



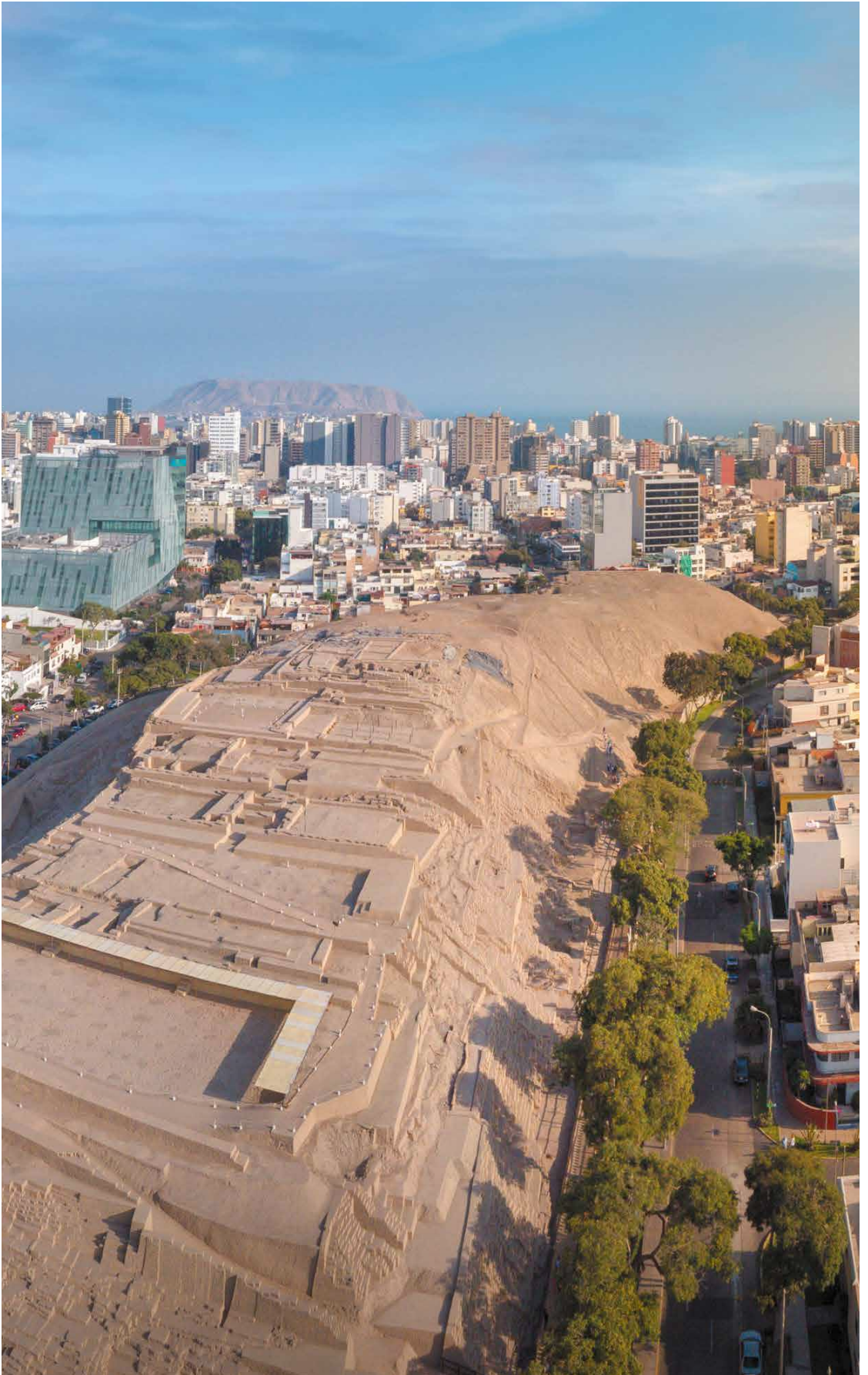
# TIME:

