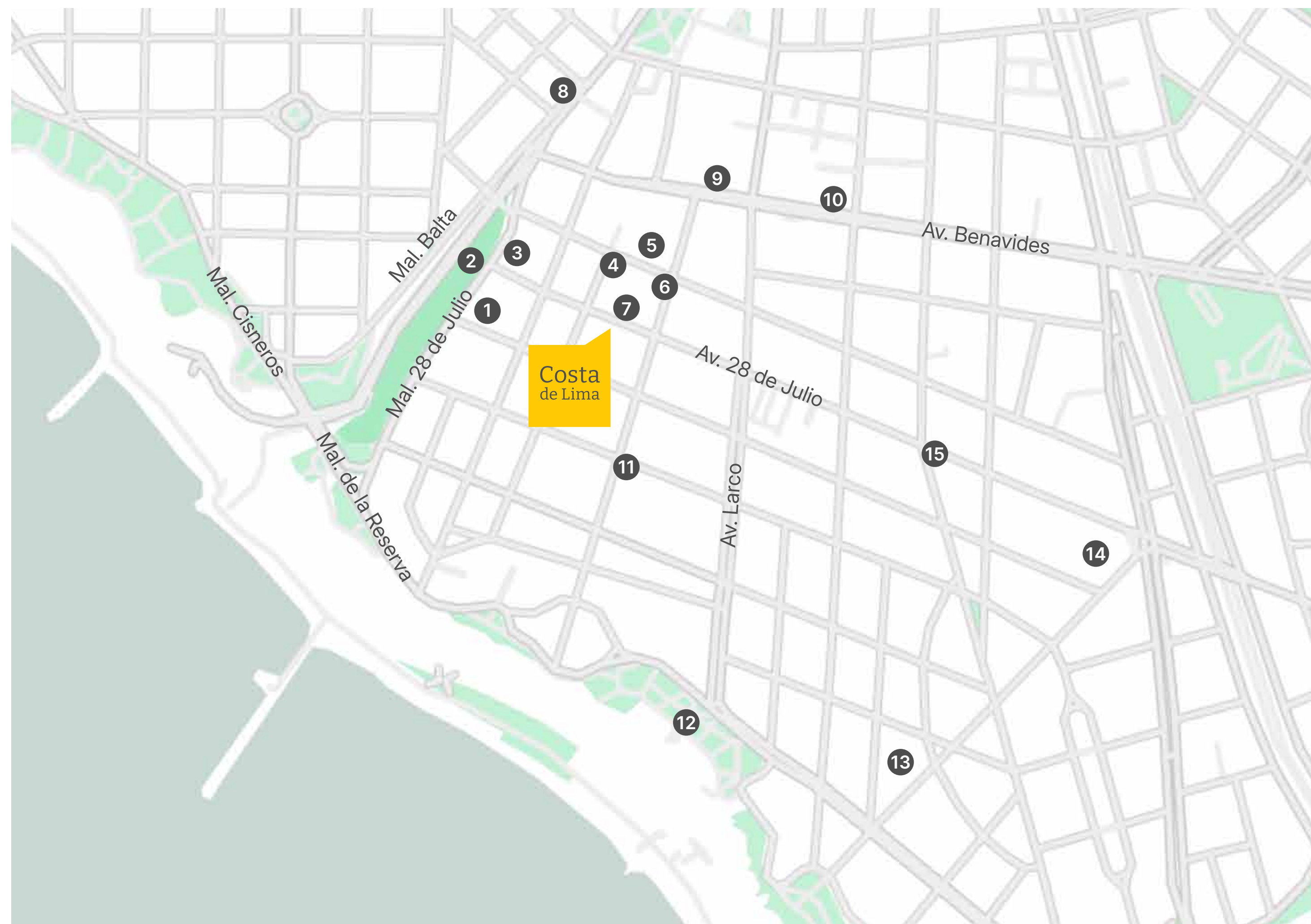




Costa de Lima

Un barrio con sabor a mar.

- 1 27 Tapas
- 2 Club Terrazas
- 3 Hotel Radisson
- 4 Rafael
- 5 Maido
- 6 Savannah Café
- 7 Alfresco
- 8 Wong Balta
- 9 Smart Fit
- 10 Vivanda Benavides
- 11 Rocco Trattoria
- 12 Larcomar
- 13 La Plazita
- 14 Mercado 28
- 15 Guarguero





El barrio de Costa de Lima x Renzo Rebagliati

Conoce a las mentes
creativas que diseñaron
Costa de Lima.

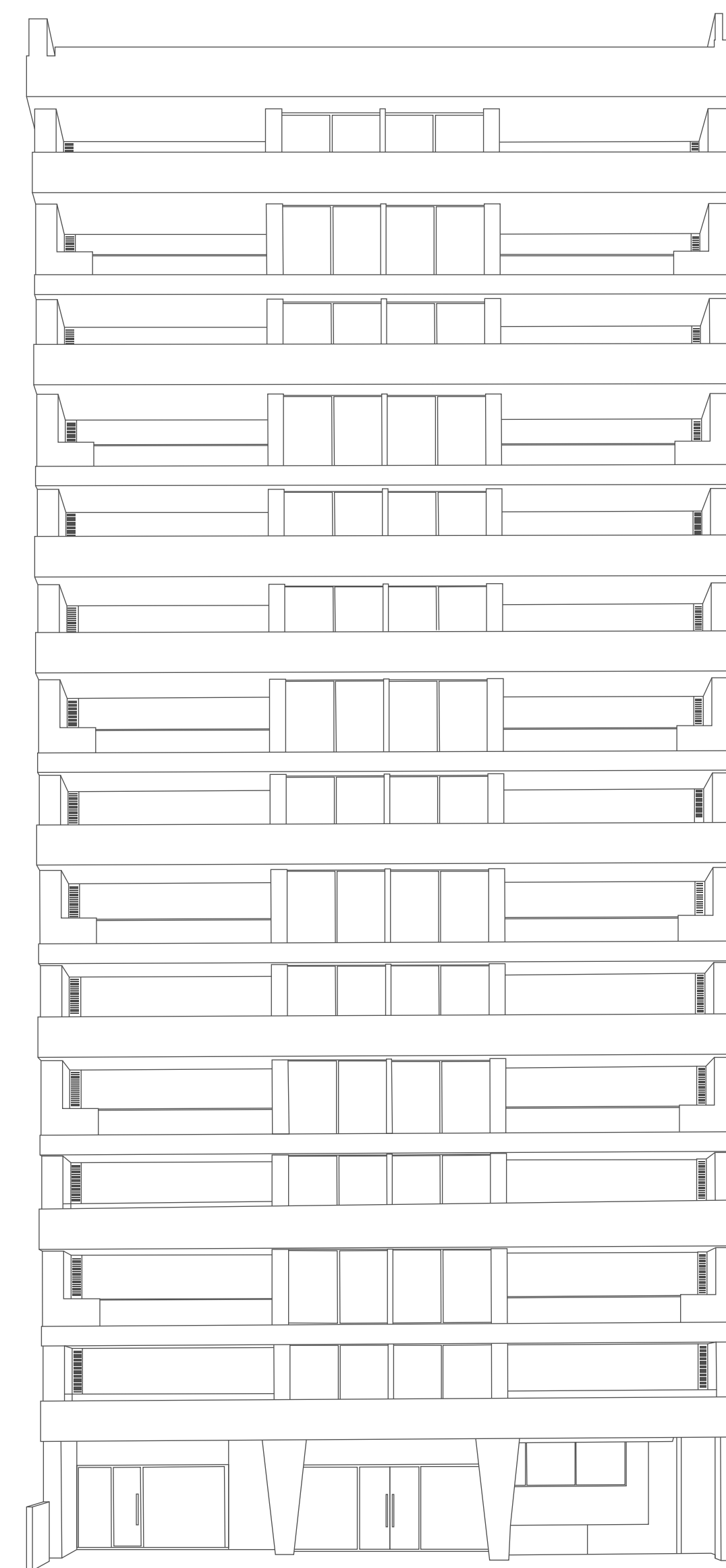
marcan[^]



