

Llano Zapata 430

Calle Llano Zapata 430,
Miraflores

marcan^

Cerca de la vida que te gusta

Colegios:

- 1 Colegio Inmaculado Corazón
- 2 San Silvestre School

Supermercados:

- 1 Wong Óvalo Gutierrez
- 2 Tottus Comandante Espinar
- 3 Plaza Vea Dasso

Clínicas:

- 1 Anglo Americana
- 2 Delgado - Auna

Parques:

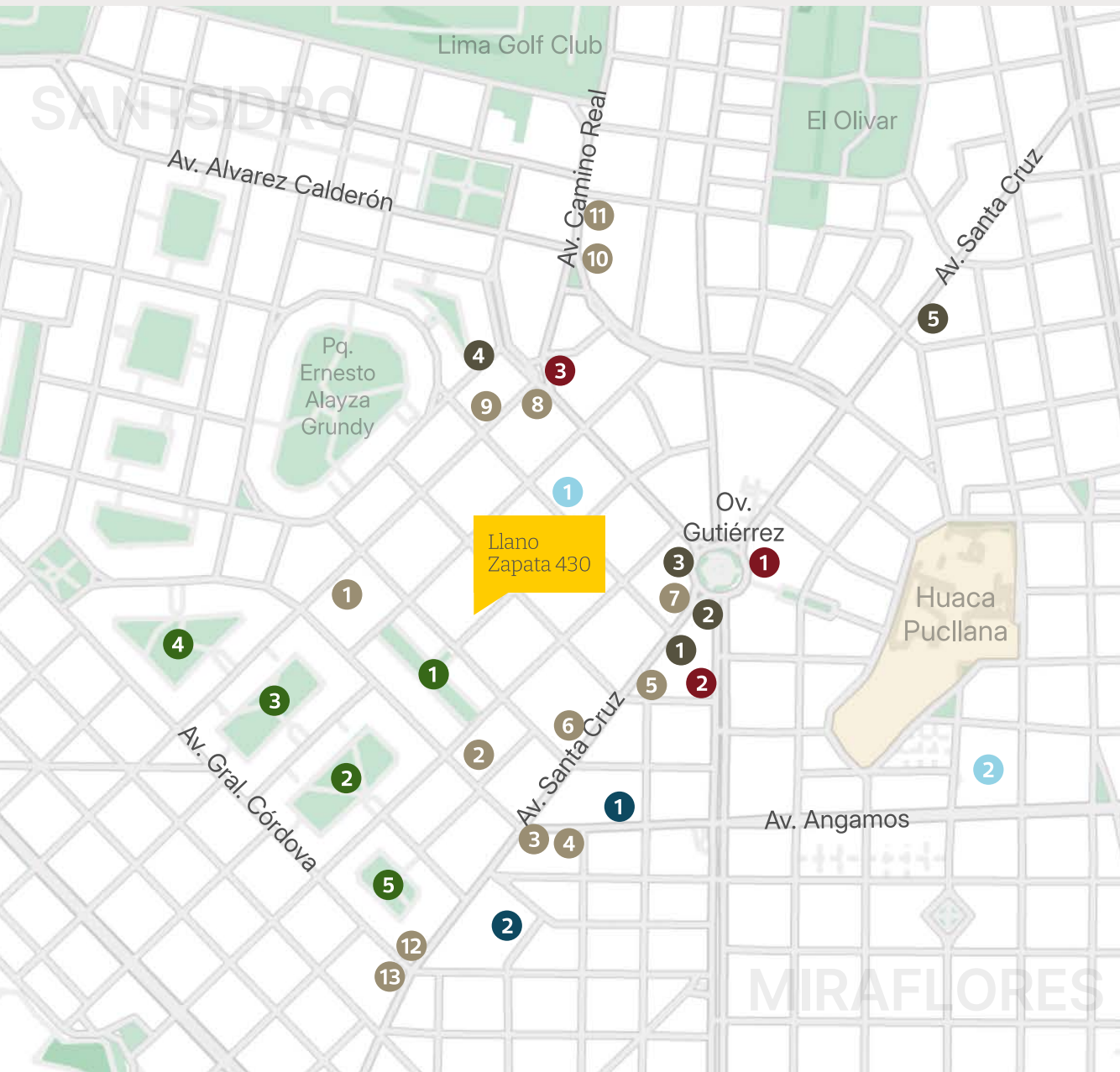
- 1 Baden Powell
- 2 Ernesto Alayza Grundy
- 3 Blume
- 4 Naciones Unidas
- 5 Guillermo Correa Elías

