

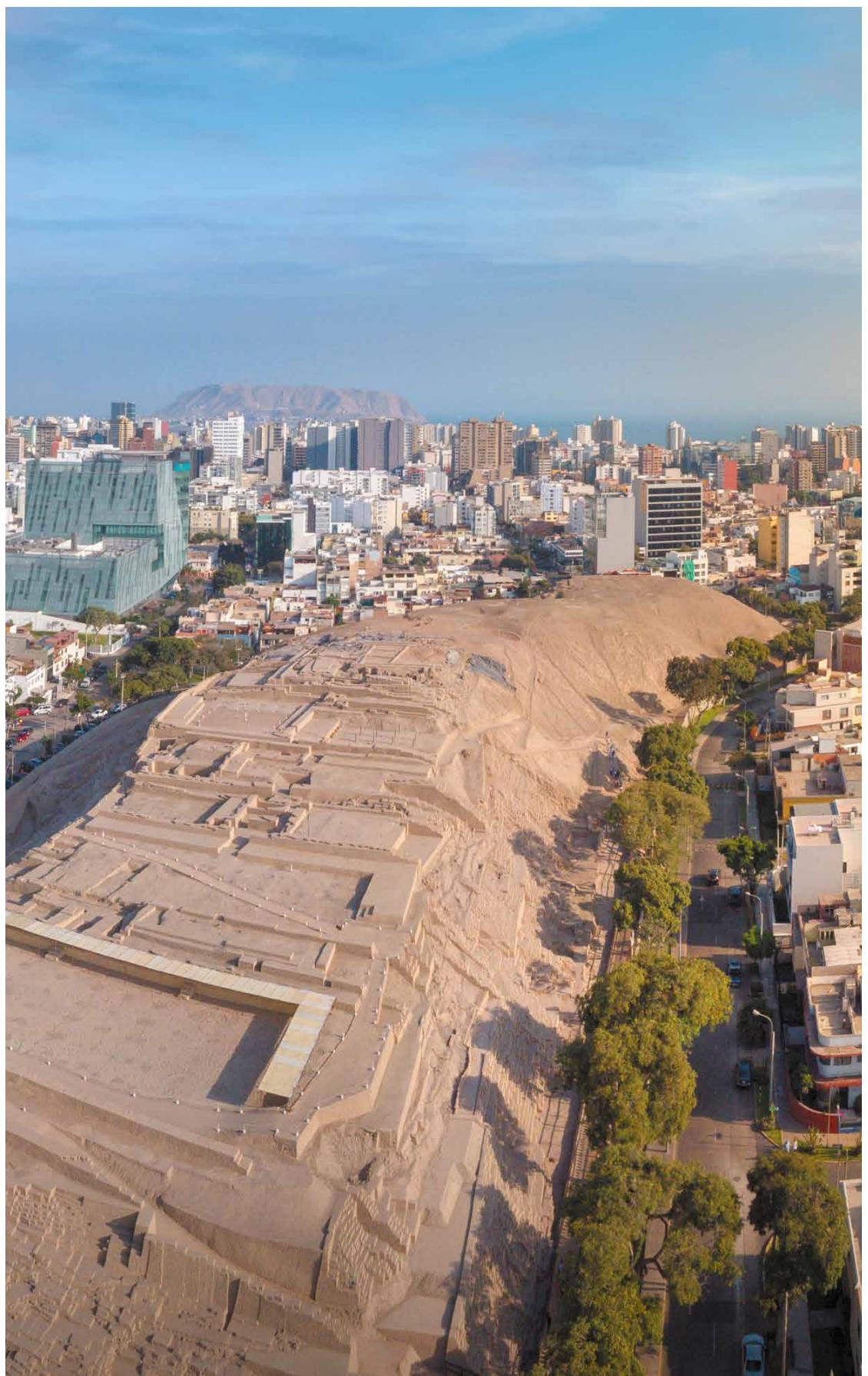


TIME:

Angamos

Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^



Huaca Pucllana, Miraflores

Frente a la clínica privada más grande del país.

Centros de Salud:

