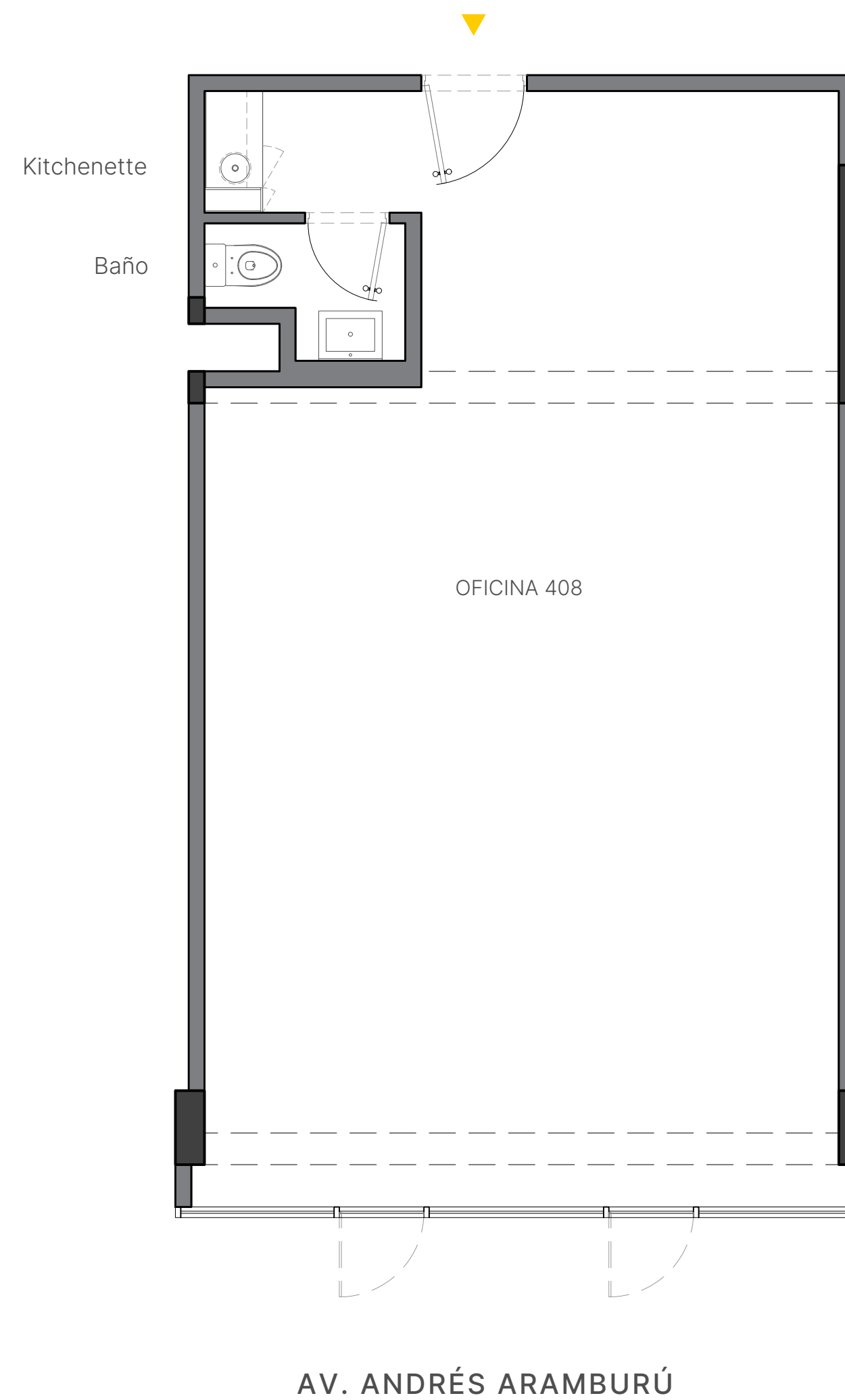
AV. ARAMBURÚ



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Oficina Tipo E2

