

A photograph of terraced fields in Angamos, Peru, showing rows of crops on a hillside under a clear sky. The terraces are made of earth and stone, and the crops are in various stages of growth.

# TIME:

## Angamos

Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan<sup>^</sup>

# Frente a la clínica privada más grande del país.

## Centros de salud:

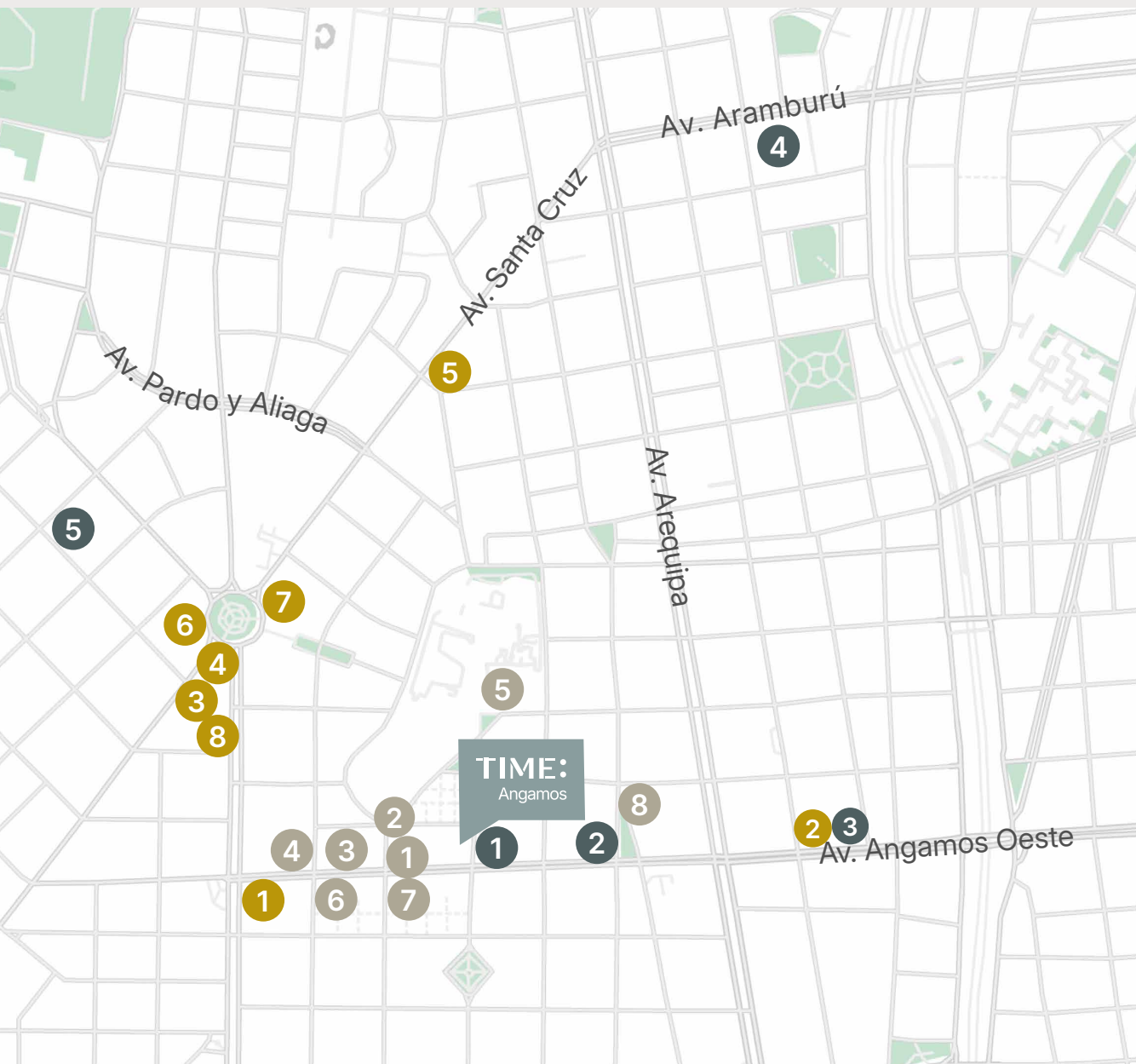
- 1 Clínica Delgado Auna
- 2 Suiza Lab
- 3 Hospital EsSalud Angamos
- 4 Hospital de la FAP
- 5 Clínica Anglo Americana