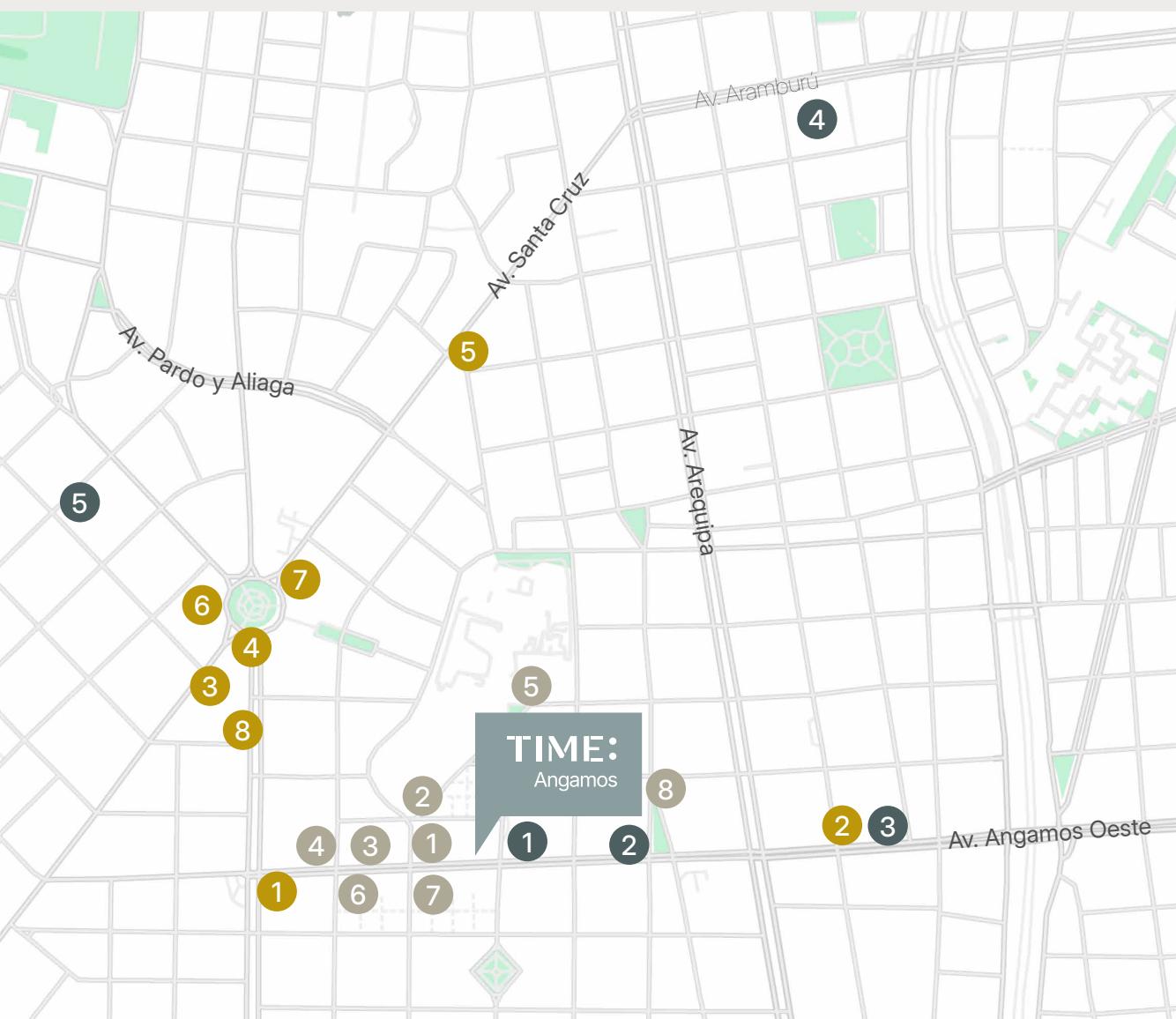
- 1 Clínica Delgado Auna
- 2 Suiza Lab
- 3 Hospital EsSalud Angamos
- 4 Hospital de la FAP
- 5 Clínica Anglo Americana

Restaurantes & Cafés:

- 1 La Niña
- 2 Carnal
- 3 Paralelo
- 4 Wa lok
- 5 Restaurant Huaca Pucllana
- 6 La antojería
- 7 Las canastas
- 8 El Bodegón de Miraflores

Centros de conveniencia:

- 1 BCP
- 2 BBVA
- 3 BioRitmo
- 4 OSM Wellness Center
- 5 Smart Fit
- 6 Cineplanet Alcazar
- 7 Wong
- 8 Tottus



TIME: Angamos



Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan[▲]