## Angamos

Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^





Huaca Pucllana, Miraflores

# Frente a la clínica privada más grande del país.

## Centros de Salud:

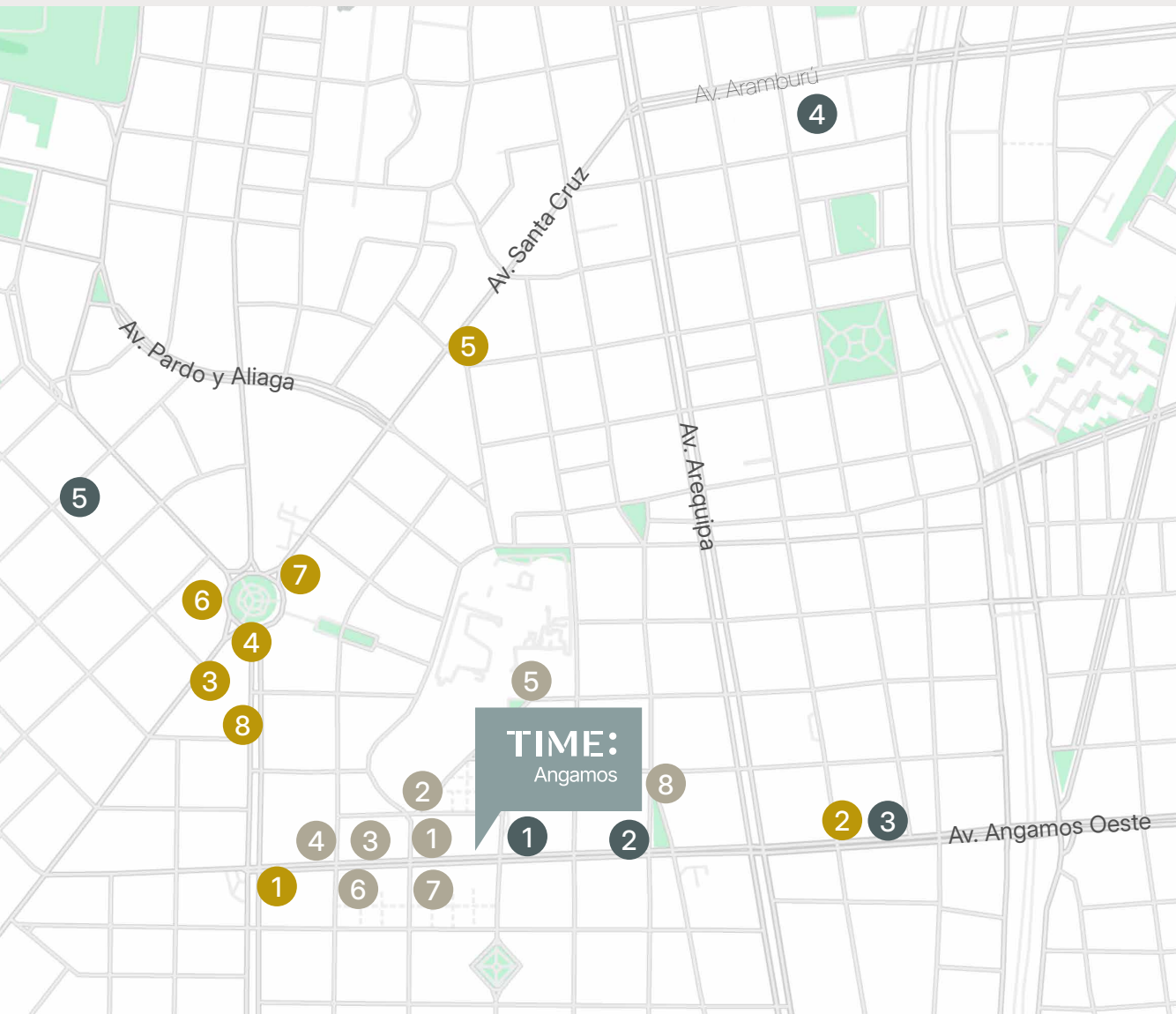
- 1 Clínica Delgado Auna
- 2 Suiza Lab
- 3 Hospital EsSalud Angamos
- 4 Hospital de la FAP
- 5 Clínica Anglo Americana