## Restaurantes & cafés:

- 1 La Niña
- 2 Carnal
- 3 Paralelo
- 4 Wa lok
- 5 Restaurant Huaca Pucllana
- 6 La antojería
- 7 Las canastas
- 8 El Bodegón de Miraflores

## Centros de conveniencia:

- 1 BCP
- 2 BBVA
- 3 Bio Ritmo
- 4 OSM Wellness Center
- 5 Smart Fit
- 6 Cineplanet Alcázar
- 7 Wong
- 8 Tottus



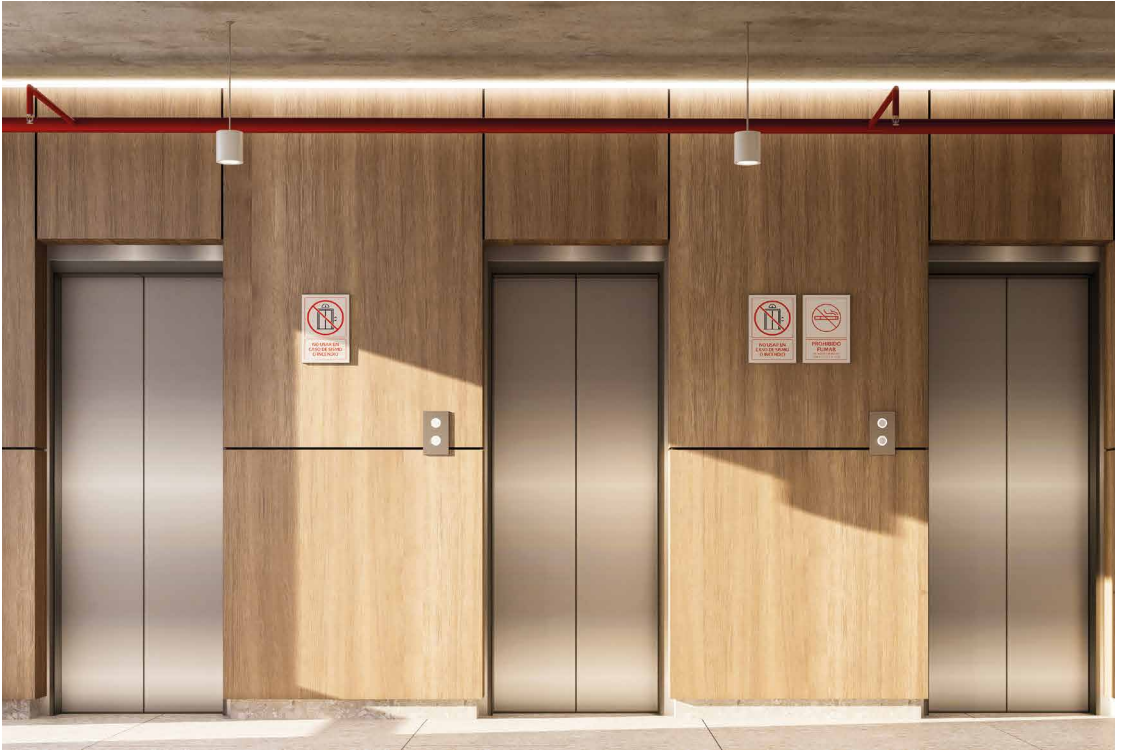


\*Imagen referencial



Lobby

\*Imágenes referenciales