66 m²
Baño + kitchenette

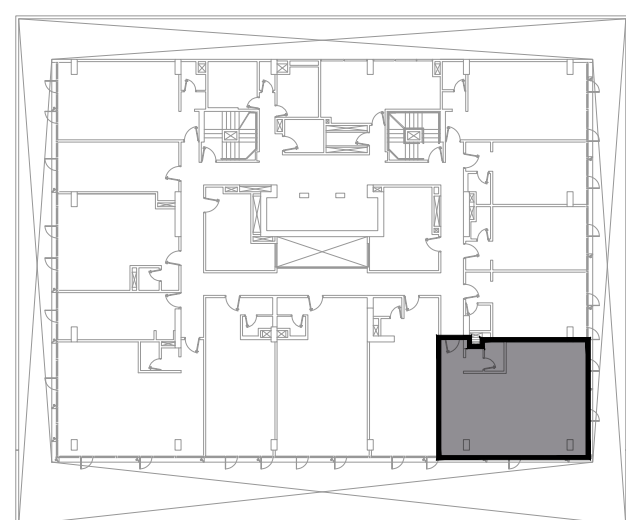
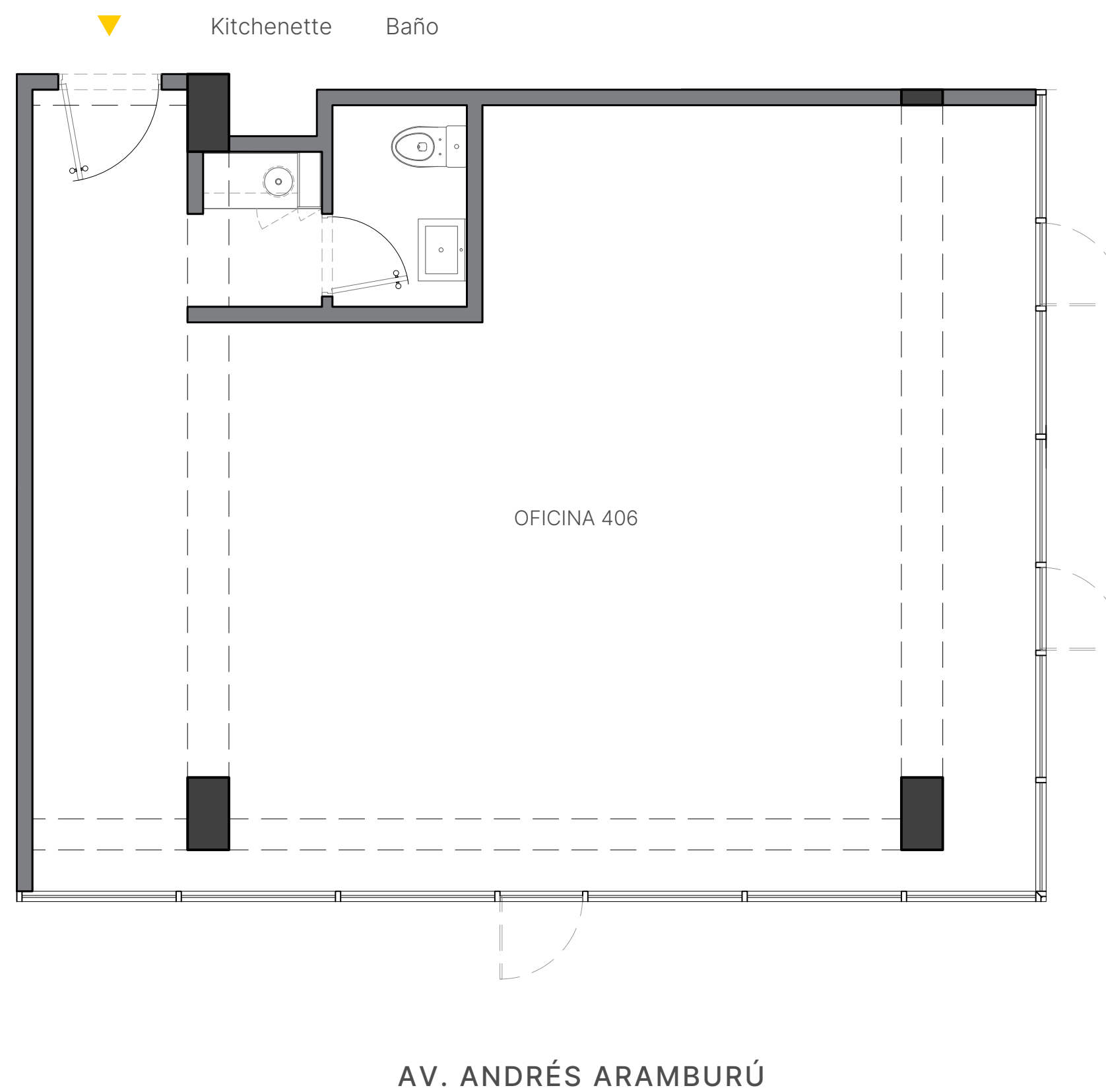


AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Oficina Tipo F1

76 m²
Baño + kitchenette

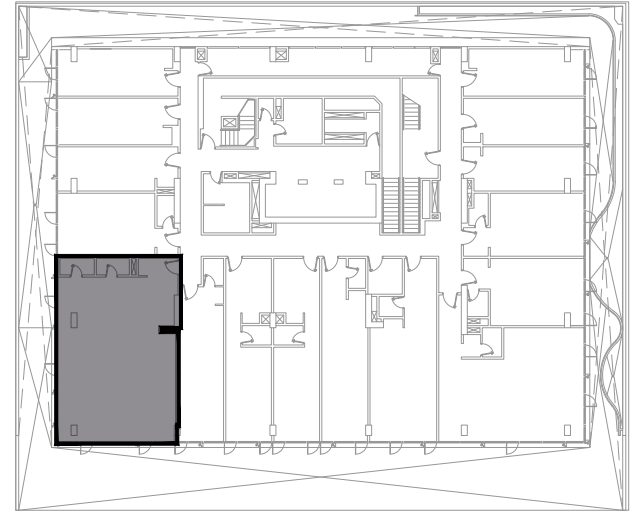
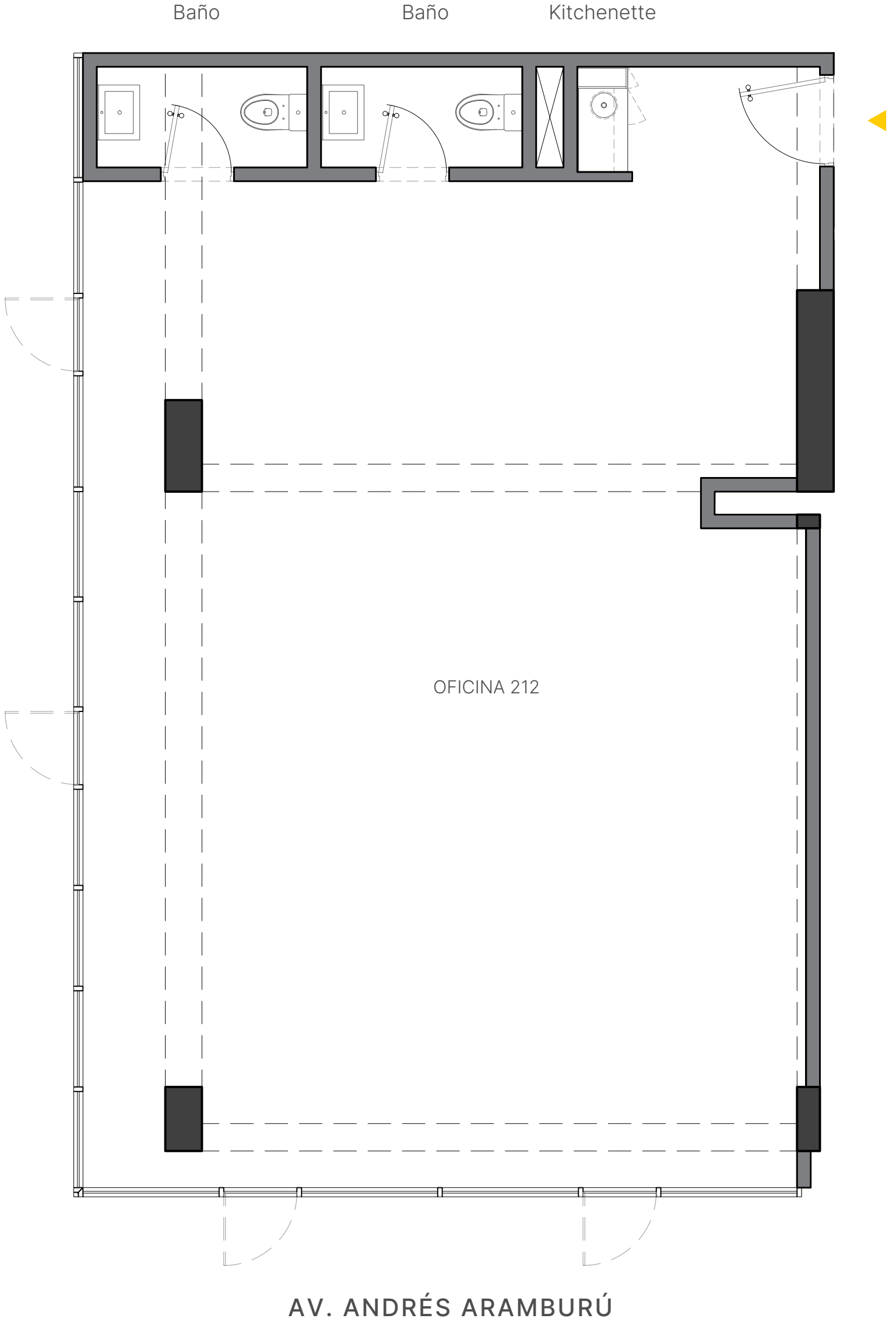