51-1

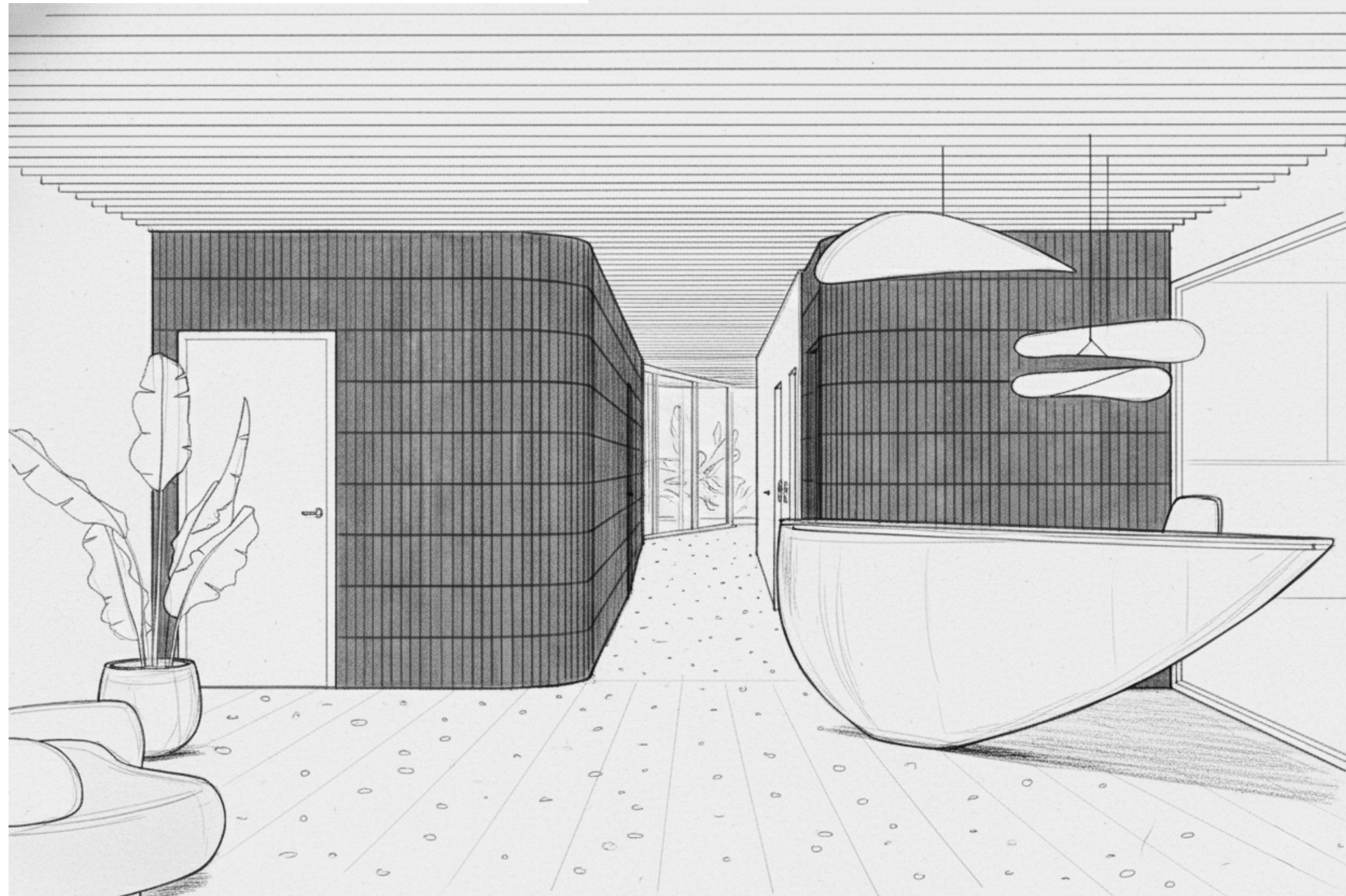
arquitectos

Es una de las principales firmas de arquitectura del Perú, fundada en Lima en 2002 por César Becerra, Manuel de Rivero y Fernando Puentes-Arno. Su obra se caracteriza por una arquitectura contemporánea, innovadora y sensible al contexto urbano y el paisaje. Han sido reconocidos globalmente, consolidándose como referentes del diseño latinoamericano en proyectos de vivienda, cultura y espacio público.



Ro de Rivero

Diseñador de interiores con un enfoque atemporal. Ro tendrá a cargo el diseño interior del Club Lounge y Gym ubicados en el primer piso, con acento en materiales puros para generar un look sofisticado.





Carla Cánepa

Diseñadora de interiores peruana. Carla tendrá a cargo el diseño de las áreas comunes del último piso. Con su enfoque audaz y creativo, nos garantiza un diseño de clase mundial.





Vivi Modonese

Paisajista, diseñadora y co-fundadora de ARVE Perú. Vivi llevará la naturaleza a todos los rincones del edificio.

Renzo Rebagliati

Es el fotógrafo de arquitectura más destacado del país. Su ojo agudo captura la esencia de las mejores obras de la ciudad. El tendrá a cargo la curaduría visual del proyecto.





En cada proyecto el diseño y el cuidado del detalle es la firma de Marcan, desde hace 37 años.