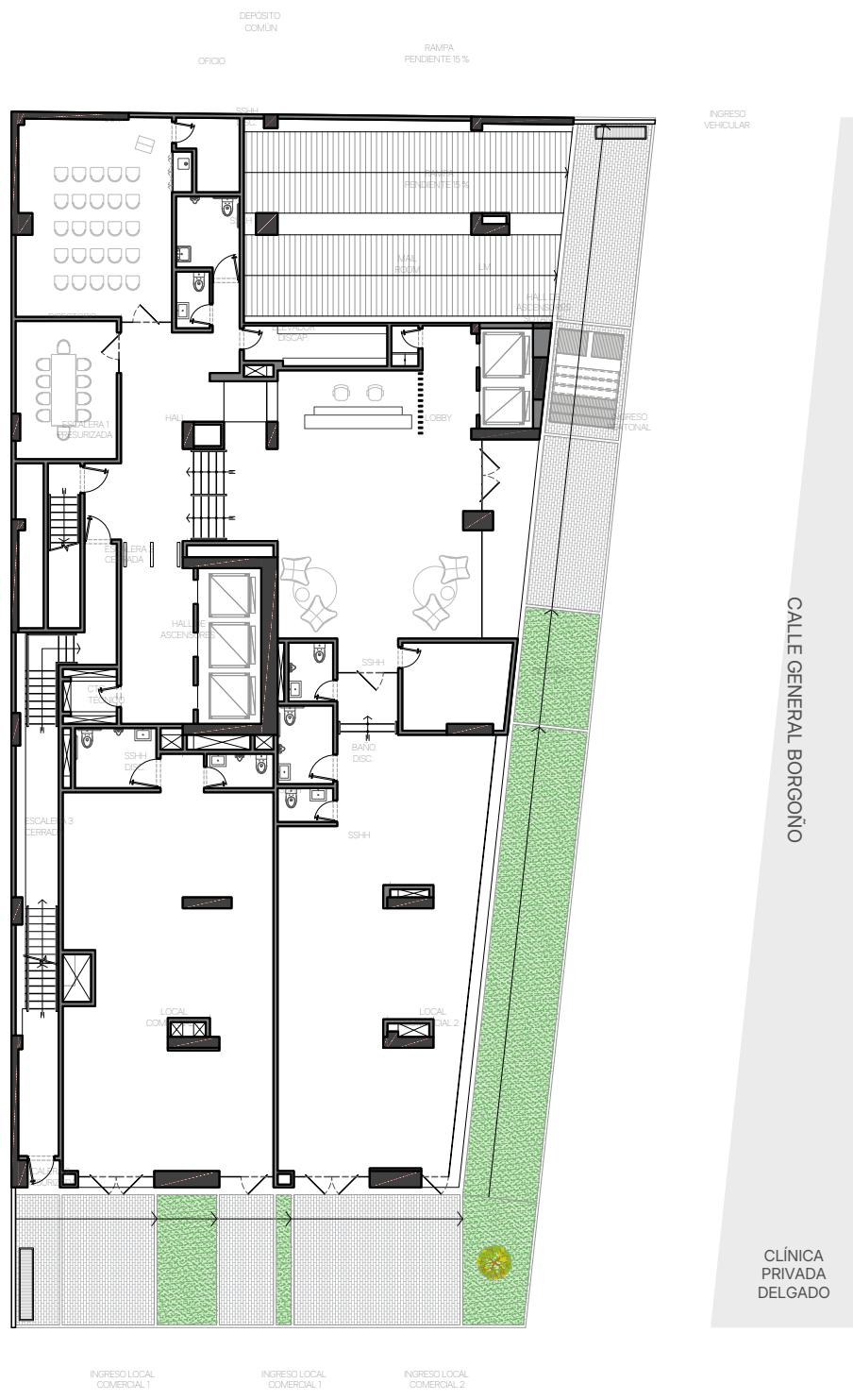


*Imagen referencial



Lobby

*Imágenes referenciales



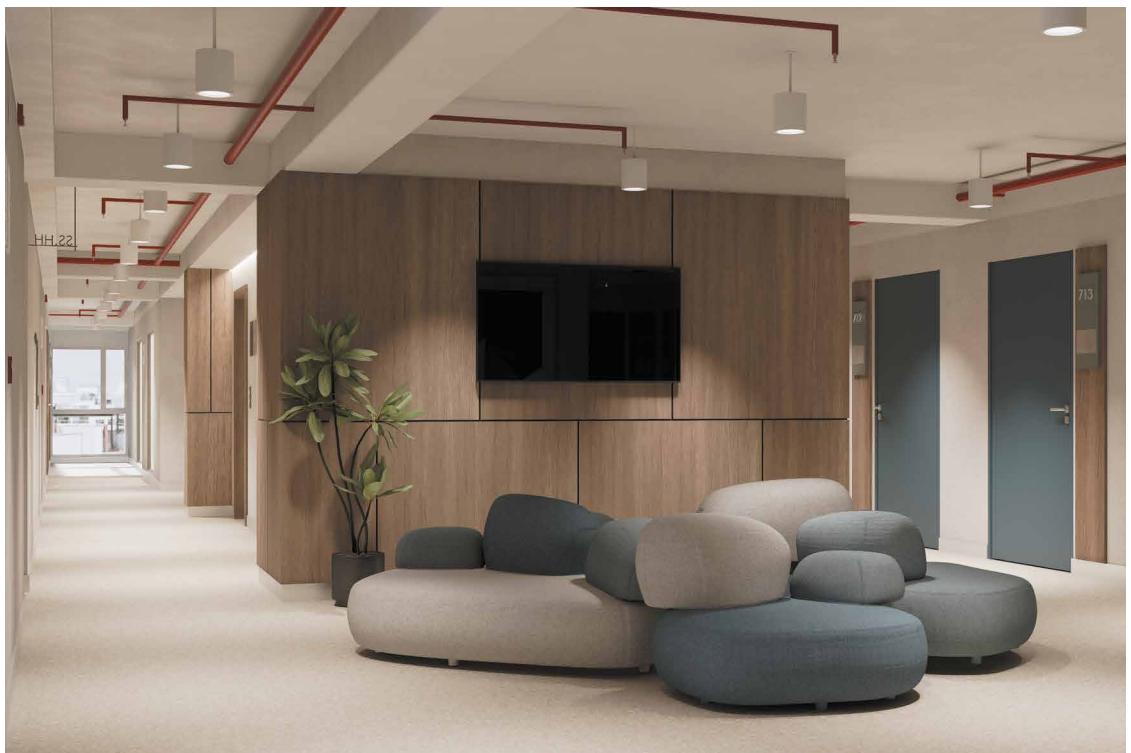
Piso 1

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan ^



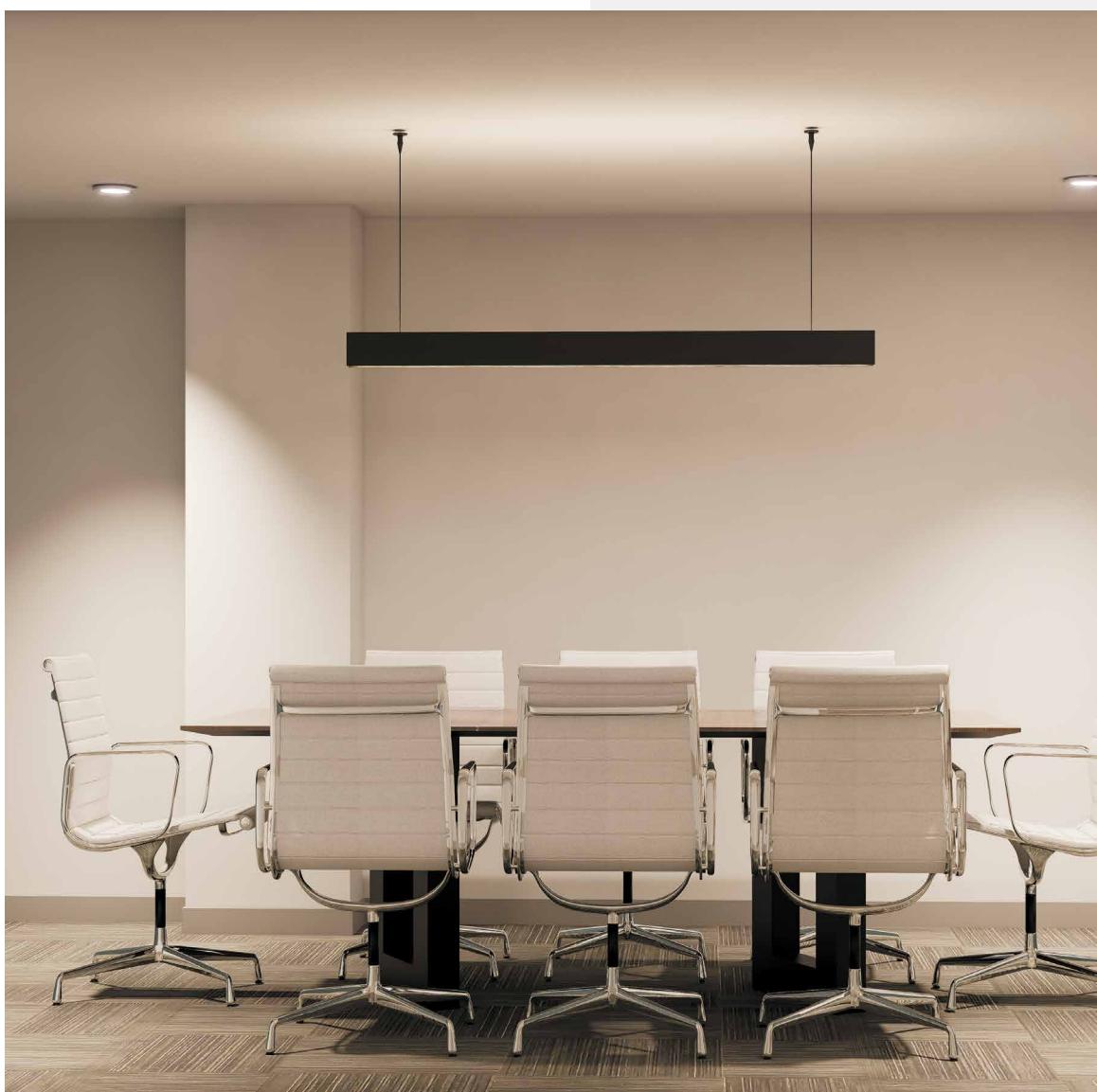