Gimnasios:

- 1 BioRitmo
- 2 OSM Wellness Center
- 3 B-Class
- 4 Fitness Gym
- 5 Smart Fit

Restaurantes:

- 1 San Antonio
- 2 Mó Café
- 3 Lucio
- 4 Café de Lima
- 5 Napoleón
- 6 Delifrance
- 7 Le Coq
- 8 Alado
- 9 Cosme
- 10 Osaka
- 11 Amoramor
- 12 Cafetería di Lonato
- 13 Mattoni





Parque Baden Powell



Sra. Zapata, cafetería y florería



Lucio, Cafetería



Colegio Inmaculado Corazón



Napoleón, Pastelería Francesa



Mó, Cafetería



*Imagen referencial



Lobby

*Imágenes referenciales



Patio interior



Sala para niños



Coworking



Lounge



BBQ



Pet Spa



Estacionamiento vehicular



Estacionamiento de bicicletas

*Imágenes referenciales

Bienvenidos a casa

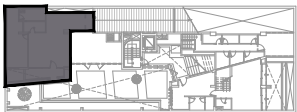
En Llano Zapata 430 encontrarás
el tamaño y distribución ideal
para tu familia.



Semisótano - 01

105 m²*

Semisotano
1 dormitorio



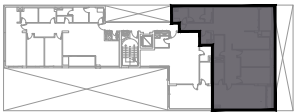
CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Ca. Llano Zapata 430, Miraflores.

Departamento - X01

144 m²*

Piso 2 y al 7
3 dormitorios



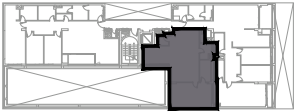
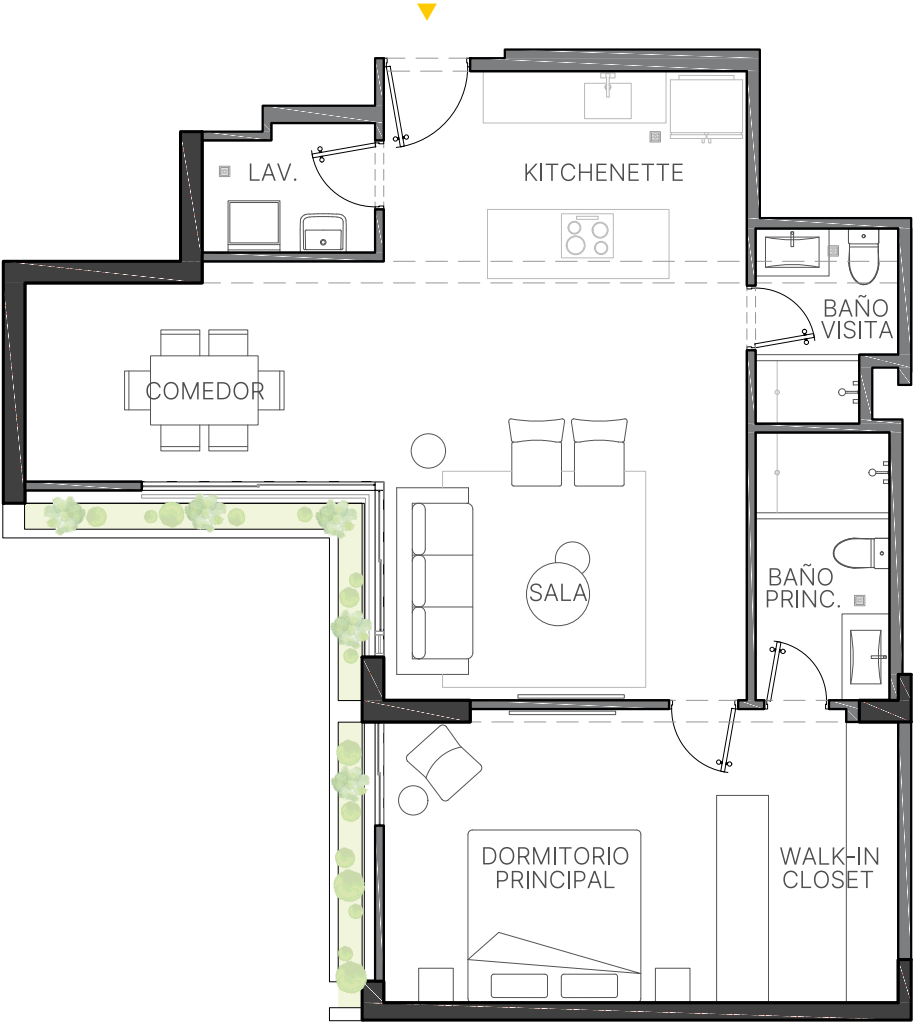
CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Ca. Llano Zapata 430, Miraflores.

