

Llano
Zapata 430

Cerca de la vida que te gusta.

marcan^

- Parques:

 - 1 Baden Powell
 - 2 Eduardo Villena Rey
 - 3 Blume
 - 4 Naciones Unidas
 - 5 Guillermo Correa Elías
- Clínicas:

 - 1 Anglo Americana
 - 2 Internacional
 - 3 Delgado - Auna
- Restaurantes:

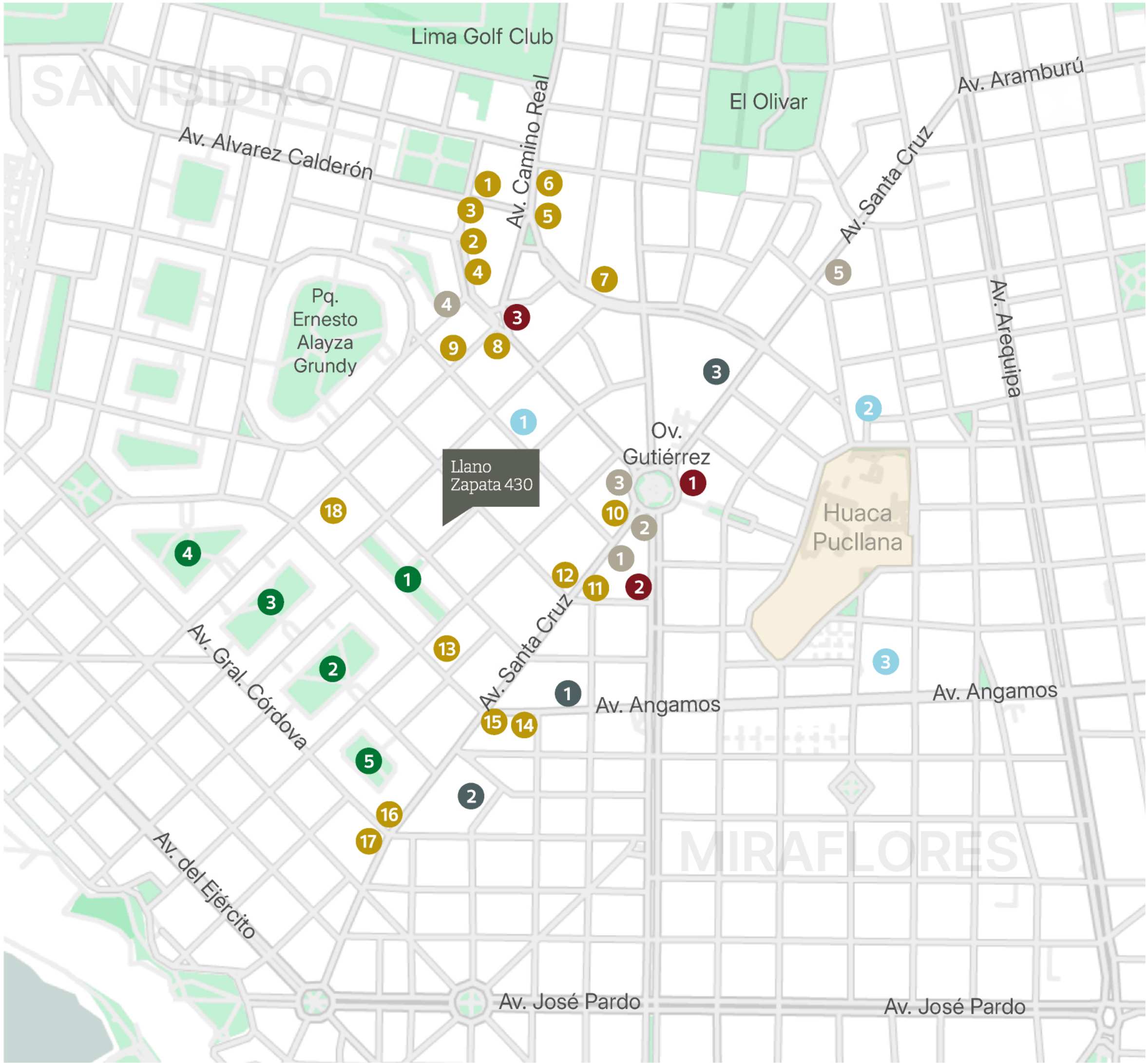
- 1 Franklin
 - 2 Lila Dasso
 - 3 El Pan de la Chola
 - 4 Bottega Dasso
 - 5 Osaka
 - 6 Amoramor
 - 7 Parisien
 - 8 Alado
 - 9 Cosme
 - 10 Le Coq
 - 11 Napoleón

- 12 Delifrance
 - 13 Mó Café
 - 14 Café de Lima
 - 15 Lucio
 - 16 Caffetteria di Lonato
 - 17 Mattoni
 - 18 San Antonio
- Supermercados:

 - 1 Wong Óvalo Gutierrez
 - 2 Tottus Comandante Espinar
 - 3 Plaza Vea Dasso
- Colegios:

 - 1 Inmaculado Corazón
 - 2 San Silvestre School
 - 3 María Reina
- Gimnasios:

 - 1 BioRitmo
 - 2 OSM Wellness Center
 - 3 B-Class
 - 4 Fitness Gym
 - 5 Smart Fit





Parque Baden Powell





Llano Zapata 430

9
Pisos

24
Departamentos

37
Estacionamientos

- Lobby
- Patio interior
- Coworking
- Sala para niños
- Lounge & BBQ
- Pet spa
- Estacionamiento vehicular
- Estacionamiento para bicicletas