Hall de ascensores



Sala de espera en pisos típicos



Directorio



Sala de usos múltiples



## Rooftop

\*Imágenes referenciales

# Comedor





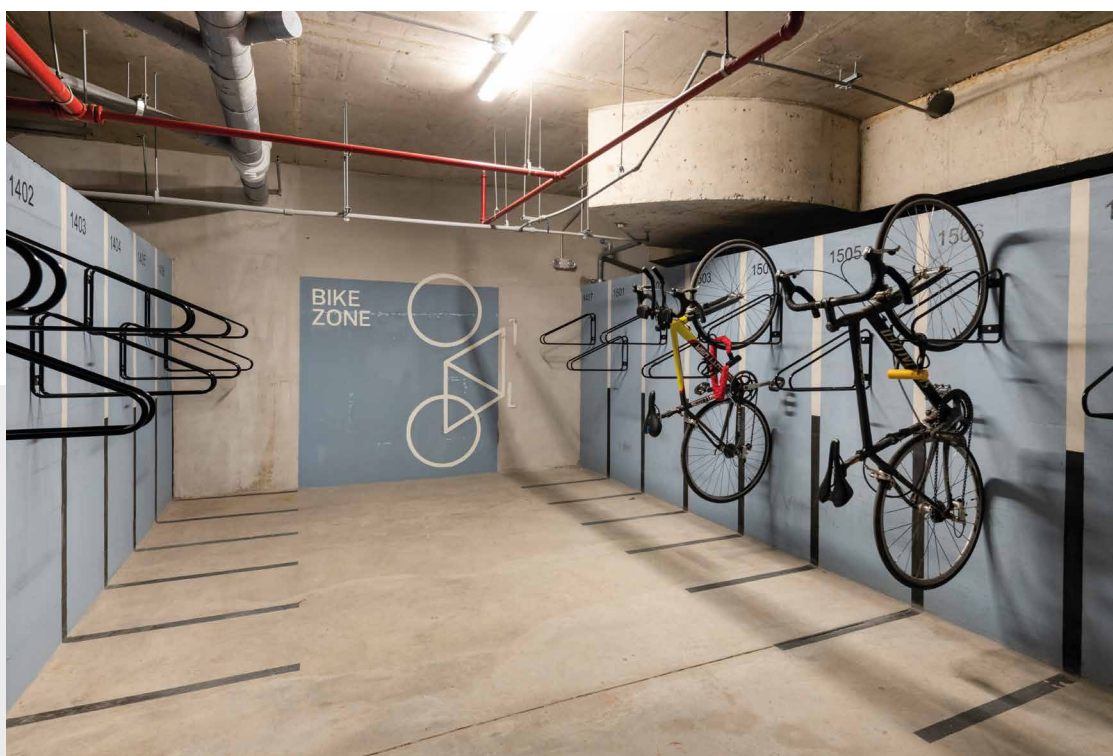
Lactario



Baños comunes



Parking vehicular



Estacionamiento de bicicletas

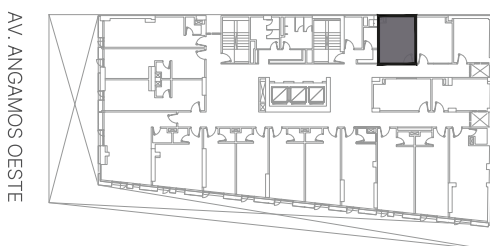
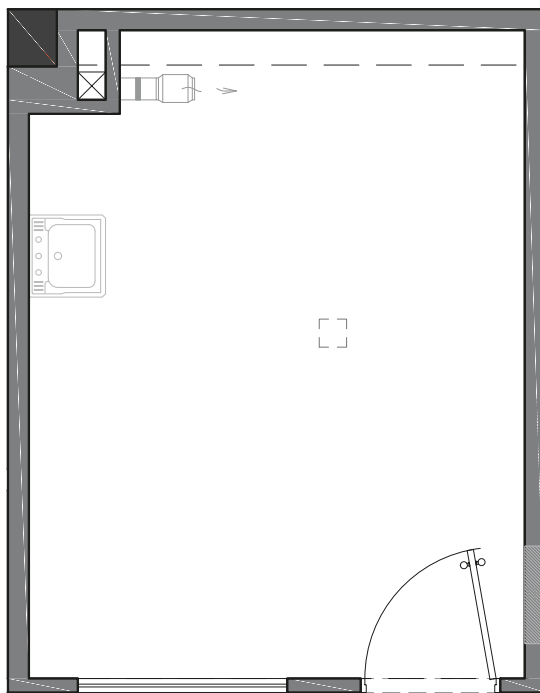
Espacios que se adaptan  
a tu práctica profesional.