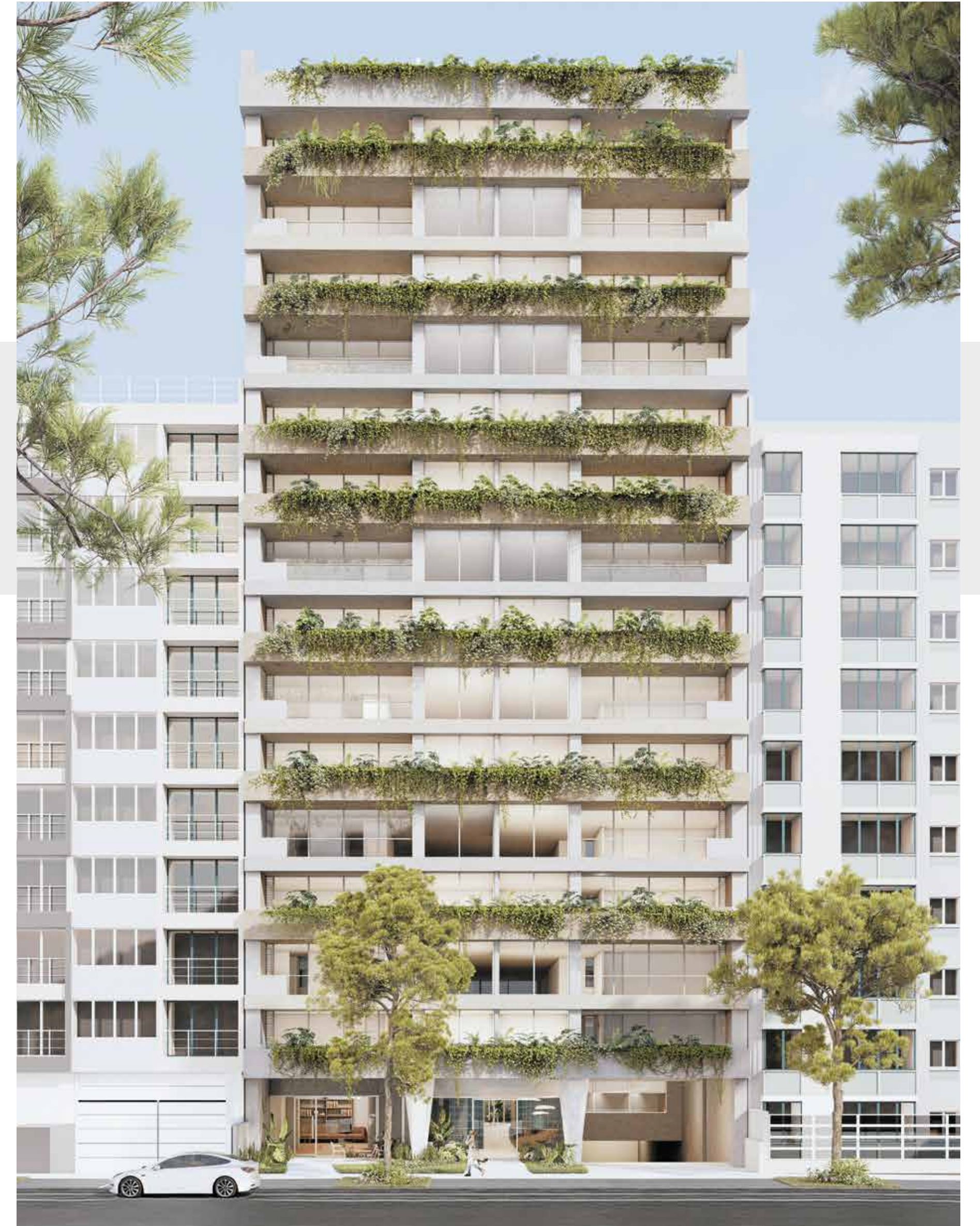
Costa de Lima

16
Pisos

57
Departamentos

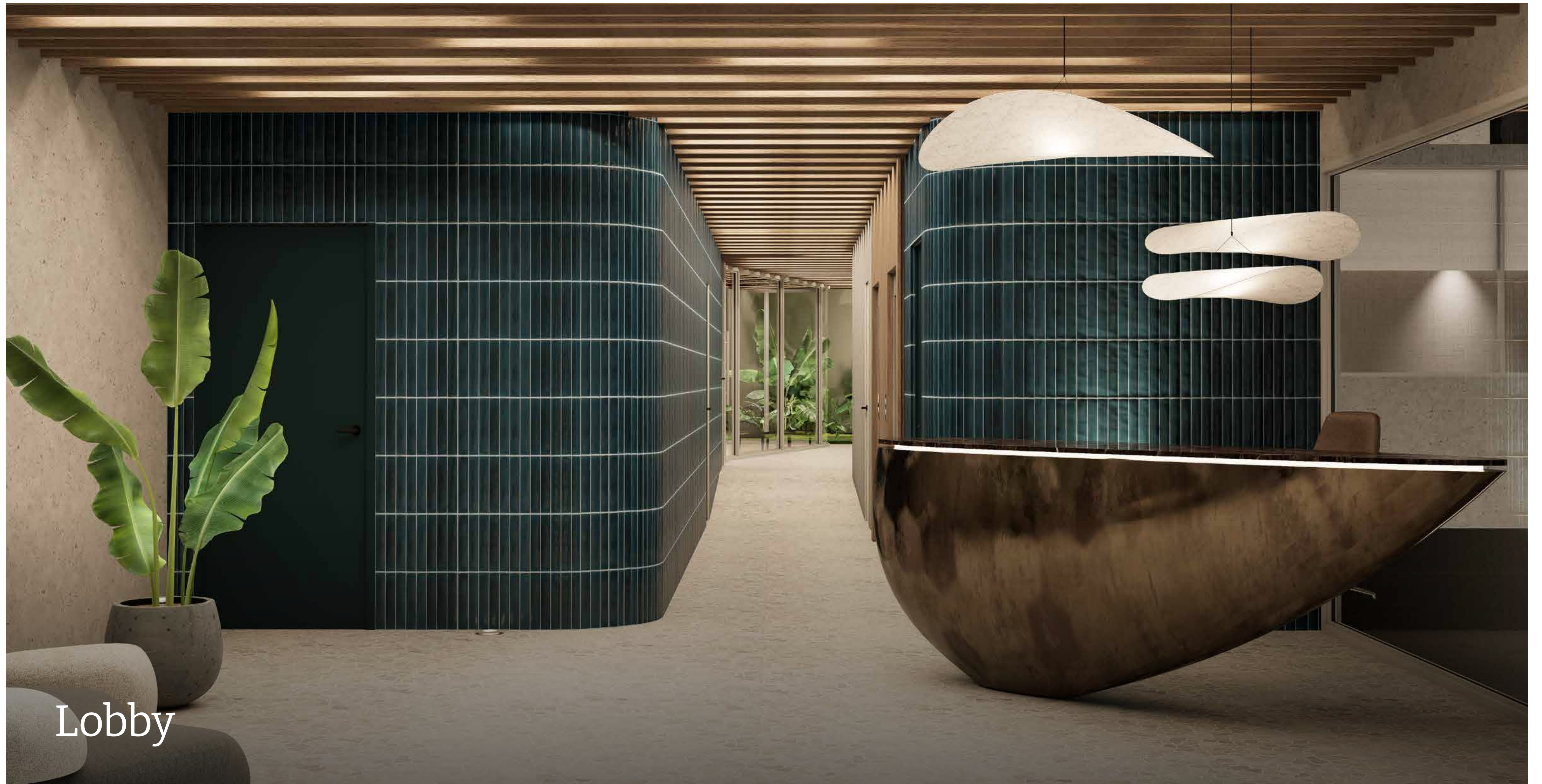
64
Estacionamientos

- Lobby
- Club lounge
- Gym
- Rooftop BBQ
- Coworking
- Infinity pool
- Estacionamiento para visitas
- Estacionamiento para motos
- Estacionamiento para bicicletas