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales



Lobby

*Imágenes referenciales



Patio interior



Coworking

*Imágenes referenciales



Sala para niños

*Imágenes referenciales



Lounge

*Imágenes referenciales



BBQ

*Imágenes referenciales



Comedor

*Imágenes referenciales



Sala

*Imágenes referenciales

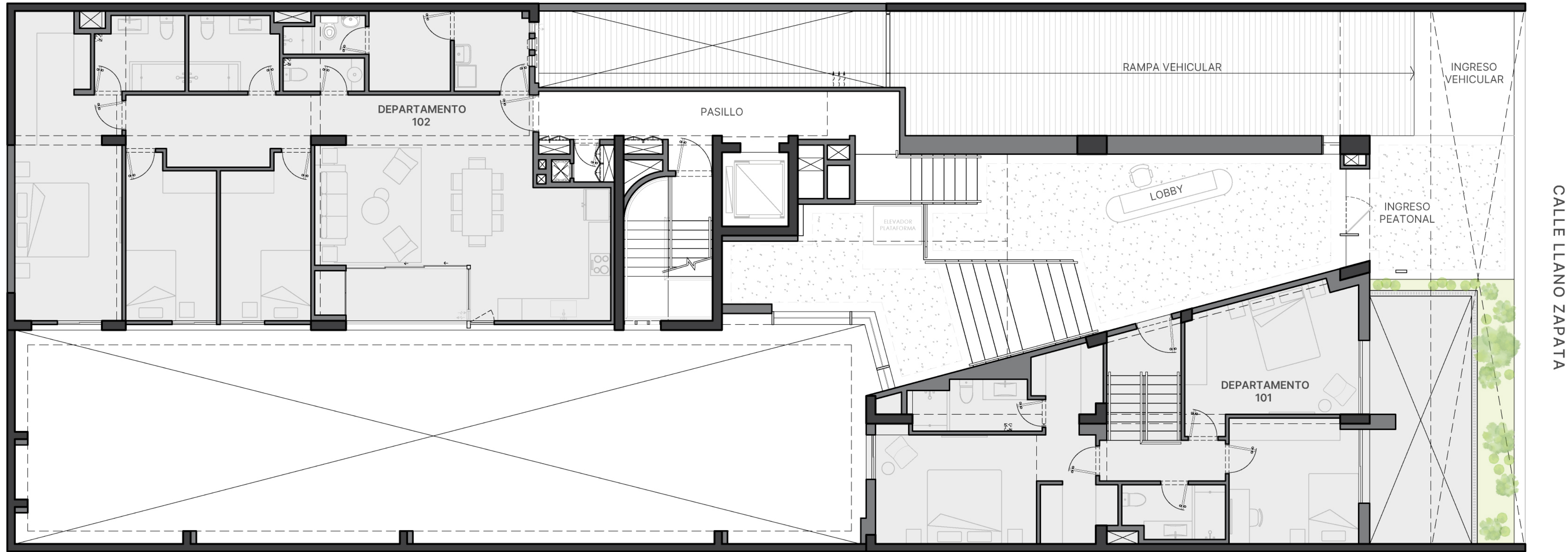


Dormitorio principal



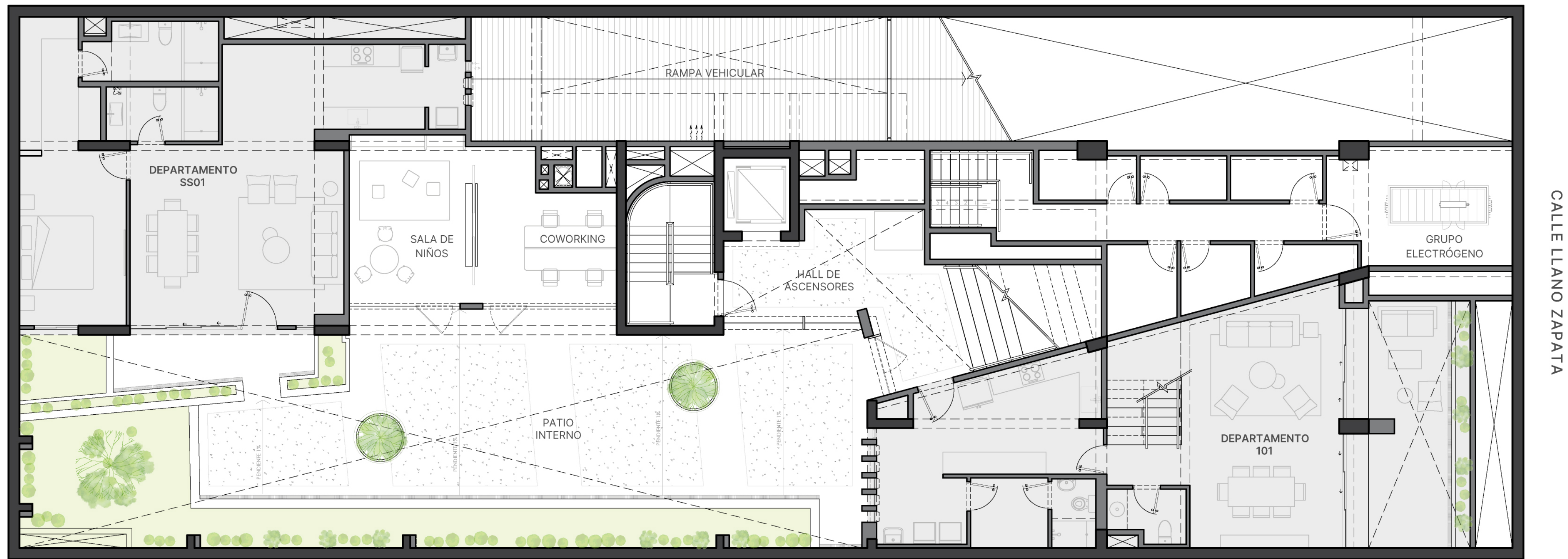
Dormitorio secundario

Piso 1



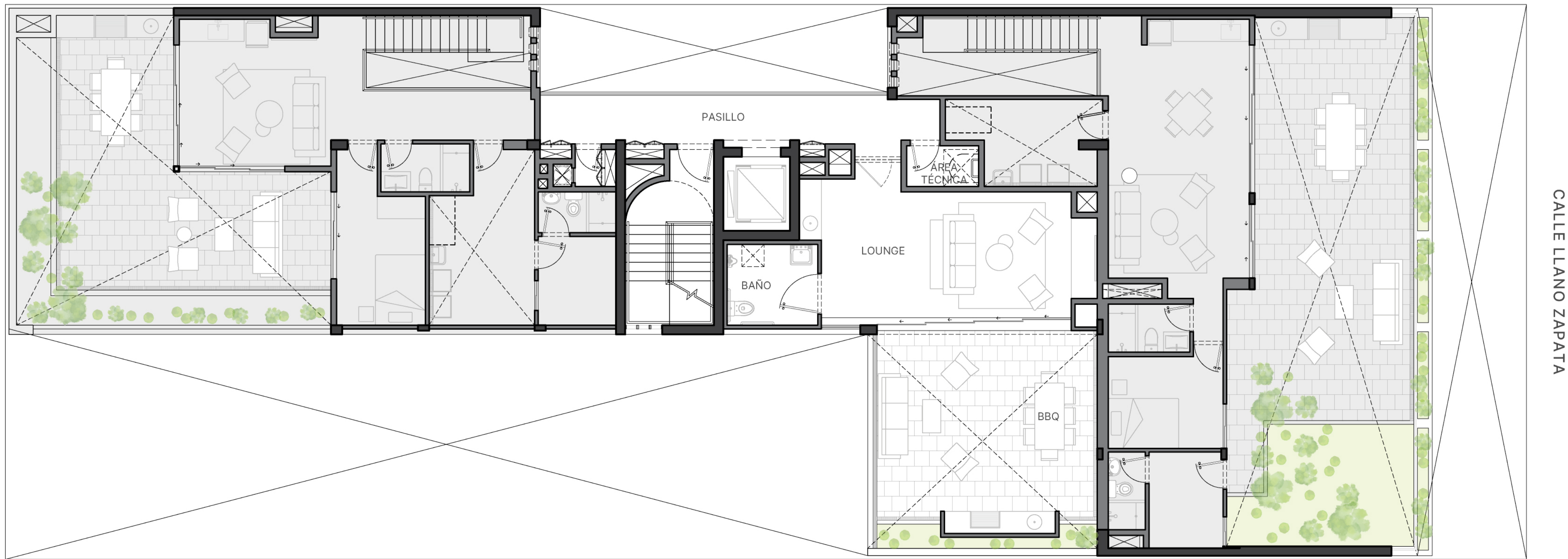
CALLE LLANO ZAPATA

Semisótano



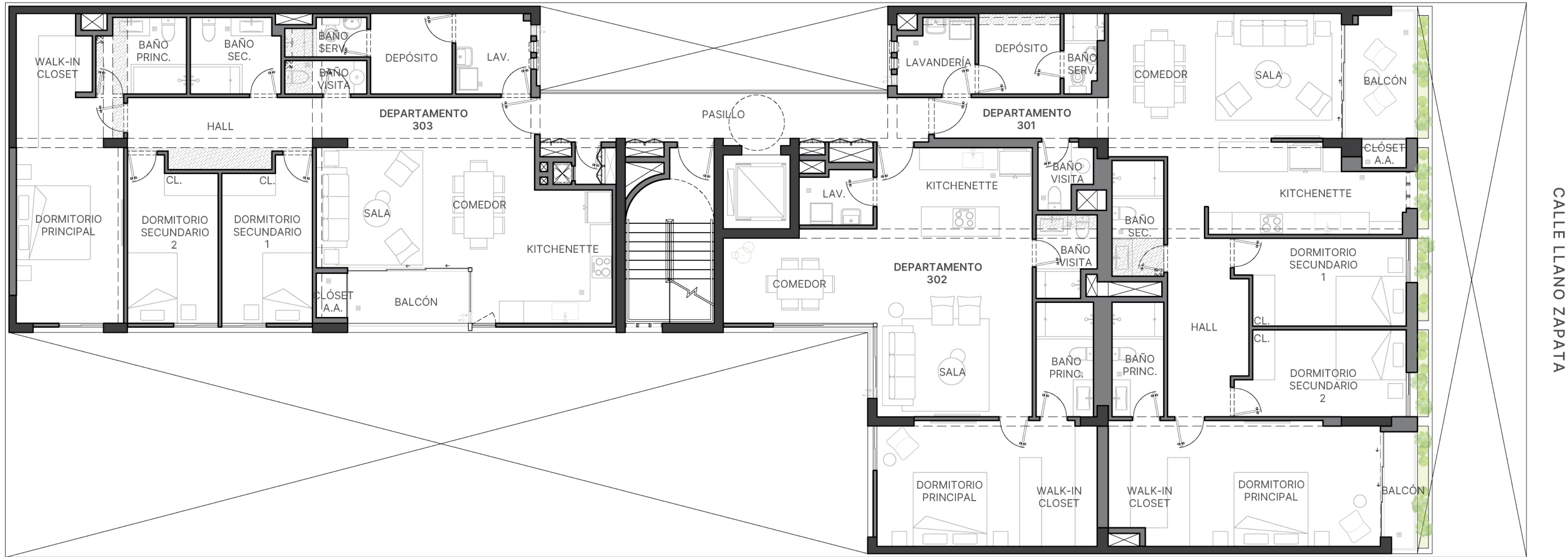
CALLE LLANO ZAPATA

Azotea

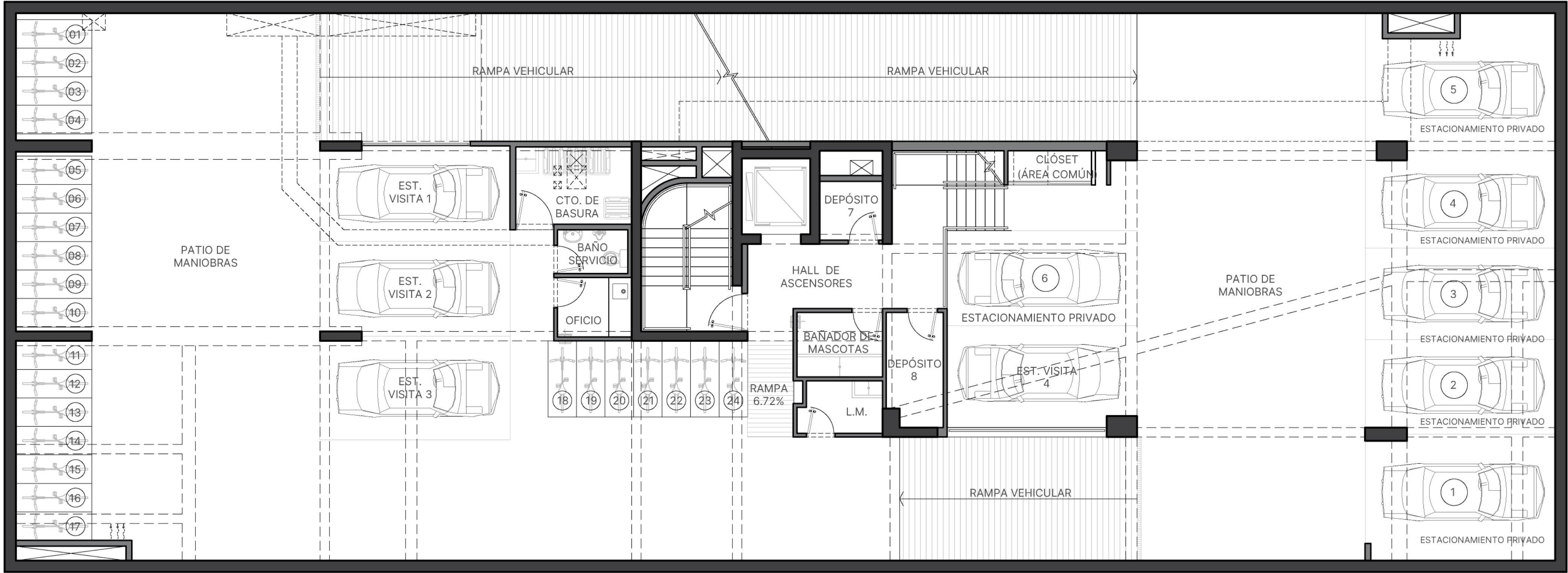


CALLE LLANO ZAPATA