## Restaurantes & Cafés:

- 1 La Niña
- 2 Carnal
- 3 Paralelo
- 4 Wa lok
- 5 Restaurant Huaca Pucllana
- 6 La antojería
- 7 Las canastas
- 8 El Bodegón de Miraflores

## Centros de conveniencia:

- 1 BCP
- 2 BBVA
- 3 BioRitmo
- 4 OSM Wellness Center
- 5 Smart Fit
- 6 Cineplanet Alcazar
- 7 Wong
- 8 Tottus



# TIME:

Angamos



Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^





Imagen referencial

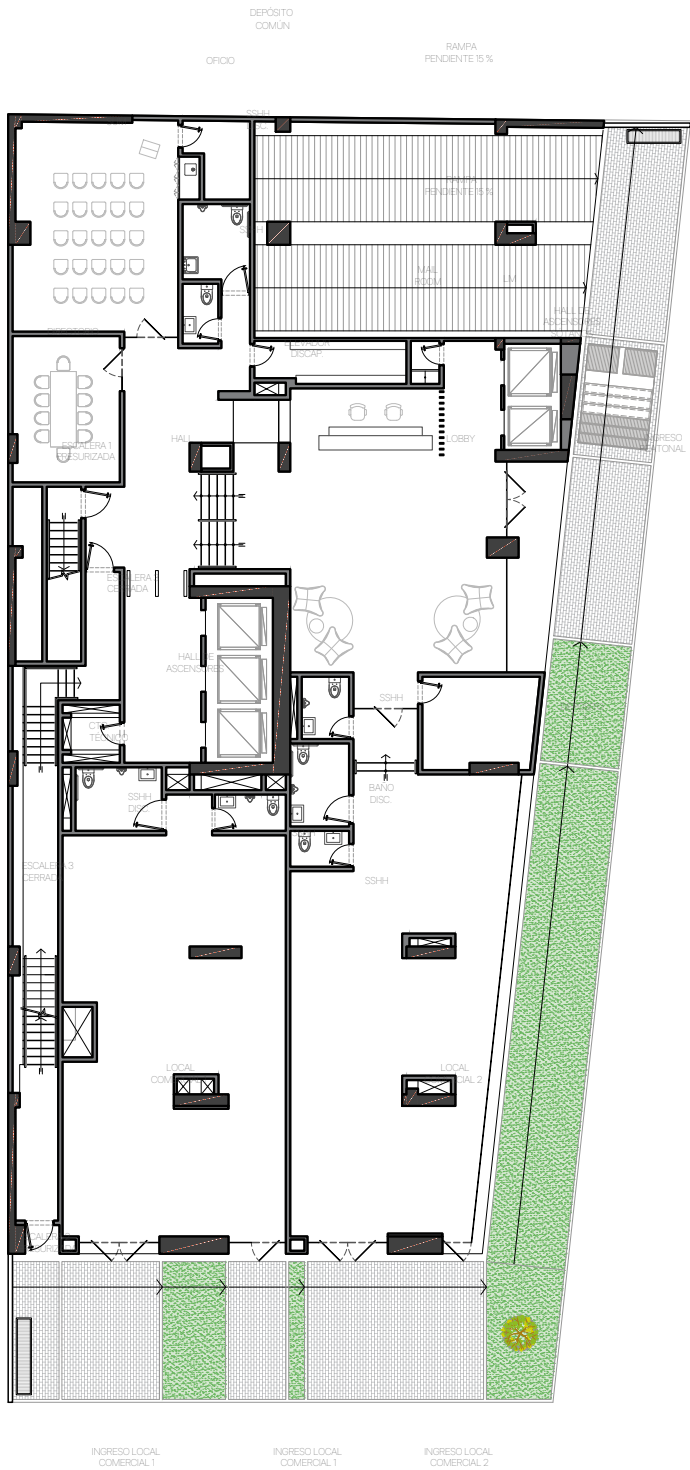




Lobby

\*Imágenes referenciales





CALLE GENERAL BORGOÑO

CLÍNICA  
PRIVADA  
DELGADO

AVENIDA ANGAMOS OESTE

Piso 1

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.  
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