*Imágenes referenciales



Lobby



Club lounge



Gym



Rooftop BBQ



Infinity pool

Piso 1



AV 28 DE JULIO

Piso 8



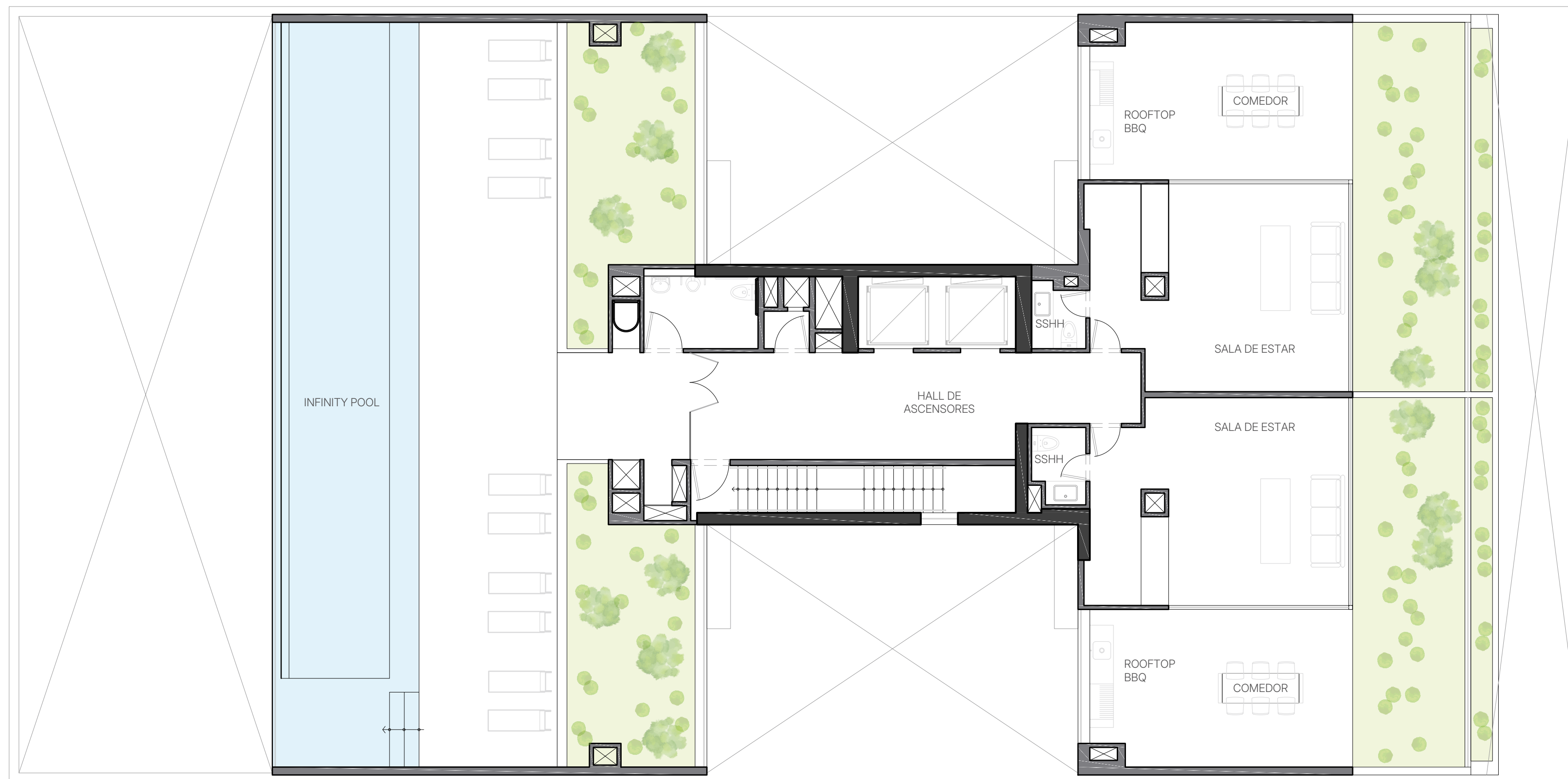
AV 28 DE JULIO

Piso 9



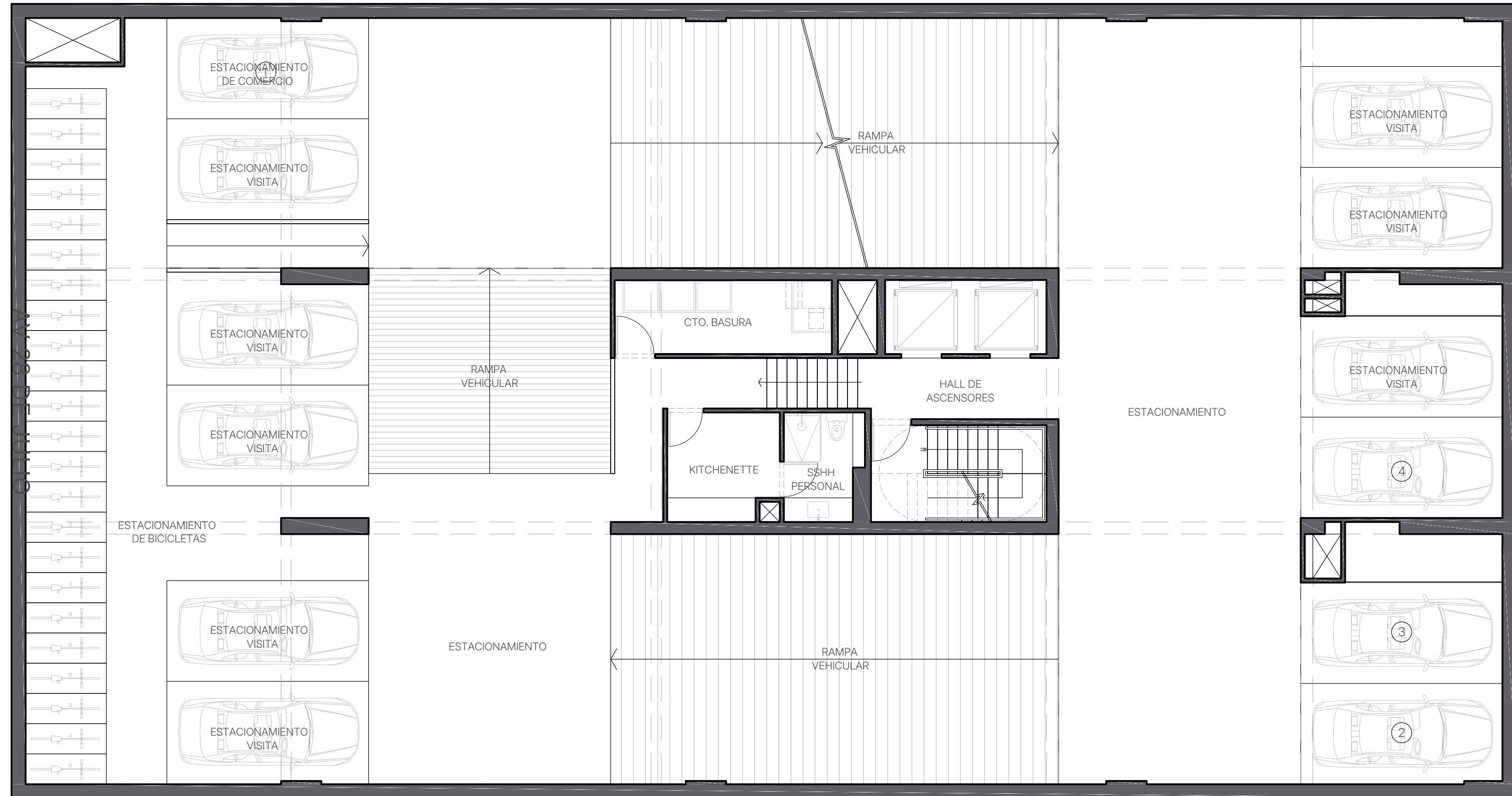
AV 28 DE JULIO

Azotea



AV 28 DE JULIO

Sótano 1

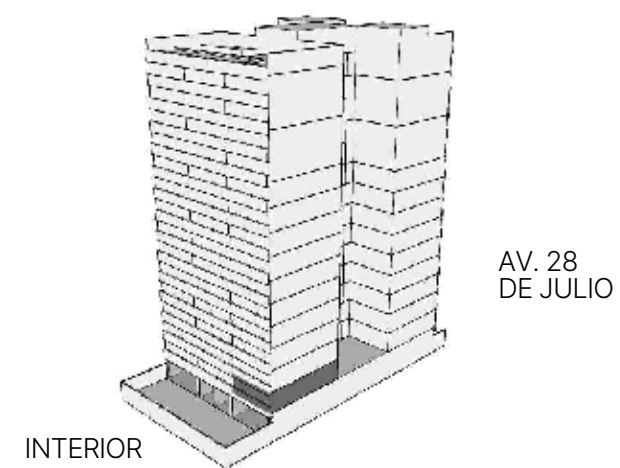
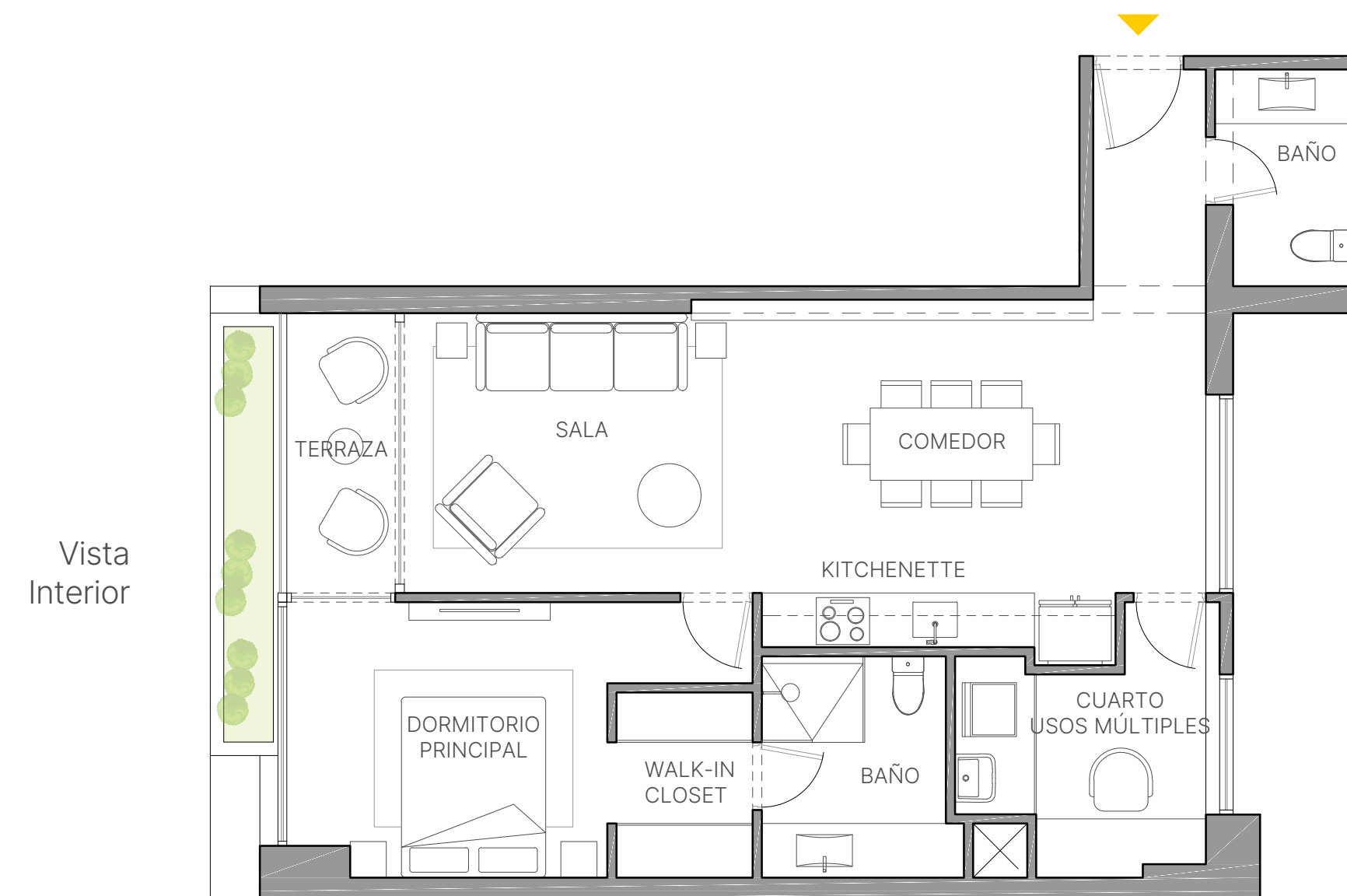