Planta típica - Pisos 3 al 7

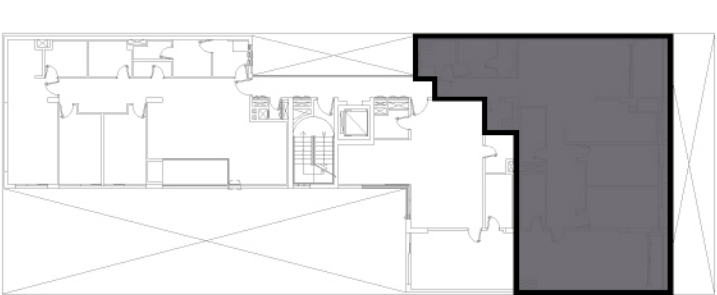


Sótano 1



Departamento - X01

144 m²
Piso 2 al 7
3 dormitorios



CA. LLANO ZAPATA



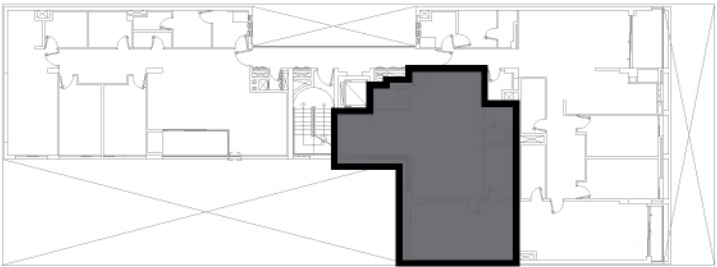
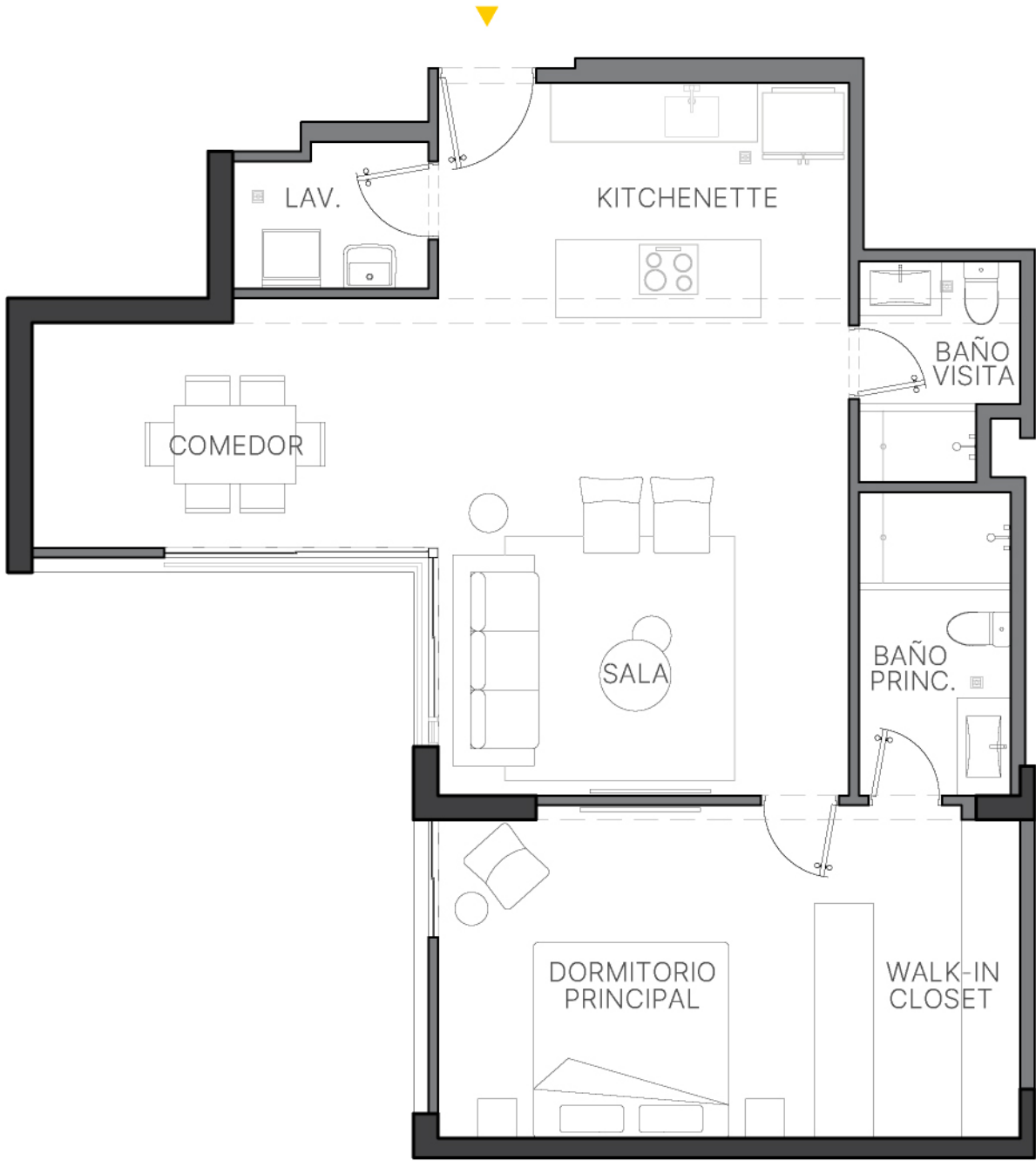
CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Llano Zapata 430, Miraflores.