Hall de ascensores



Sala de espera en pisos típicos

*Imágenes referenciales

Directorio



marcan^



Sala de usos múltiples

*Imágenes referenciales



Rooftop



Comedor

marcan^



Lactario

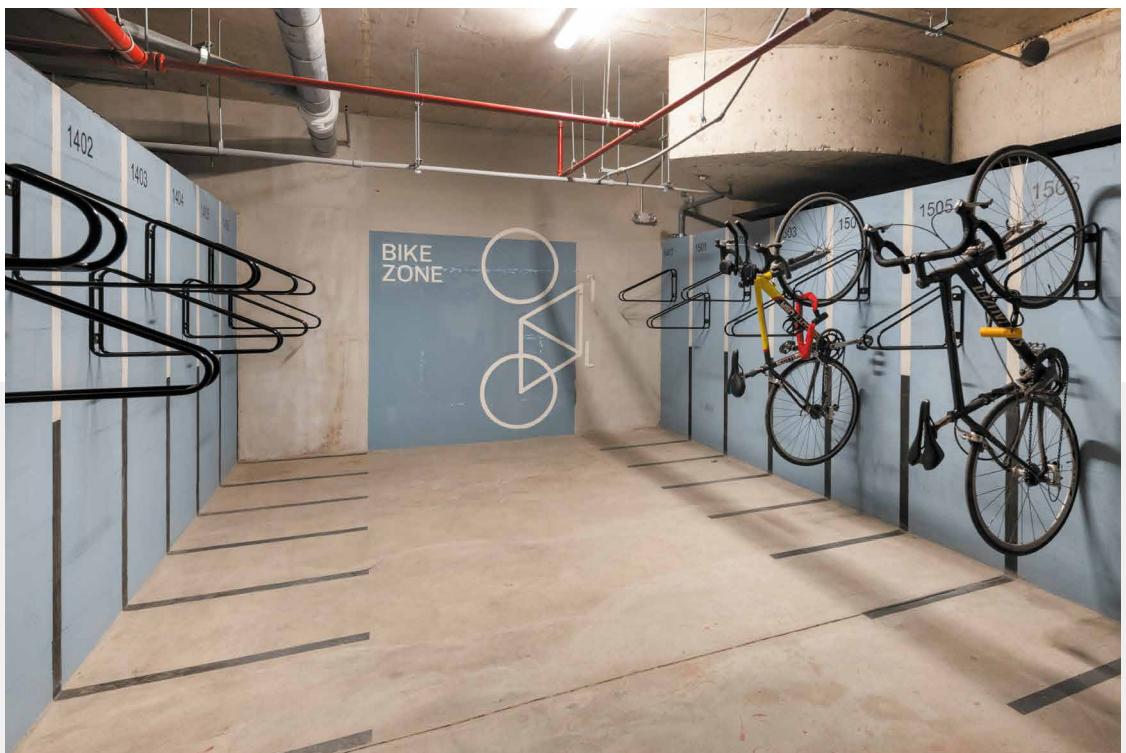


Baños comunes

*Imágenes referenciales



Parking vehicular



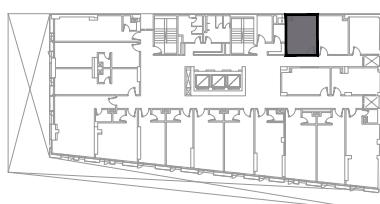
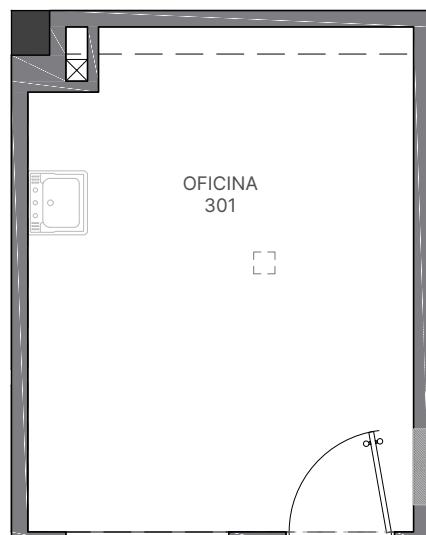
Estacionamiento de bicicletas

Espacios que se adaptan a
tu práctica profesional.

marcan[^]