Departamento Tipo A

81 m²

1 dormitorio + estudio

2 baños



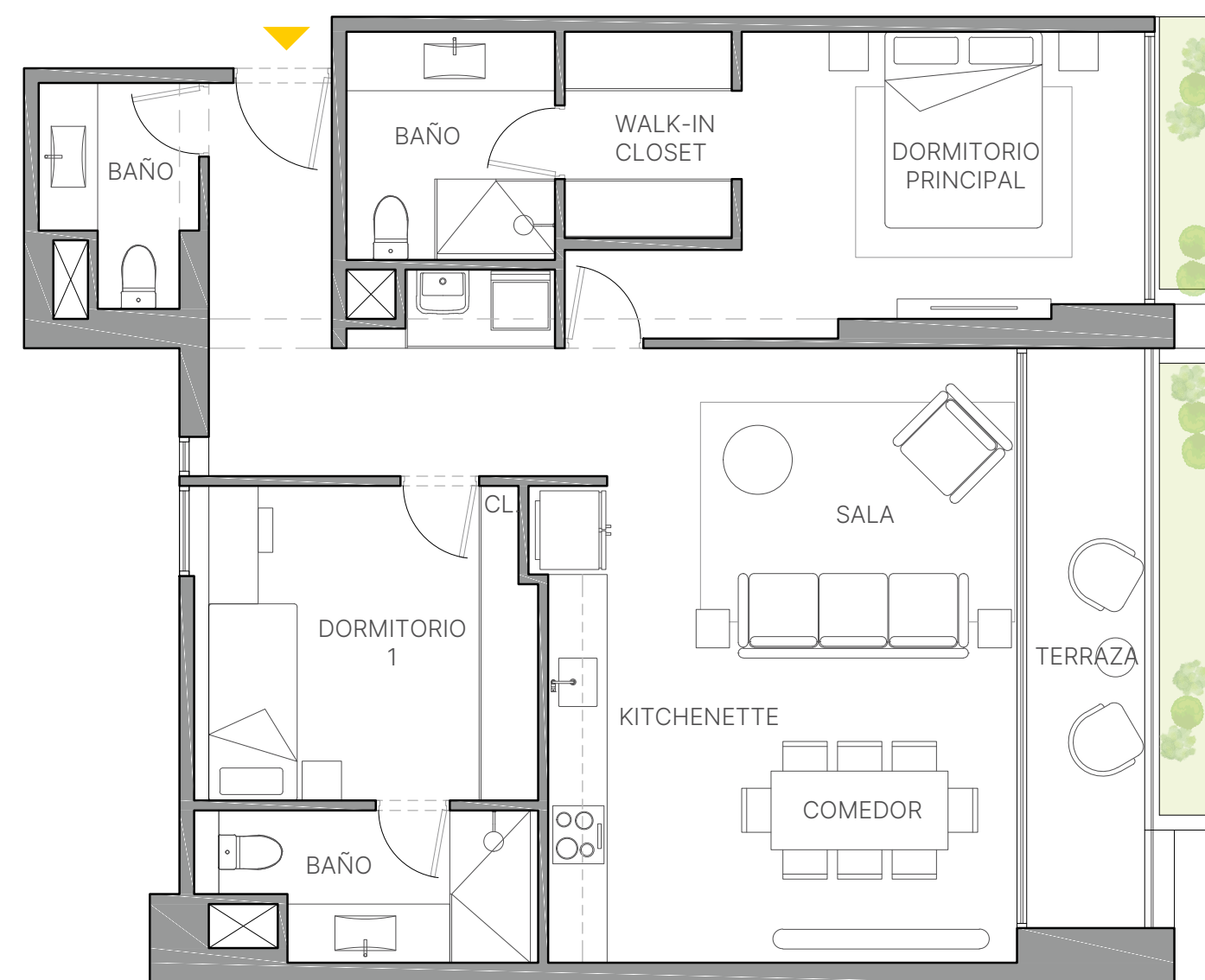
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. 28 de Julio 320, Miraflores.

Departamento Tipo B

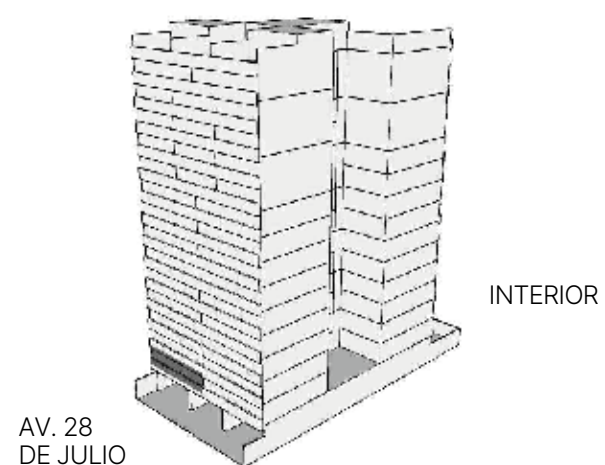
104 m²

2 dormitorios + terraza

3 baños



Vista
28 de Julio



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. 28 de Julio 320, Miraflores.