Departamento - X02

80 m²

Piso 2 al 8
1 dormitorio

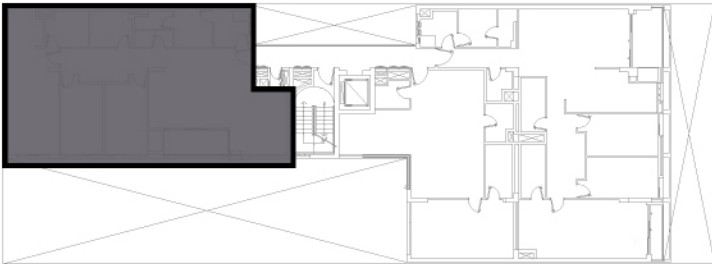
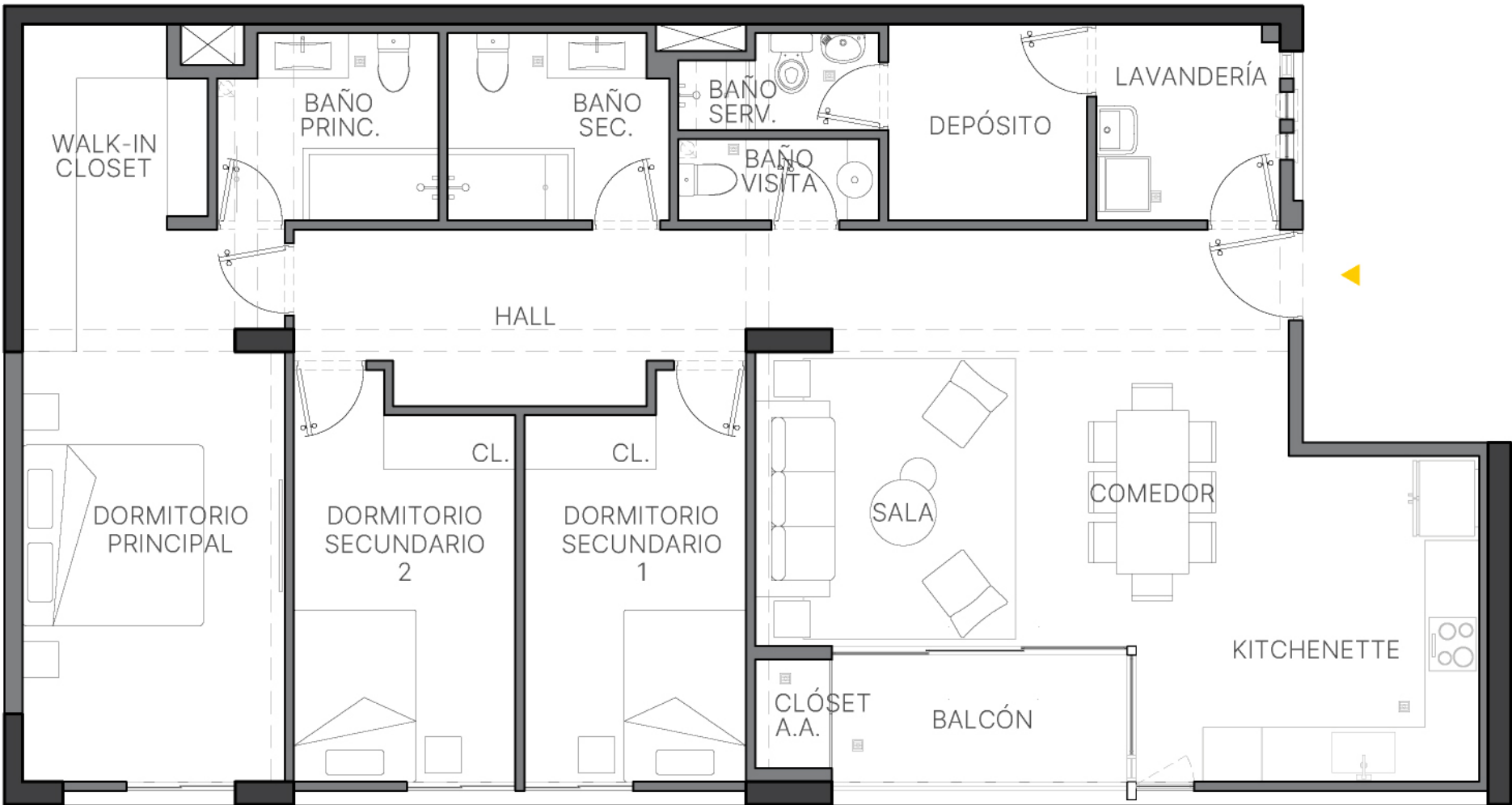


CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Llano Zapata 430, Miraflores.

Departamento - X03

132 m²
Piso 2 al 7
3 dormitorios



CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Llano Zapata 430, Miraflores.