Tipología 1 - 18 m²*

Del piso 3 al piso 7



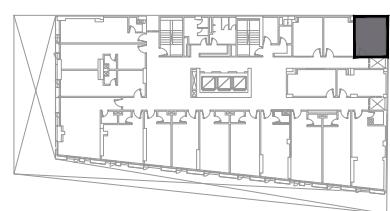
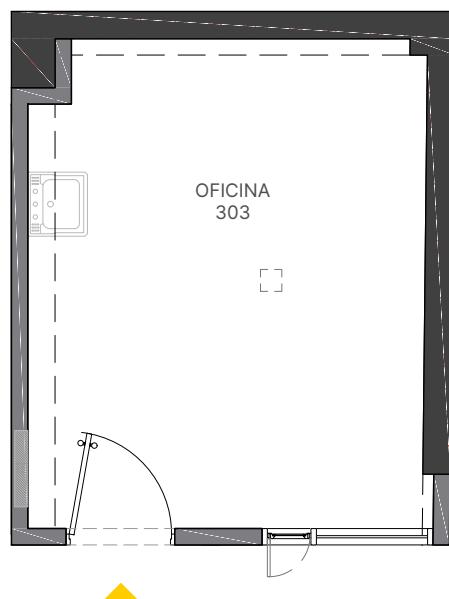
CA. GENERAL BORGONO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^

Tipología 3 - 19 m²*

Del piso 3 al piso 7



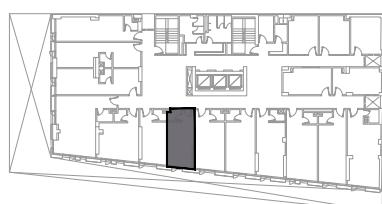
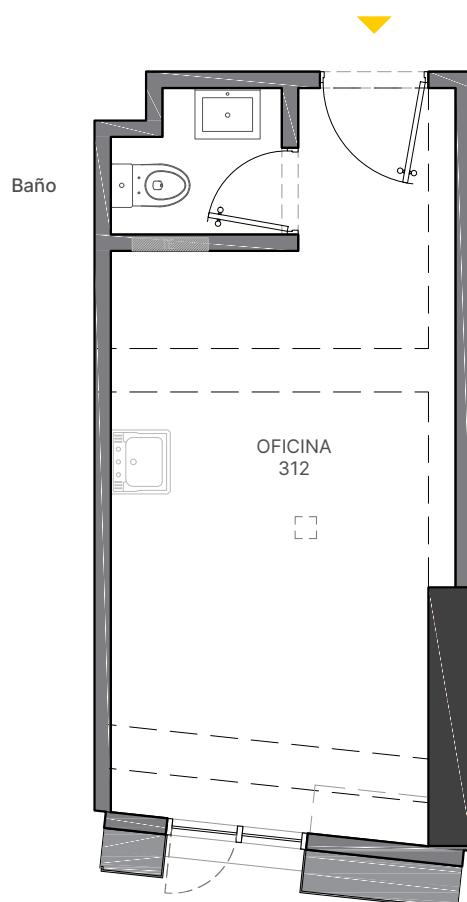
CA. GENERAL BORGOÑO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

Tipología 12 - 23 m²*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



CA. GENERAL BORGONO

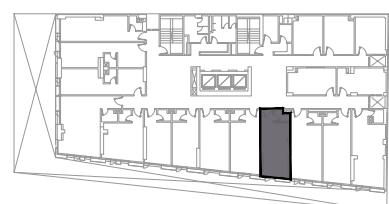
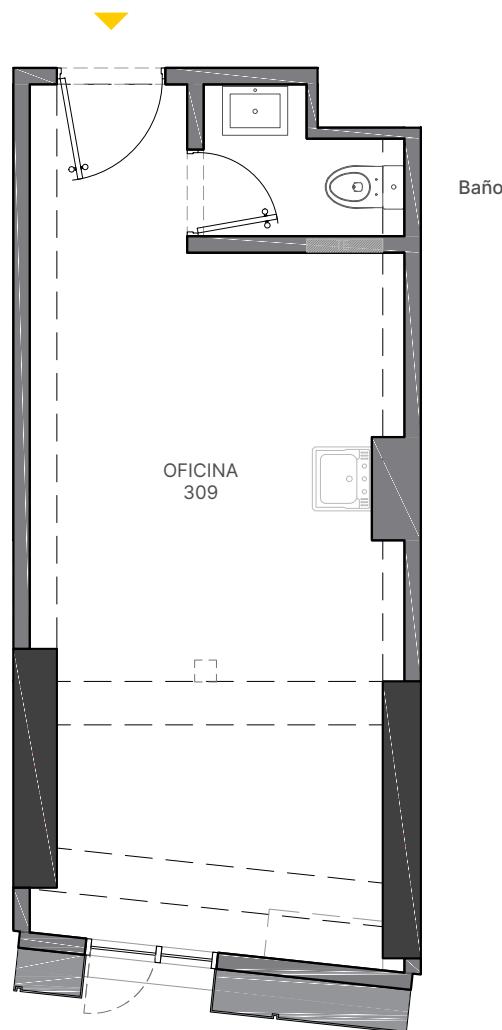
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^