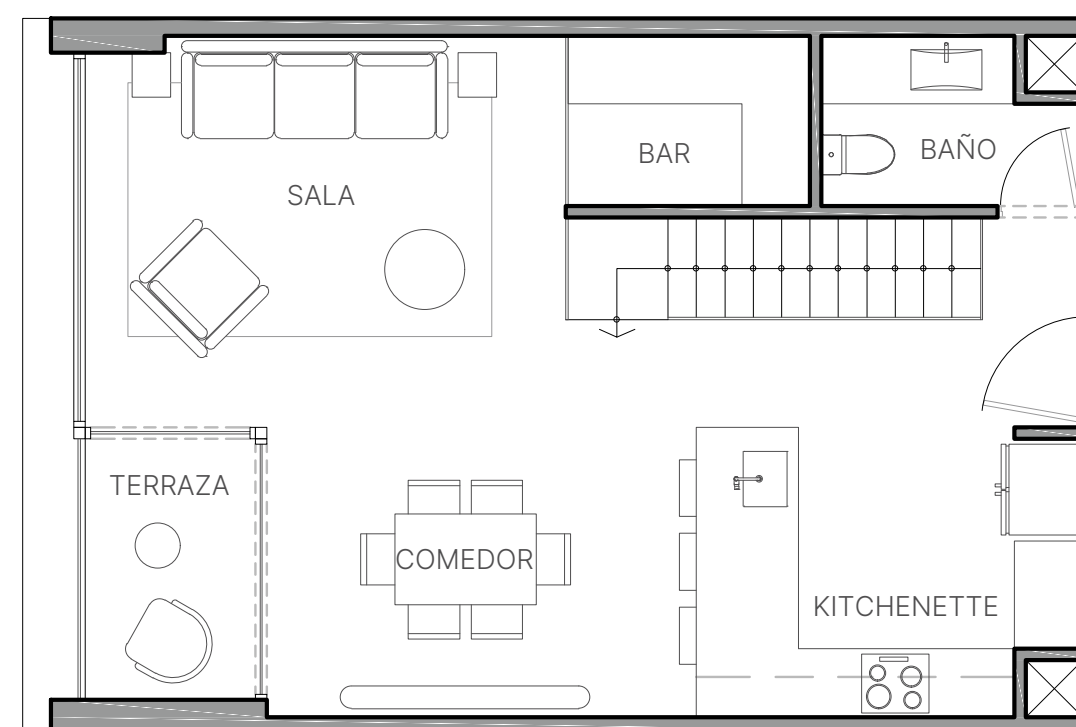
Departamento Tipo C

114 m²

2 dormitorios + terraza

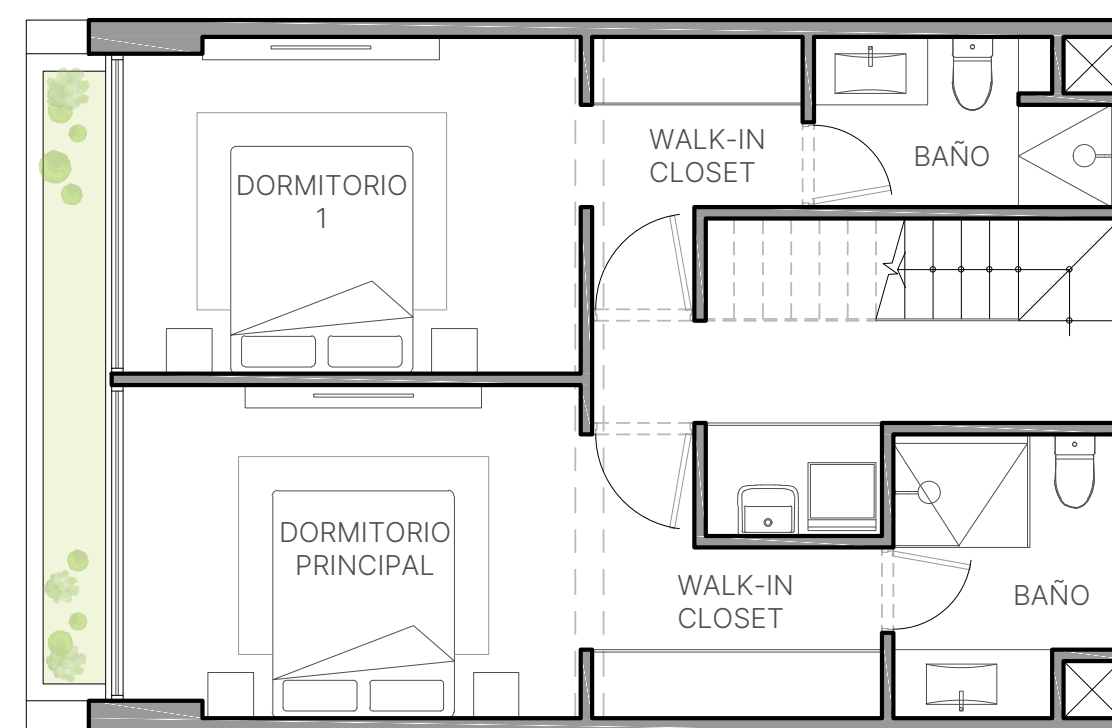
3 baños

Vista Interior

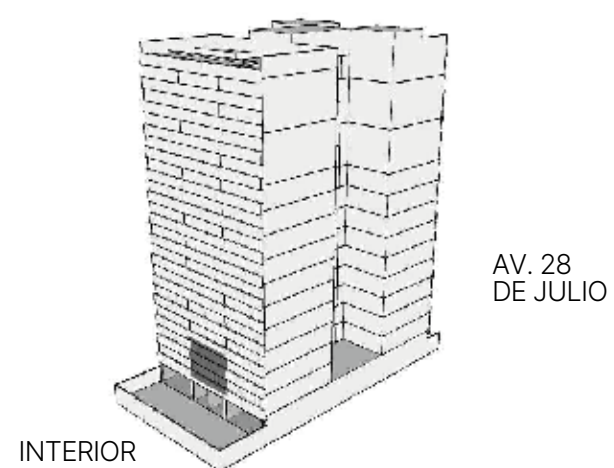


NIVEL 1

Vista Interior



NIVEL INFERIOR



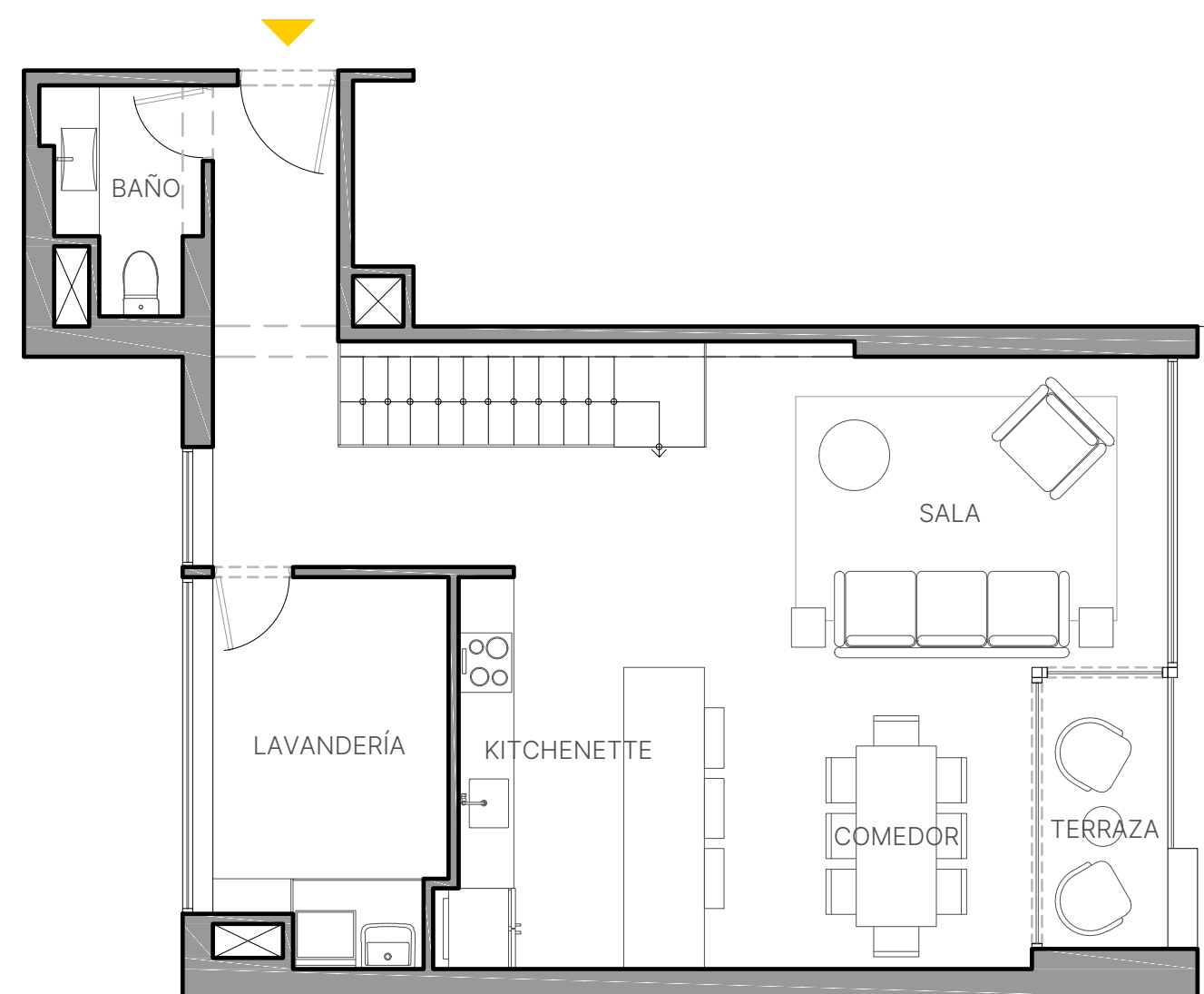
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. 28 de Julio 320, Miraflores.