AV. ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Oficina Tipo F2

100 m²
2 baños + kitchenette



AV. ARAMBURÚ

AV. ANDRÉS ARAMBURÚ

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Aramburú 609, San Isidro

Inicio de obra:
Julio 2025

Fecha de entrega:
Febrero 2027

*Fechas estimadas. Podrían sufrir cambios.

marcan[^]

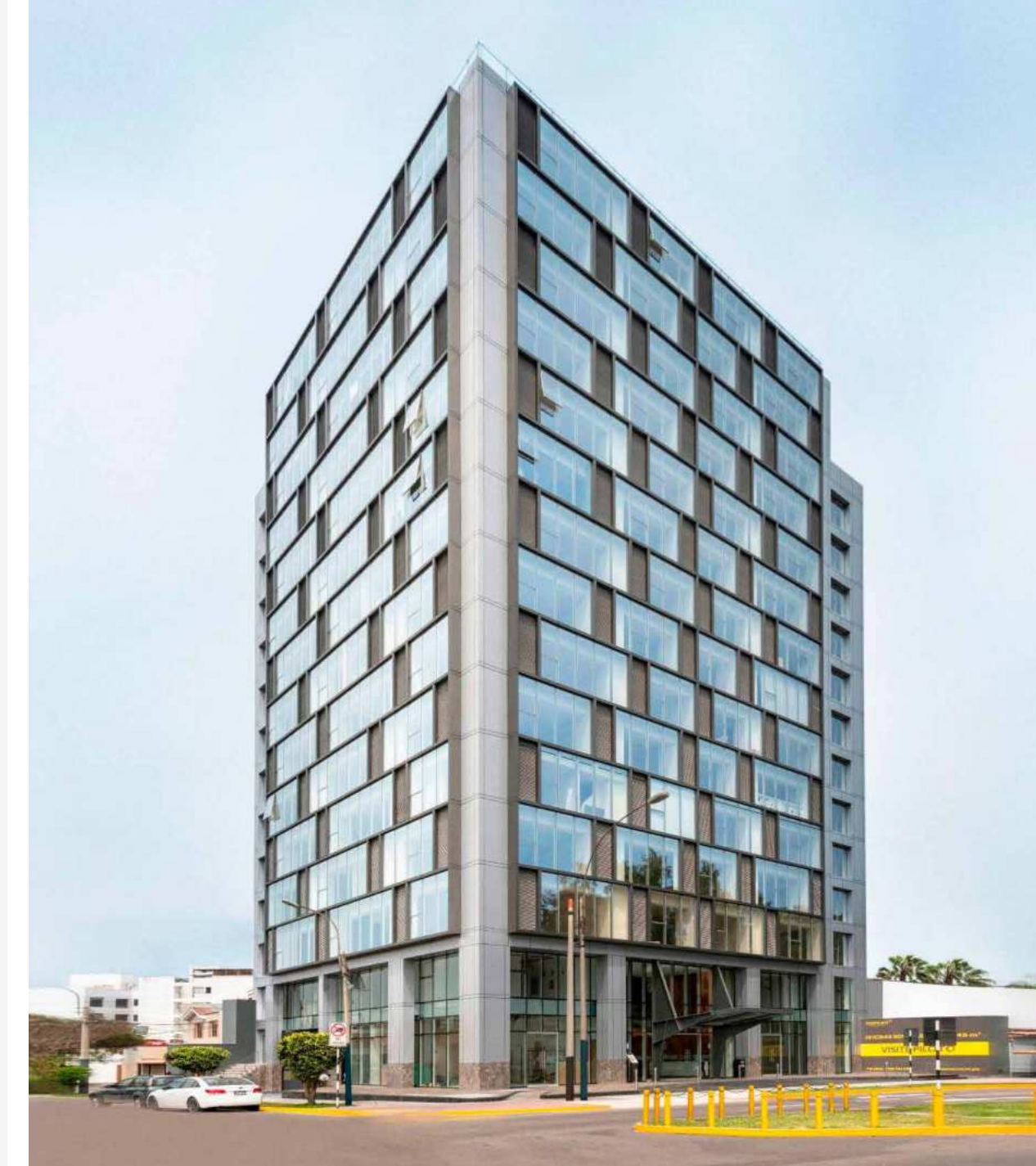
La confianza y experiencia
detrás de TIME Aramburú

marcan[^]