Departamento - X02

79 m²*

Piso 2 y al 8
1 dormitorio



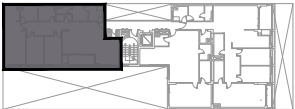
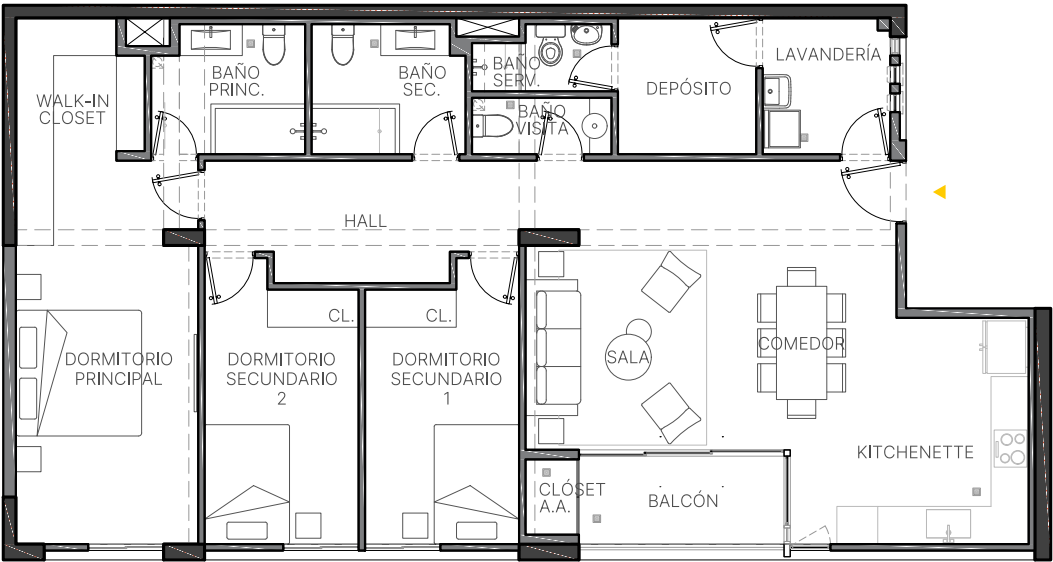
CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Ca. Llano Zapata 430, Miraflores.