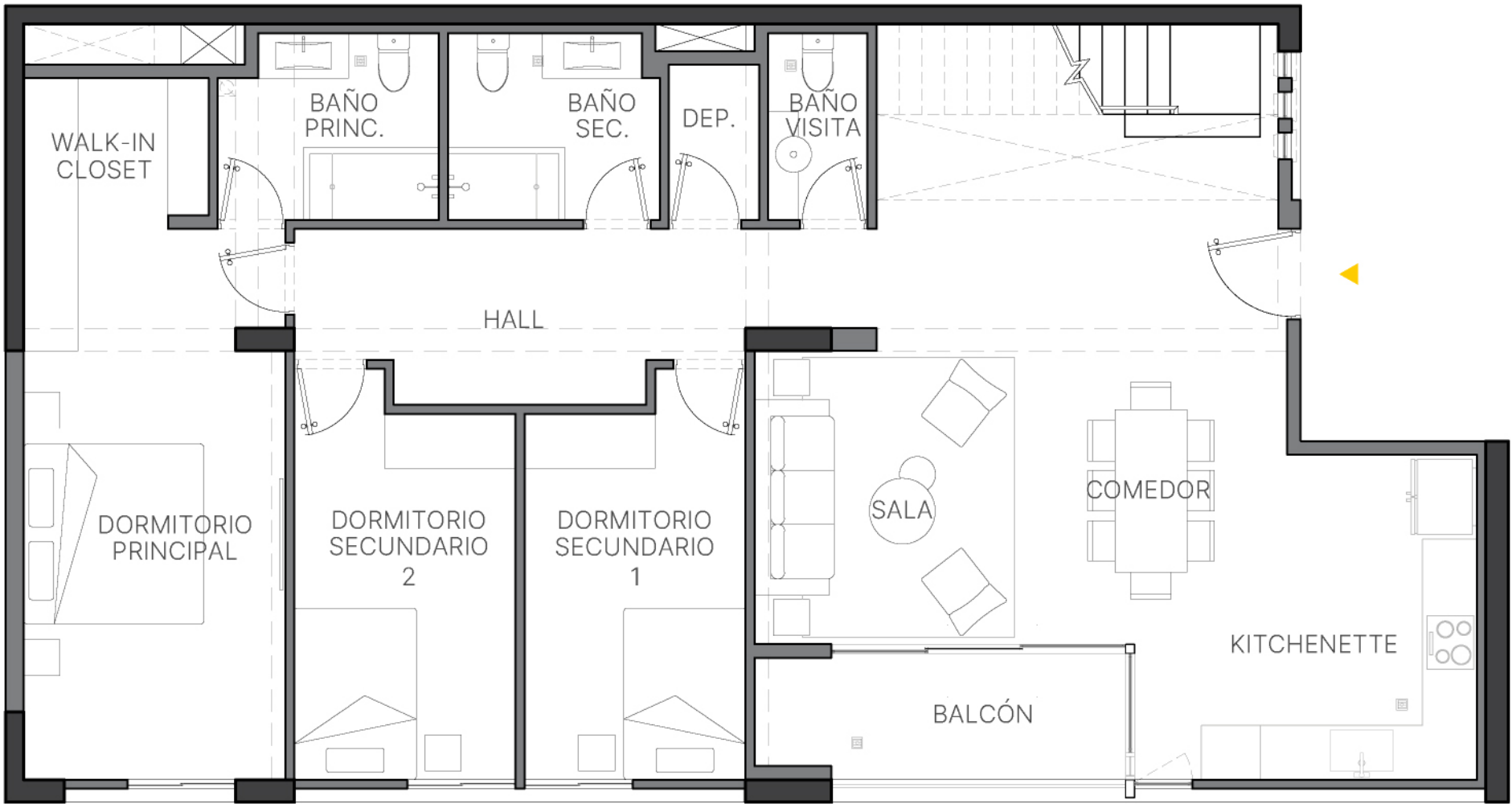
Dúplex - 803

263 m²

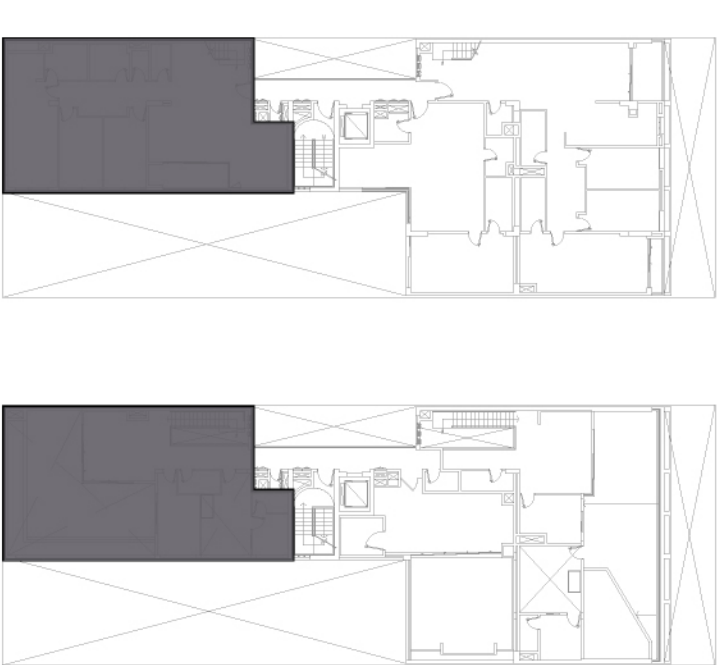