marcan<sup>^</sup>

# Tipología X01 - 18 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 3 al piso 10

---



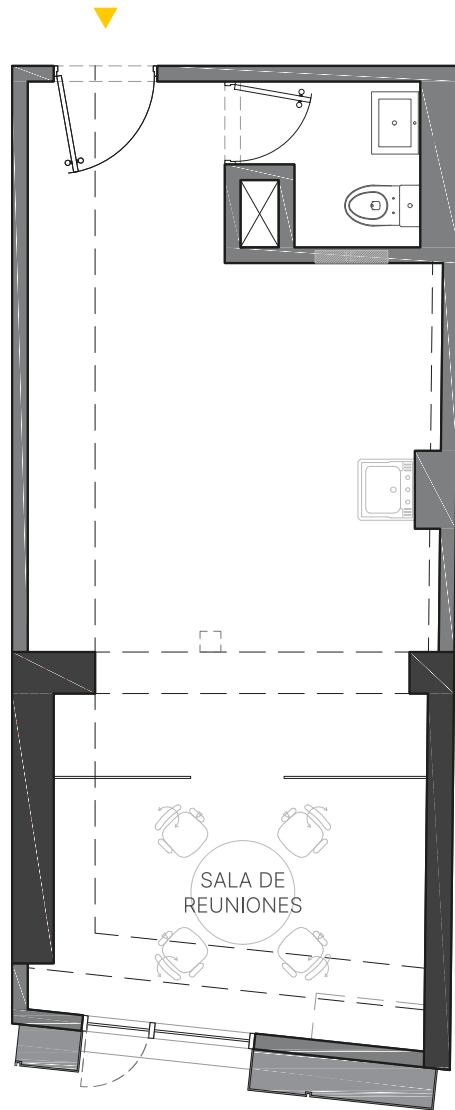
CA. GENERAL BORGONO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

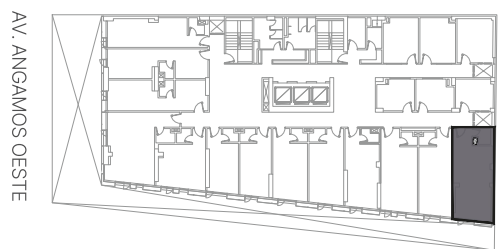
# Tipología X07 - 39 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 3 al piso 10

Con baño + sala de reuniones



CA. GENERAL BORGÑO



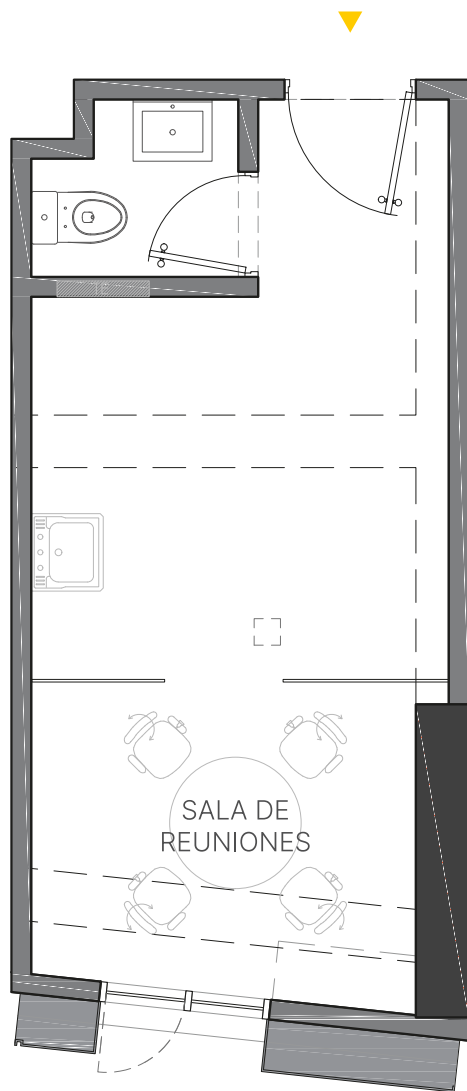
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

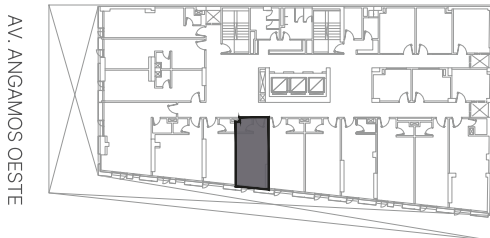
# Tipología X13 - 23 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 3 al piso 10