Departamento - X03

132 m²*

Piso 2 y al 7
3 dormitorios



CA. LLANO ZAPATA

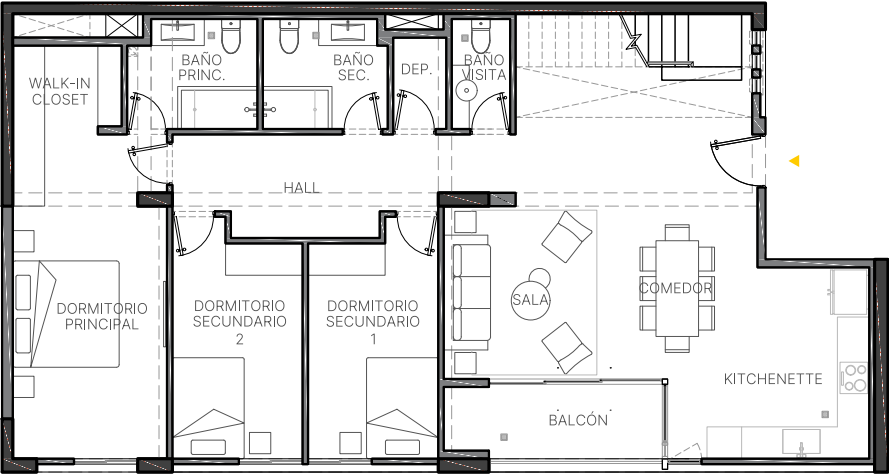
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Ca. Llano Zapata 430, Miraflores.

Dúplex - 803

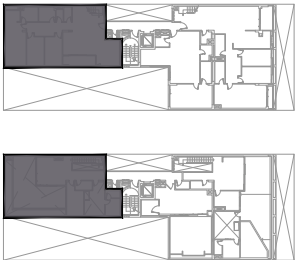
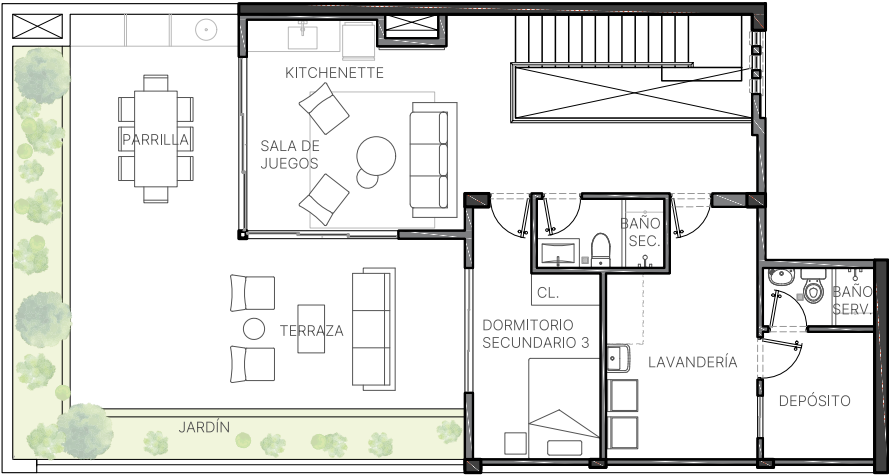
263 m²*