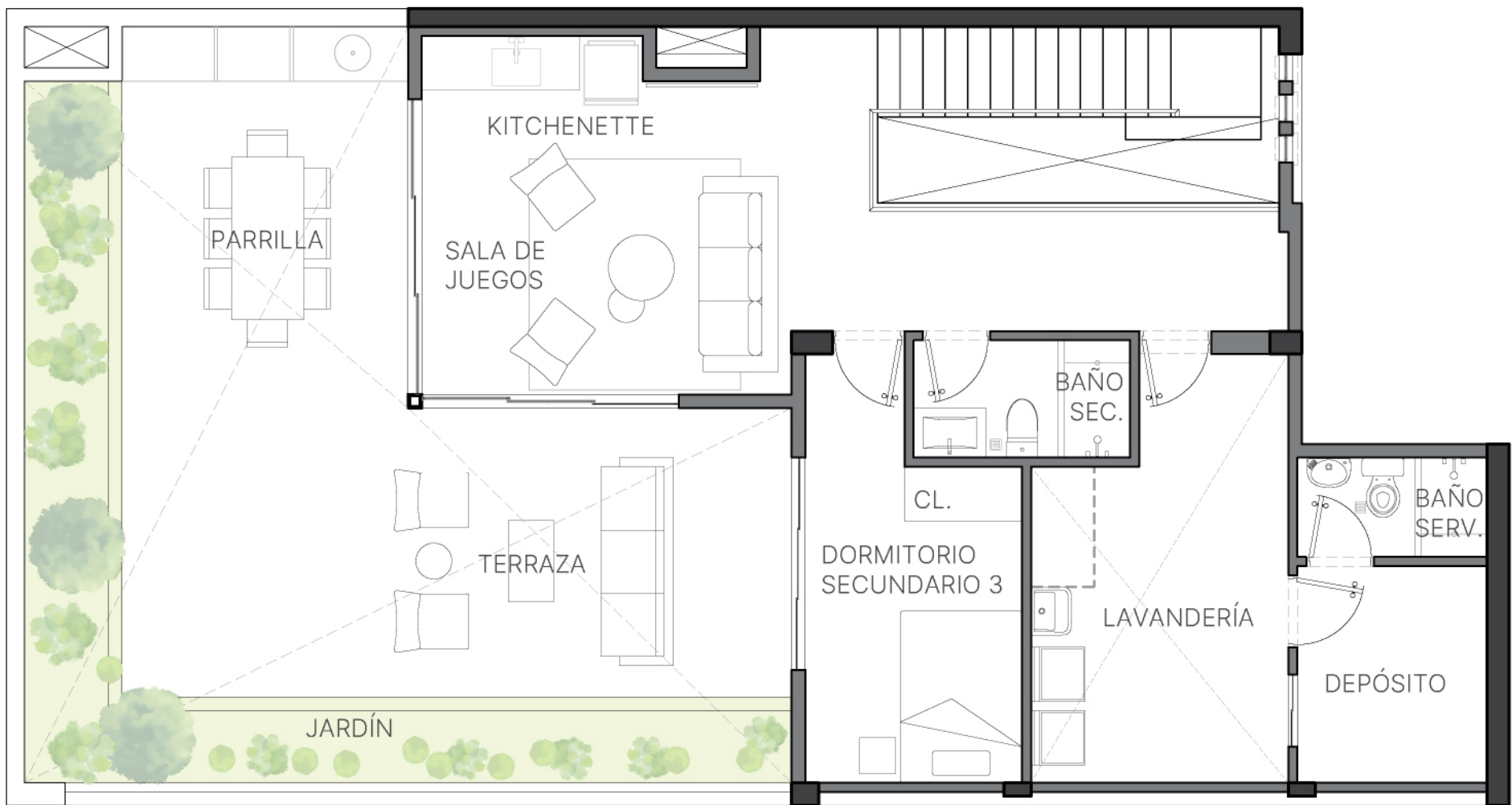
Piso 8 y azotea
4 dormitorios