Schreiber 220,
San Isidro

32 oficinas boutique



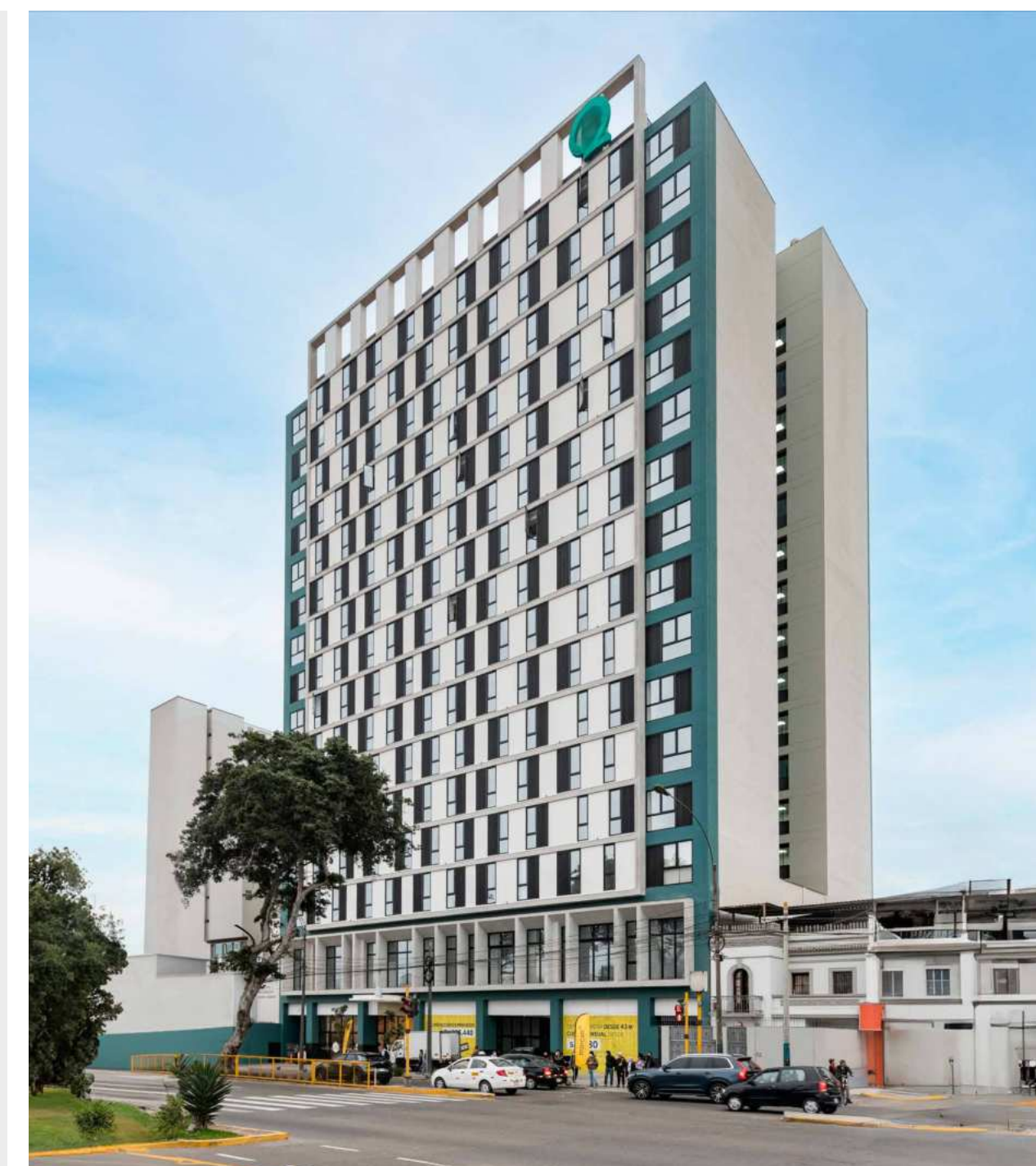
Time
Magdalena

124 oficinas boutique



Time
Surco

263 oficinas boutique



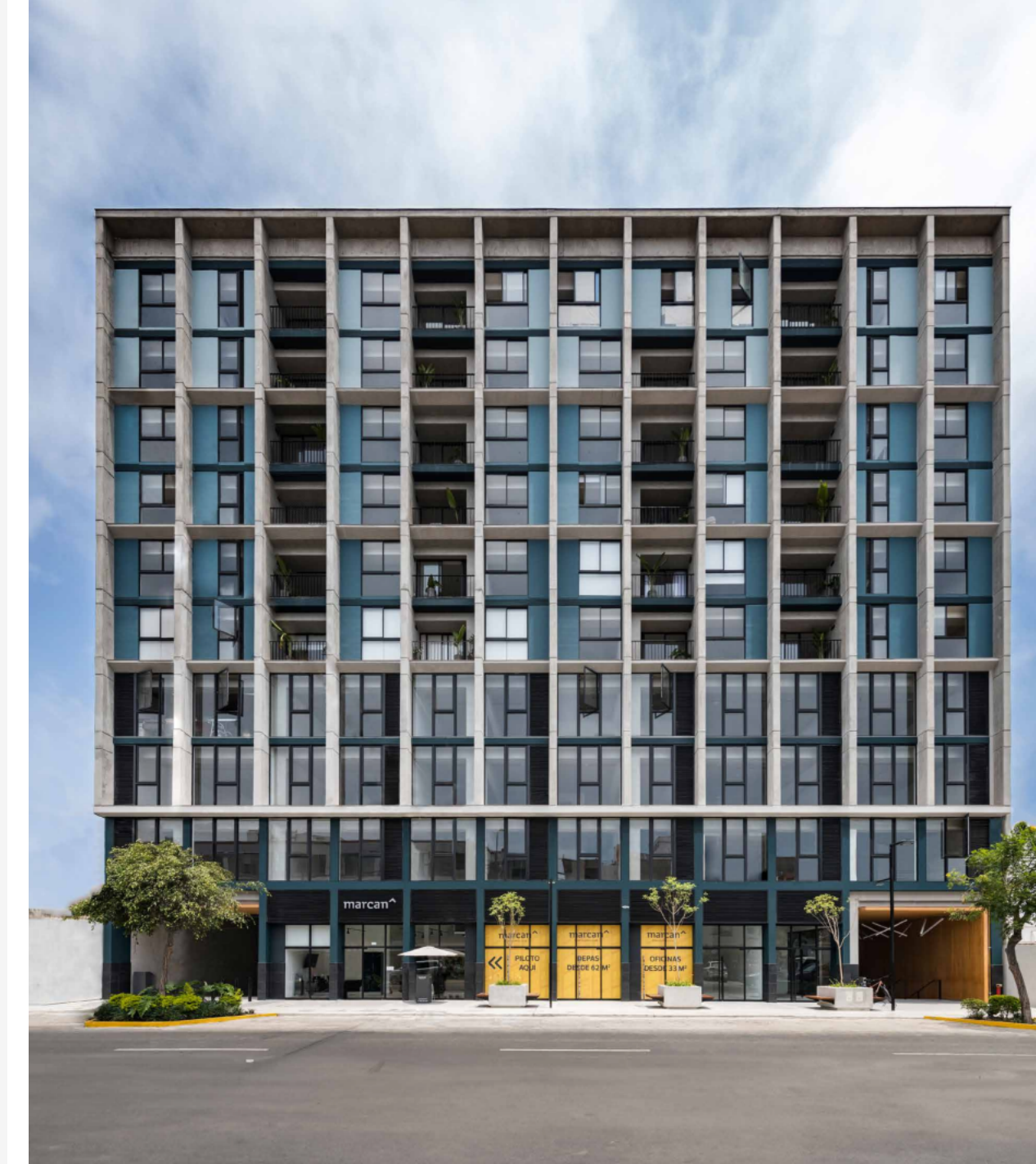
Qualis,
Pueblo Libre

324 consultorios médicos



Roosevelt 6000
Miraflores

144 oficinas boutique
59 departamentos



POD
Miraflores

83 oficinas boutique
69 departamentos



Time
Angamos

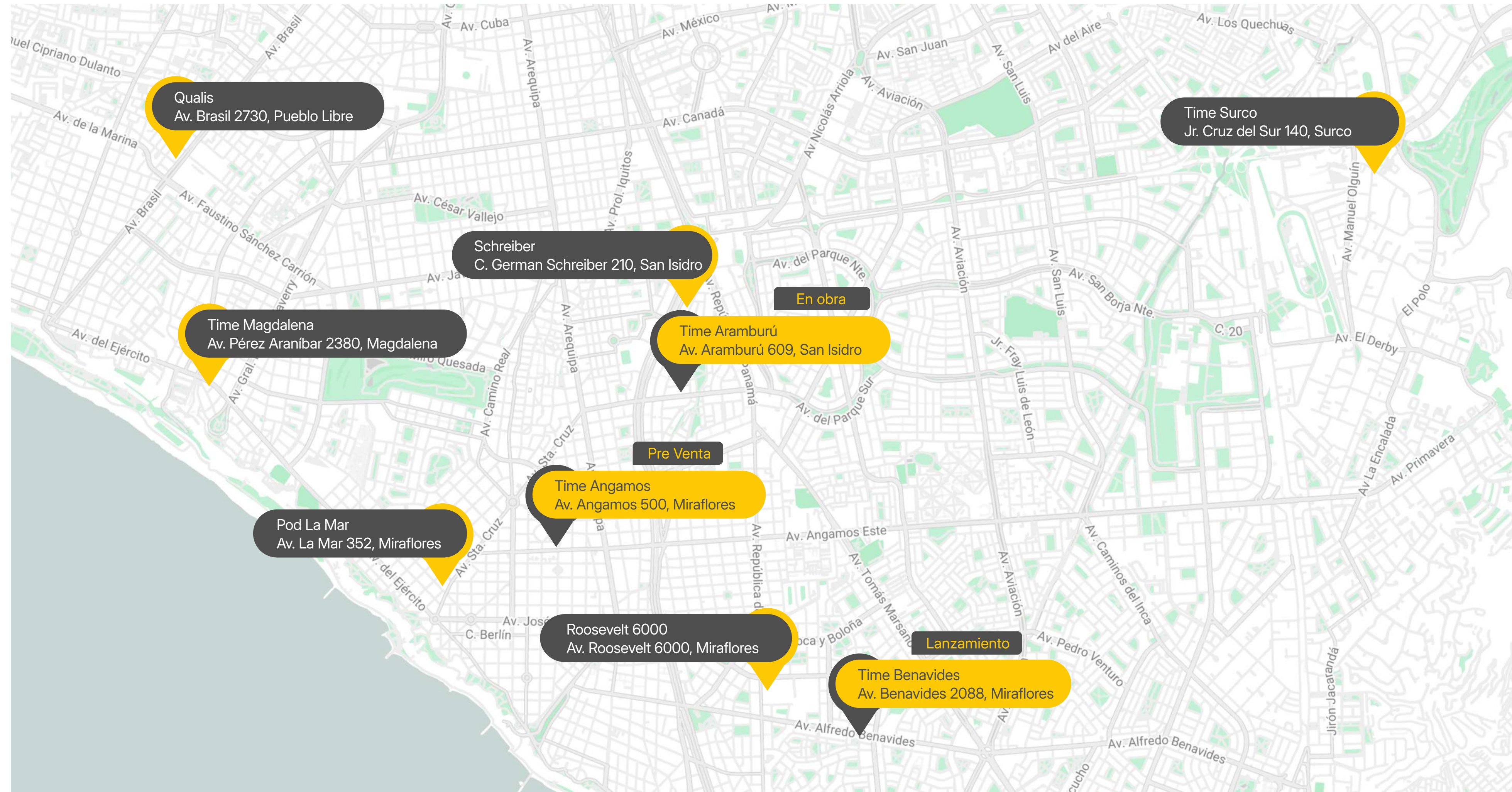
160 oficinas boutique