Departamento Tipo E1

142 m²

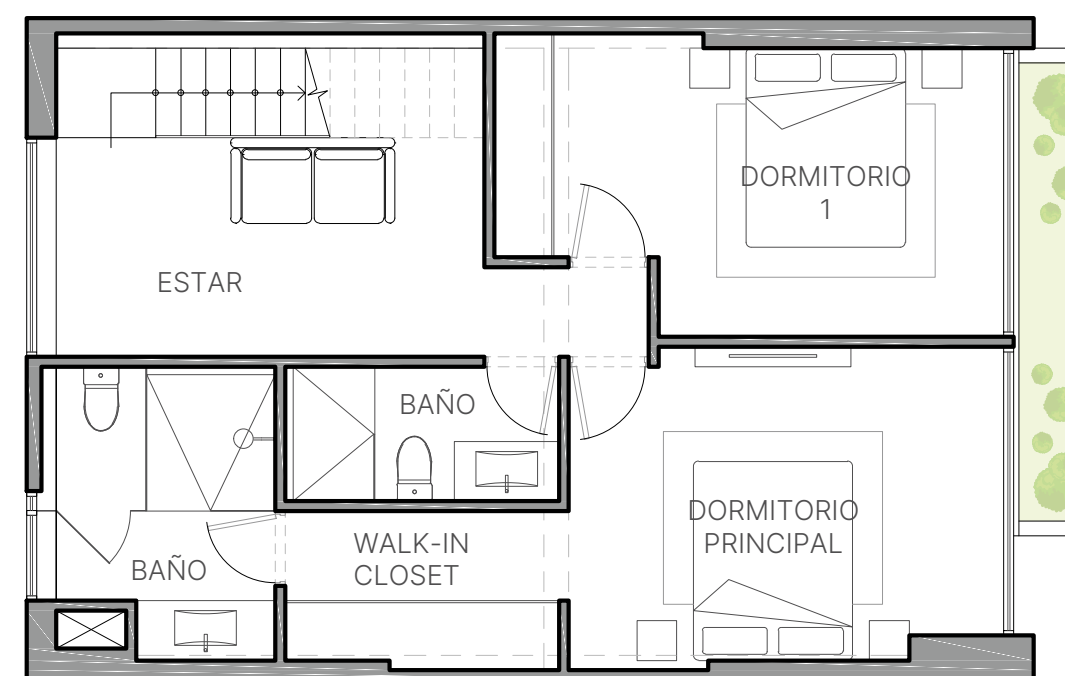
2 dormitorios + estar + terraza

3 baños



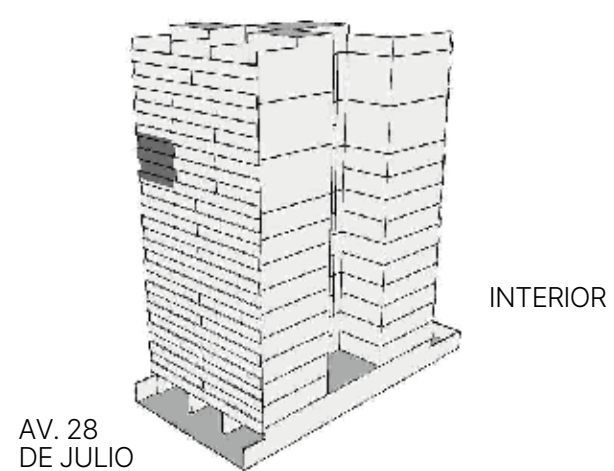
Vista
28 de Julio

NIVEL 1



Vista
28 de Julio

NIVEL INFERIOR



INTERIOR

Departamento Tipo E2

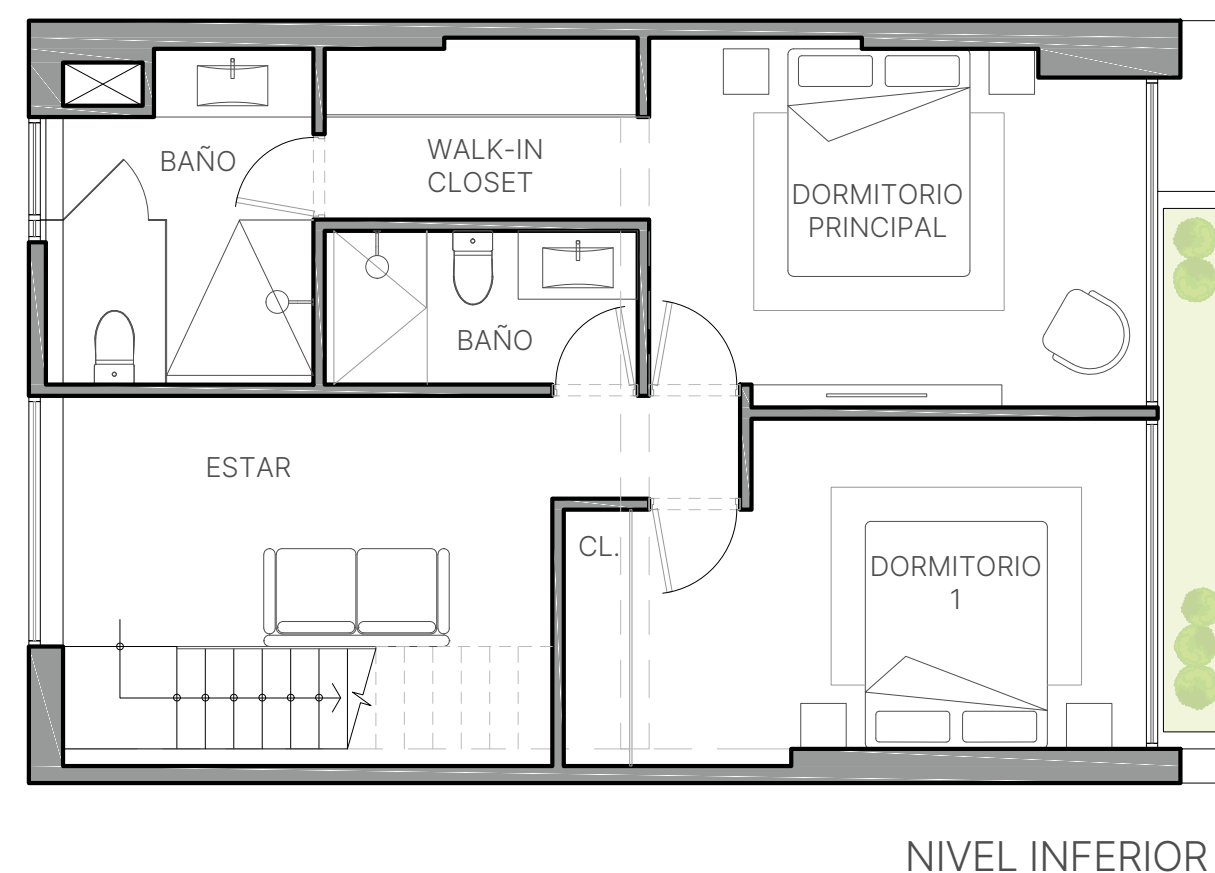
142 m²

2 dormitorios + estar + terraza

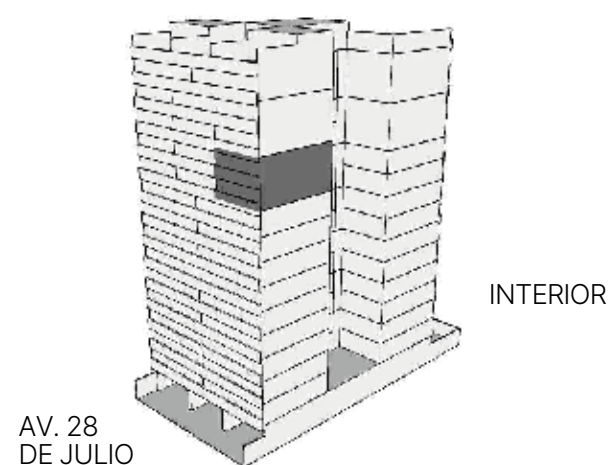
3 baños



Vista
28 de Julio



Vista
28 de Julio



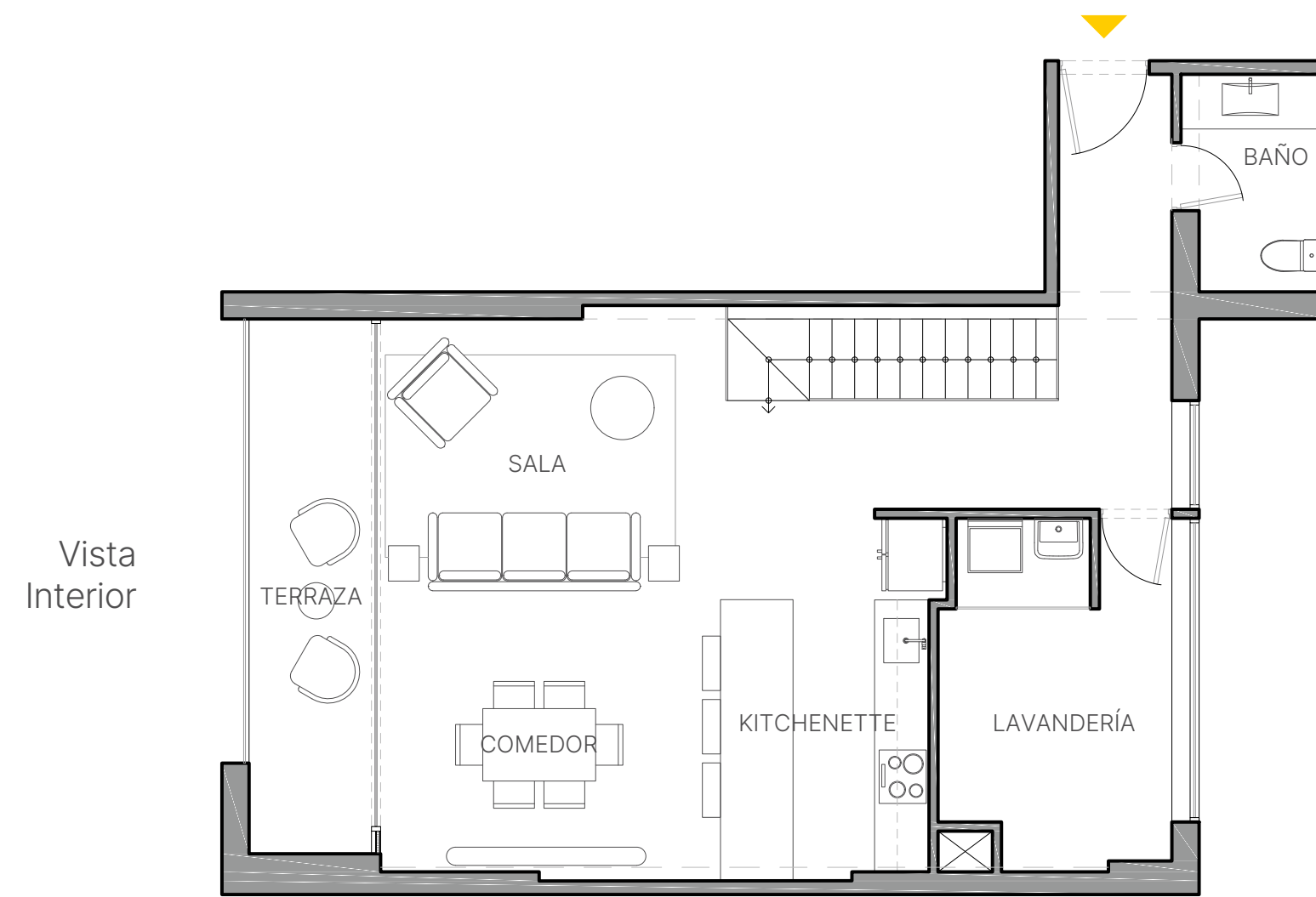
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. 28 de Julio 320, Miraflores.