Tipología 9 - 29 m²*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



CA. GENERAL BORGOÑO

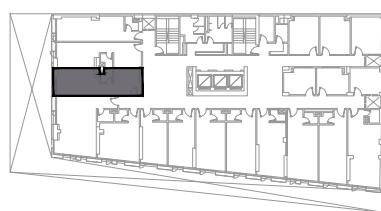
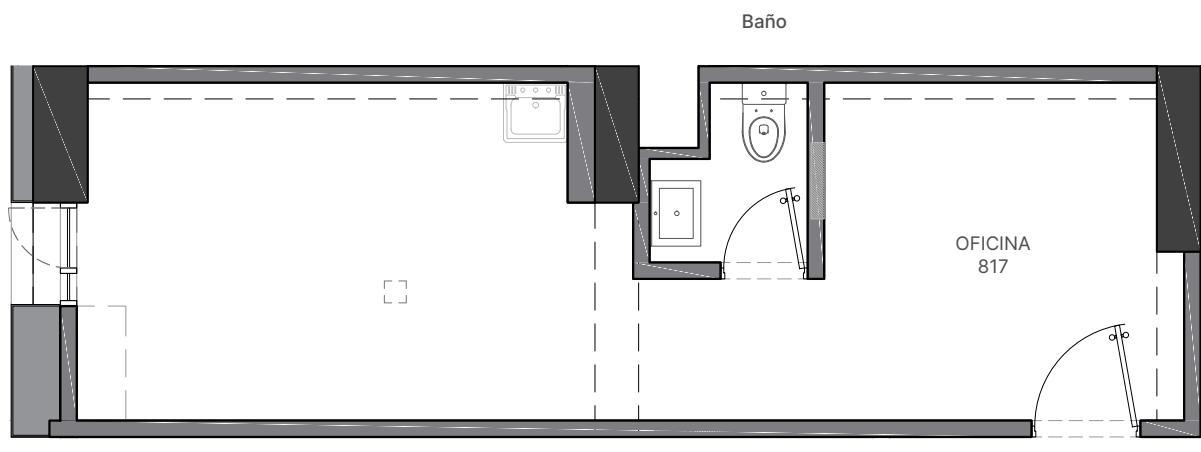
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^

Tipología 16 - 34 m²*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



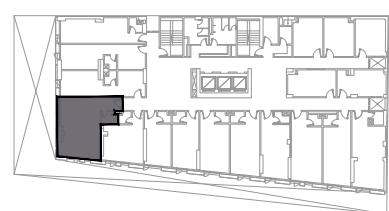
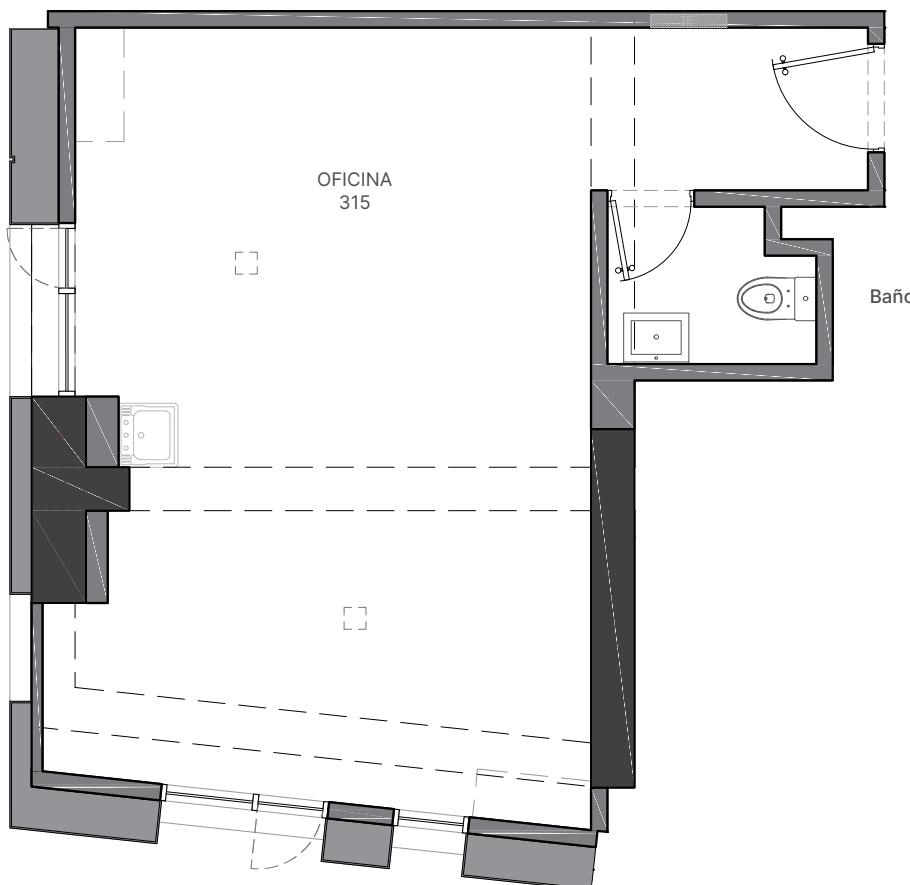
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^