Piso 8 y azotea
4 dormitorios

NIVEL INFERIOR



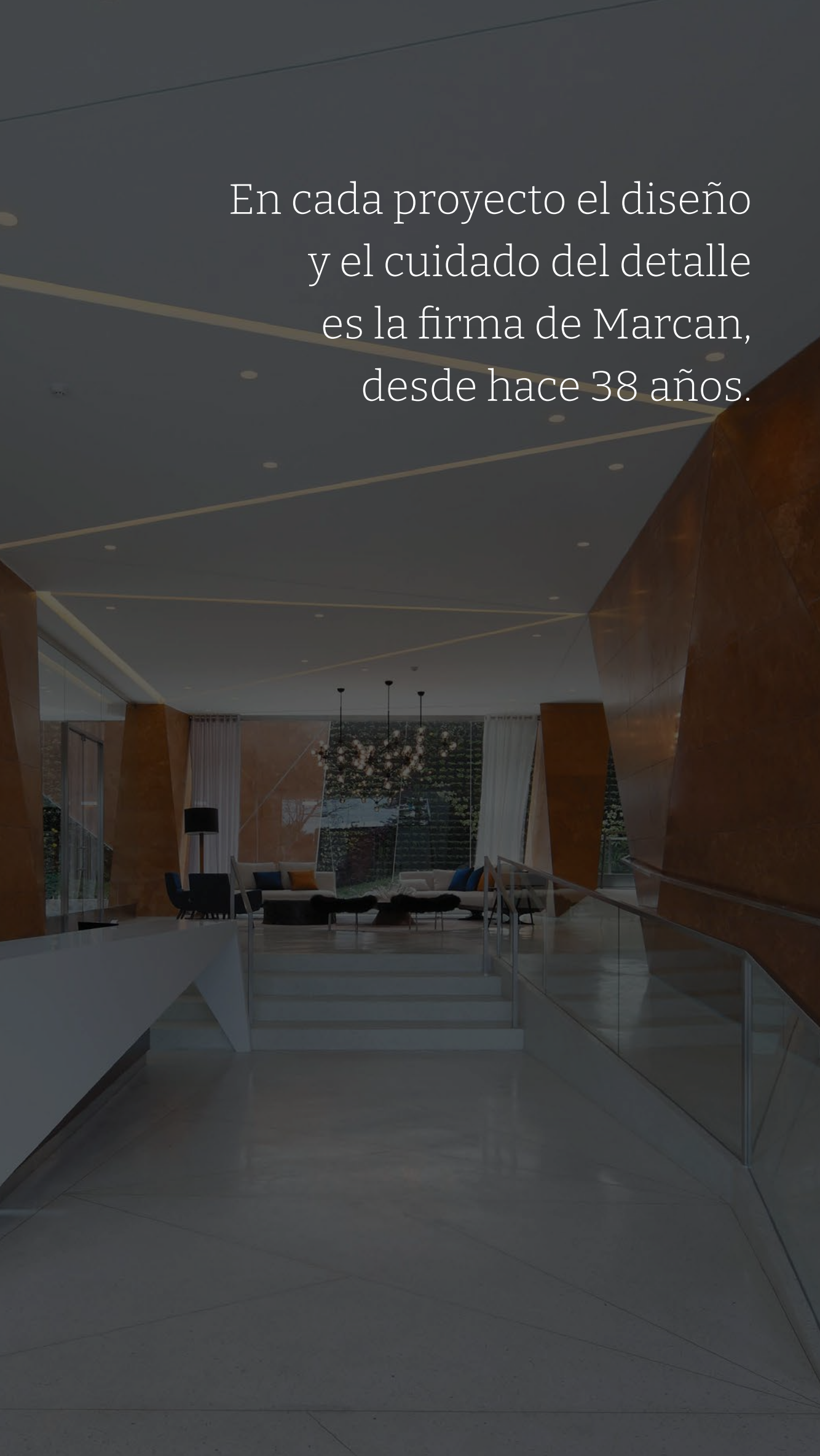
NIVEL SUPERIOR



CA. LLANO ZAPATA CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Ca. Llano Zapata 430, Miraflores.

En cada proyecto el diseño
y el cuidado del detalle
es la firma de Marcan,
desde hace 38 años.



marcan^

+50

Proyectos
inmobiliarios

38

Años de
experiencia

+6 500

Unidades
entregadas

Nuestros
reconocimientos:



Conversemos:
☎ 919 490 440

marcan.com.pe



marcan^

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Calle Llano Zapata 430, Miraflores. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Calle Llano Zapata 430, Miraflores es desarrollado por Promotora San Vicente S.A. (RUC. 20605934987), empresa que forma parte del Grupo Marcan.