Time
Benavides

182 oficinas boutique

La red de oficinas boutique Marcan en Lima



¿Por qué comprar
con Marcan?

marcan[^]

Porque somos los líderes en el desarrollo del formato de oficinas boutique

marcan[^]

37

Años de experiencia

45

Proyectos desarrollados

+1 300

Oficinas boutique desarrolladas

+5 800

Unidades entregadas

Los reconocimientos nos respaldan



Nuestro proyecto Ava 159 fue elegido como el mejor proyecto residencial de altura del 2017, superando a proyectos participantes de más de 100 países.



Nuestros proyectos TIME Surco y TIME Aurora ganaron premio latinoamericano de Desarrollo Inmobiliario 2017 y 2019, uno de los más importantes reconocimientos de la región.



Otorgado al ingeniero Humberto Martínez. LEC, premio que busca reconocer y destacar a aquellos empresarios que generan un impacto positivo en la sociedad haciendo empresa



Sello de calidad que reconoce a las mejores inmobiliarias del Perú. Obtenido por los proyectos Arkana y Ava 159, en base a la satisfacción de sus clientes.

TIME:



PLAYA DE ESTACIONAMIENTO →

COMERCIO

COMERCIO

COMERCIO

marcan[^]

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. Aramburú 609, San Isidro. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Av. Aramburú 609, San Isidro es desarrollado por Inmobiliaria Ampato S.A. (RUC.20544914333), empresa que forma parte del Grupo Marcan.