Tipología 15 - 45 m²*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



CA. GENERAL BORGON

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

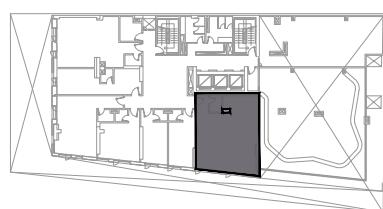
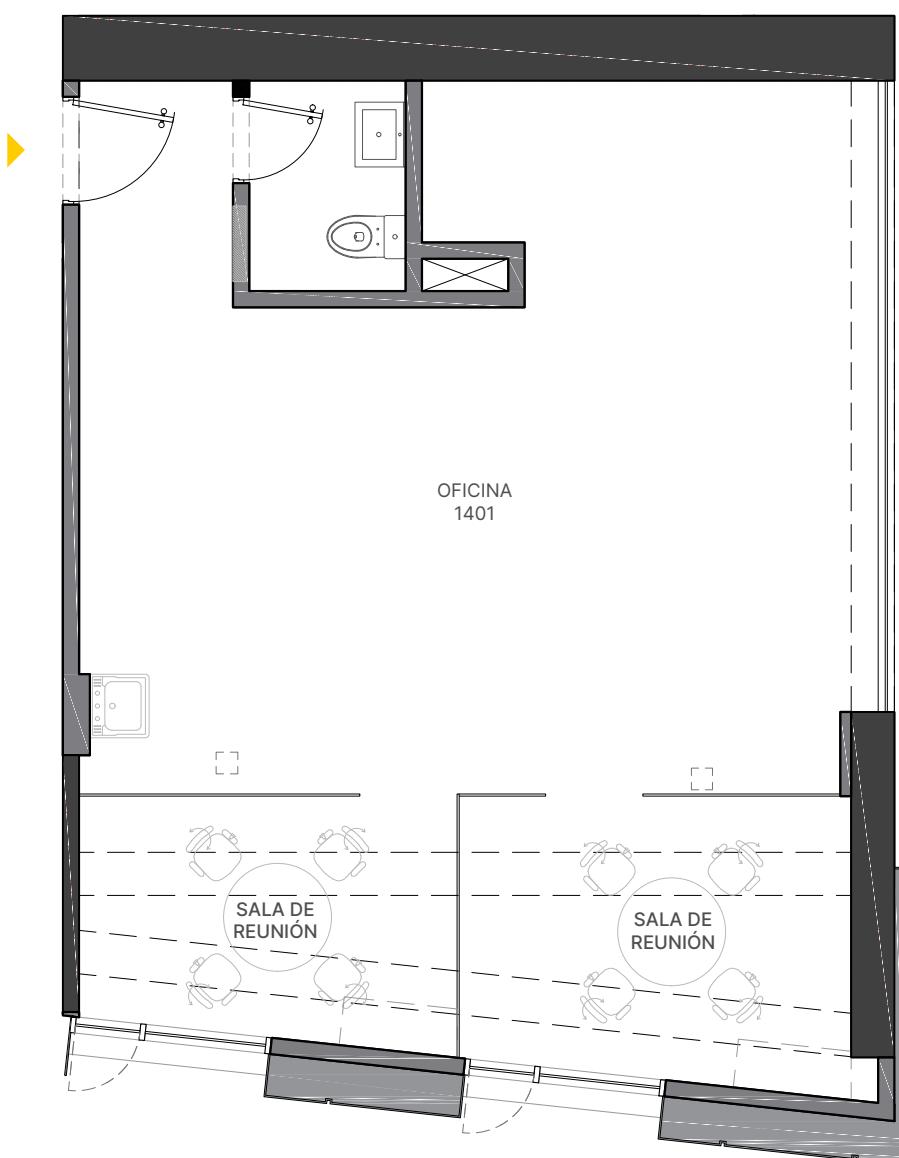
marcan ^

Tipología 19 - 74 m²*

Del piso 10 al piso 16

Con baño + salas de reunión

Baño



CA. GENERAL BORGONO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^

TIME, la red de oficinas
boutique más grande
del país.

marcan[^]

En cada proyecto el diseño y el cuidado del detalle es la firma de Marcan, desde hace 37 años.



marcan^

37

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+6 000

Unidades
entregadas

Nuestros reconocimientos:





marcan[↑]

marcan.com.pe

919 490 440

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en av. Angamos Oeste 500, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe. Se recomienda revisar la Central de información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infacciones y Sanciones a cargo de INDECOP y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecop. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe. El proyecto ubicado en av. Angamos Oeste 500, Miraflores es desarrollado por INMOBILIARIA AUSANGATE S.A. (RUC. 20544794095), empresa que forma parte del Grupo Marcan.