Departamento Tipo F

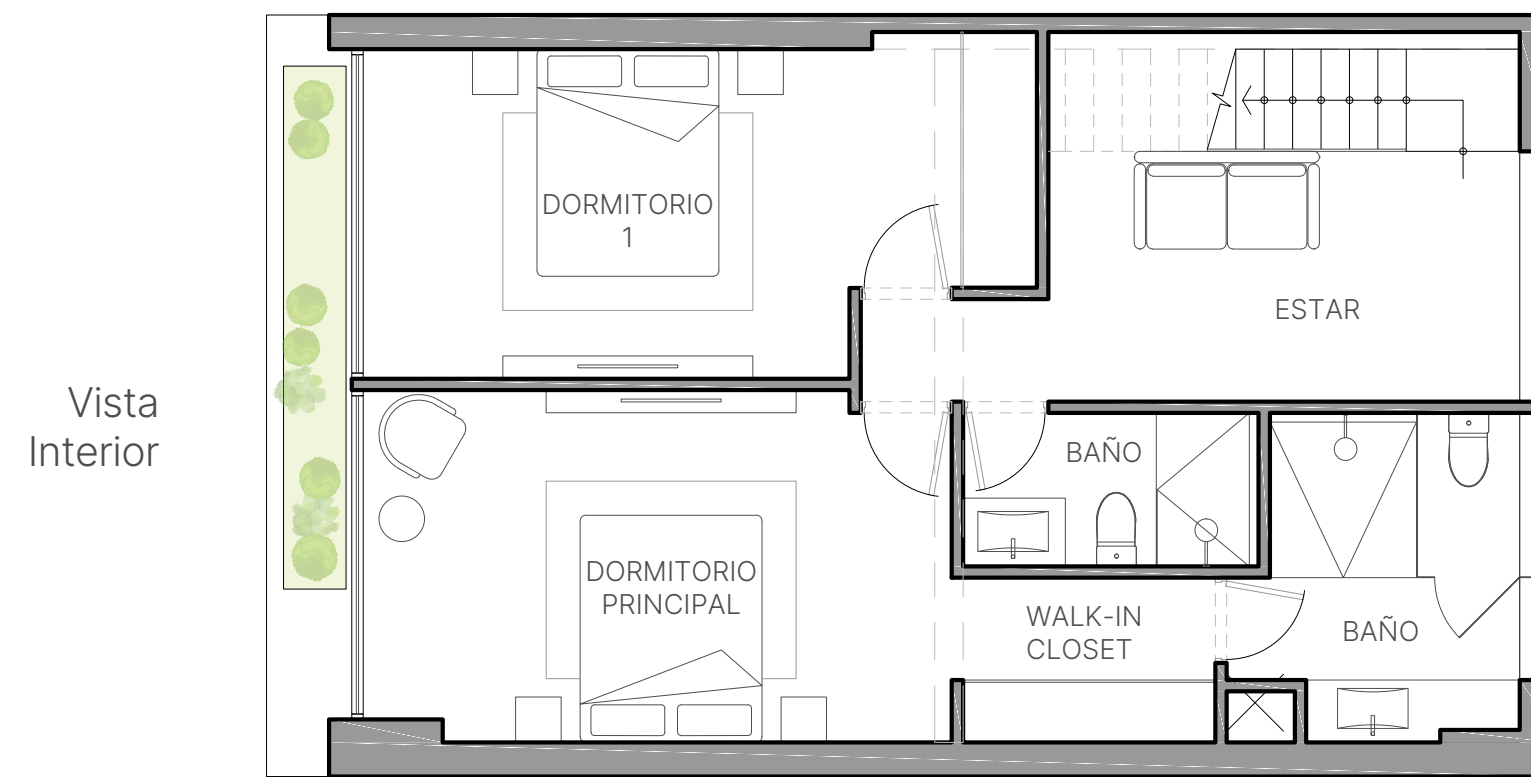
152 m²

2 dormitorios + estar + terraza

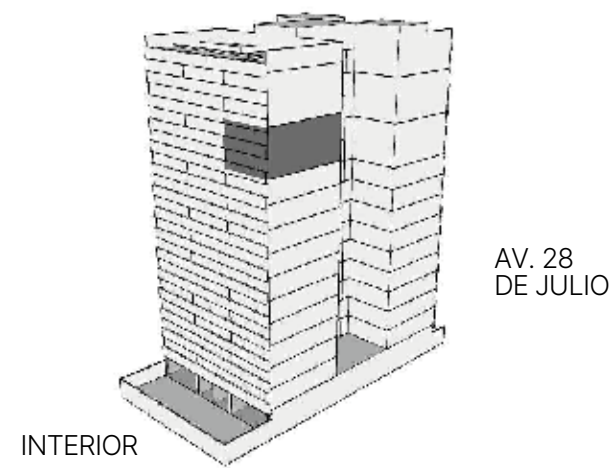
3 baños



NIVEL 1



NIVEL INFERIOR



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. 28 de Julio 320, Miraflores.

Inicio de obra:
Noviembre 2025

Fecha de entrega:
Diciembre 2027

*Fechas estimadas. Podrían sufrir cambios.

marcan[^]

¿Por qué comprar
con Marcan?

marcan[^]

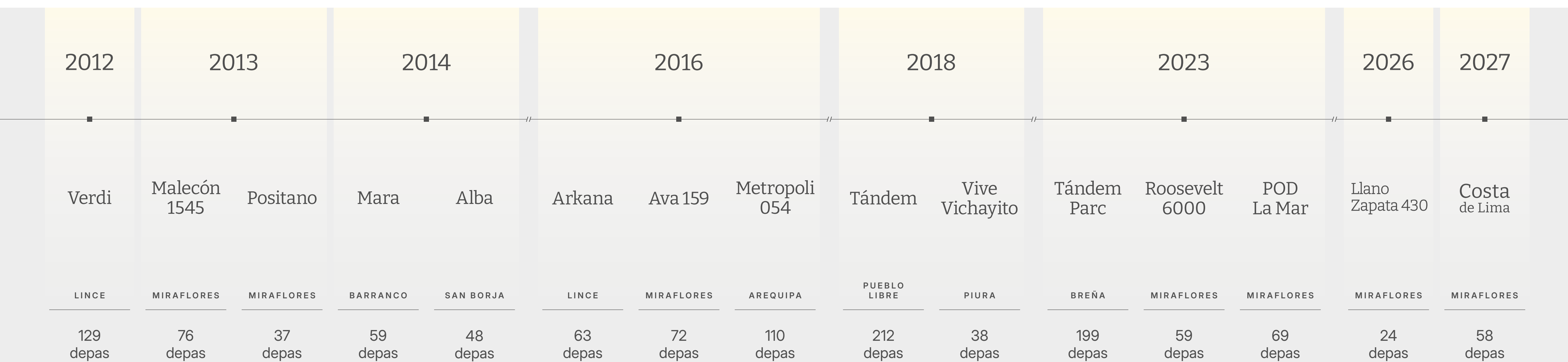
Nuestra experiencia inmobiliaria

marcan^

37
Años de experiencia

50
Proyectos Inmobiliarios

+6 000
Unidades entregadas



Los reconocimientos nos respaldan



Nuestro proyecto Ava 159 fue elegido como el mejor proyecto residencial de altura del 2017, superando a proyectos participantes de más de 100 países.



Nuestros proyectos TIME Surco y TIME Aurora ganaron premio latinoamericano de Desarrollo Inmobiliario 2017 y 2019, uno de los más importantes reconocimientos de la región.



Otorgado al ingeniero Humberto Martínez. LEC, premio que busca reconocer y destacar a aquellos empresarios que generan un impacto positivo en la sociedad haciendo empresa



Sello de calidad que reconoce a las mejores inmobiliarias del Perú. Obtenido por los proyectos Arkana y Ava 159, en base a la satisfacción de sus clientes.



marcan[^]

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en av. 28 de julio 320. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Las unidades tipo E1 y E2 en las unidades 1201 y 1203 incluyen jardinería; las unidades 1401 y 1403 no cuentan con este espacio. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe El proyecto ubicado en Av. 28 de julio 320 es desarrollado por Marcan Ingenieros S.A. (RUC.20507357378), empresa que forma parte del Grupo Marcan.