marcan^

NIVEL INFERIOR



NIVEL SUPERIOR



CA. LLANO ZAPATA CA. LLANO ZAPATA

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Llano Zapata 430, Miraflores.

Inicio de obra:
Marzo 2025

Fecha de entrega:
Setiembre 2026

*Fechas estimadas. Podrían sufrir cambios.

marcan[^]

¿Por qué comprar
con Marcan?

marcan[^]

A photograph of a modern interior space, likely a lobby or hallway. The walls are clad in large, rectangular, light-brown stone tiles. The floor is made of large, light-colored square tiles. On the left, there is a long, white, angular reception desk. To the right, a glass railing with a metal handrail runs along a staircase. In the background, a seating area with blue and white sofas and a large window is visible. The ceiling has recessed lighting.

En cada proyecto el diseño y el cuidado
del detalle es la firma de Marcan,
desde hace 37 años.

37

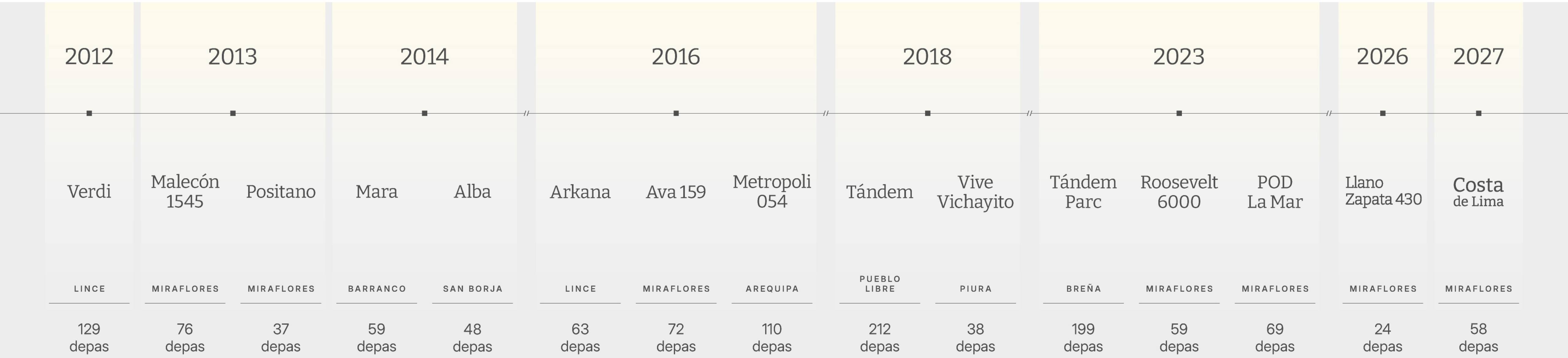
Años de experiencia

50

Proyectos Inmobiliarios

+6 000

Unidades entregadas



Los reconocimientos nos respaldan

marcan^



Nuestro proyecto Ava 159 fue elegido como el mejor proyecto residencial de altura del 2017, superando a proyectos participantes de más de 100 países.



Nuestros proyectos TIME Surco y TIME Aurora ganaron premio latinoamericano de Desarrollo Inmobiliario 2017 y 2019, uno de los más importantes reconocimientos de la región.



Otorgado al ingeniero Humberto Martínez. LEC, premio que busca reconocer y destacar a aquellos empresarios que generan un impacto positivo en la sociedad haciendo empresa



Sello de calidad que reconoce a las mejores inmobiliarias del Perú. Obtenido por los proyectos Arkana y Ava 159, en base a la satisfacción de sus clientes.



marcan^

Las fotografías contenidas en este tríptico son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Llano Zapata 430, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal “Mira a quién le compras”, también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Llano Zapata 430, Miraflores es desarrollado por Promotora San Vicente S.A. (RUC. 20605934987), empresa que forma parte del Grupo Marcan.