Con baño + sala de reuniones



CA. GENERAL BORGÑO



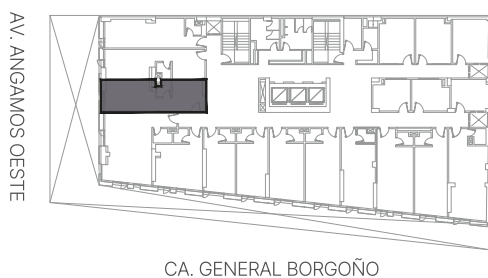
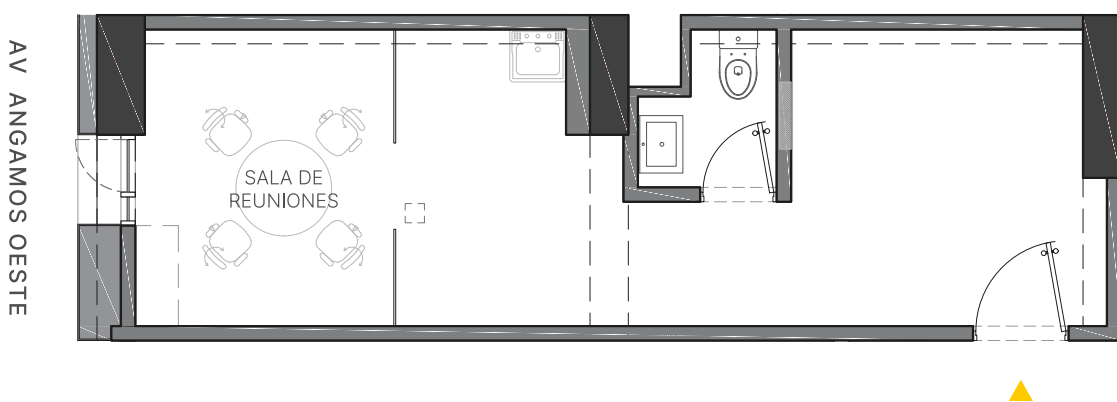
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

# Tipología X17 - 34 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 3 al piso 10

Con baño + sala de reuniones



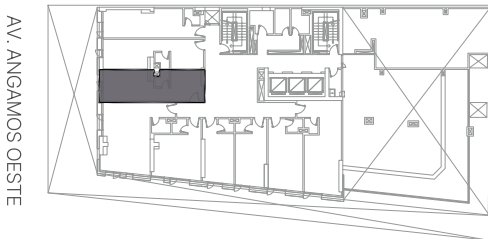
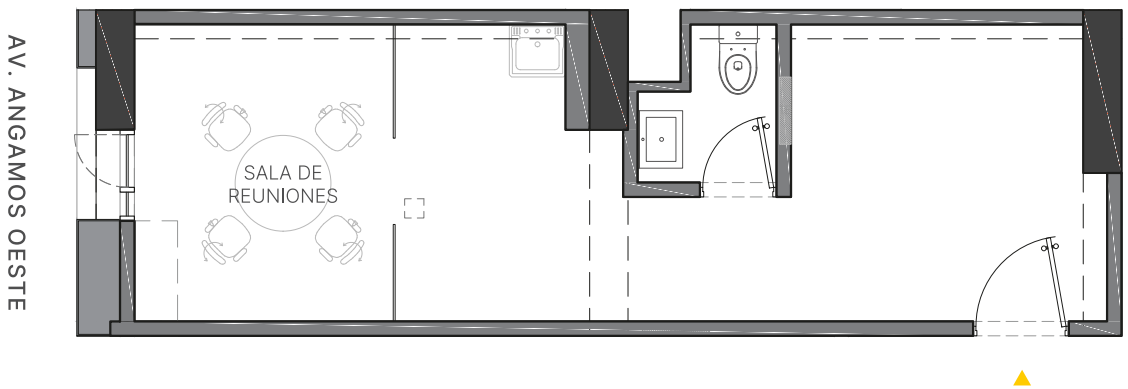
\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^

# Tipología 1X07 - 34 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 11 al piso 16

Con baño + sala de reuniones



CA. GENERAL BORGOÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

TIME, la red de  
oficinas boutique  
más grande del país.

marcan<sup>^</sup>

En cada proyecto el diseño  
y el cuidado del detalle  
es la firma de Marcan,  
desde hace 37 años.



# marcan<sup>^</sup>

La inmobiliaria líder en oficinas boutique:

37

Años de experiencia

9

Proyectos de oficinas boutique

+1 300

Oficinas boutique desarrolladas

+5 800

Unidades entregadas

Nuestros reconocimientos:





# TIME:

## Angamos

Las fotografías contenidas en este tríptico son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en av. 28 de julio 320. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrán sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página [www.marcan.com.pe](http://www.marcan.com.pe) Se recomienda revisar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPÍ y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo [sac@marcan.com.pe](mailto:sac@marcan.com.pe) El proyecto ubicado en av. 28 de julio 320 es desarrollado por Marcan Ingenieros S.A. (RUC.20507357378), empresa que forma parte del Grupo Marcan.