marcan^



Hall de ascensores



Sala de espera en pisos típicos



# Directorio





## Sala de usos múltiples

\*Imágenes referenciales





Rooftop



Comedor



Lactario



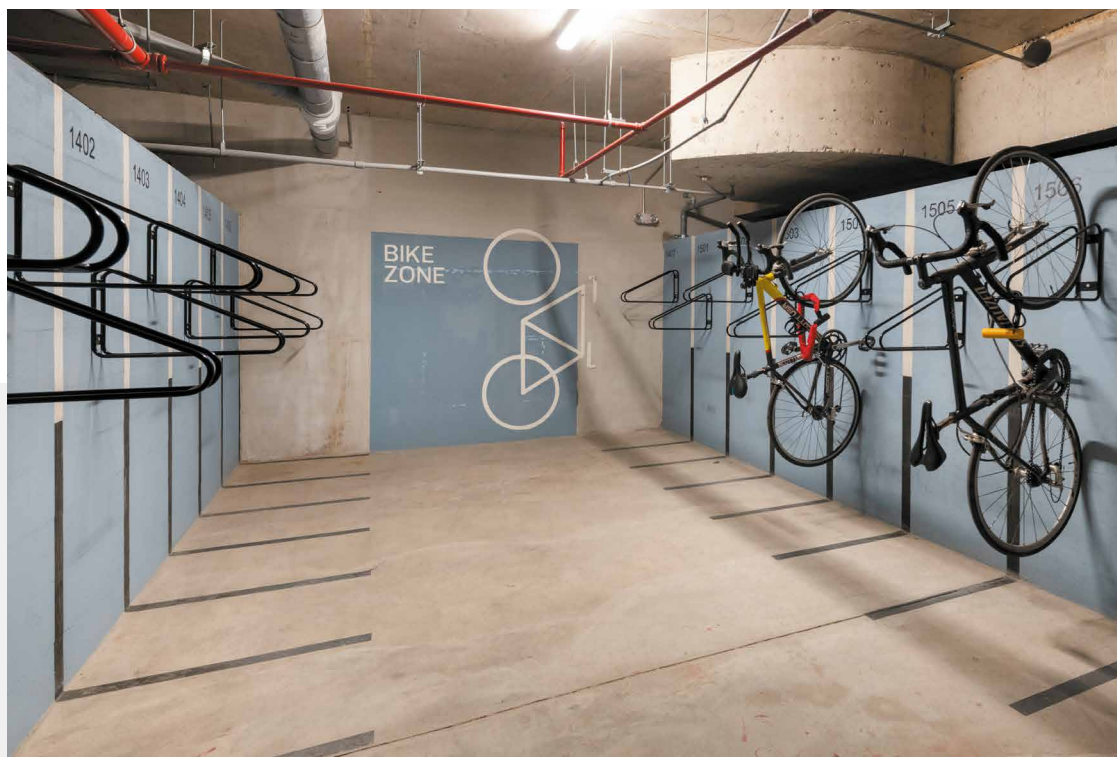
Baños comunes

\*Imágenes referenciales





Parking vehicular



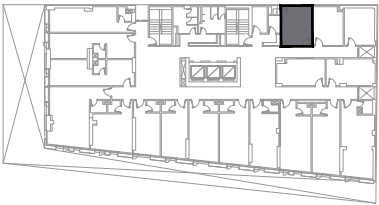
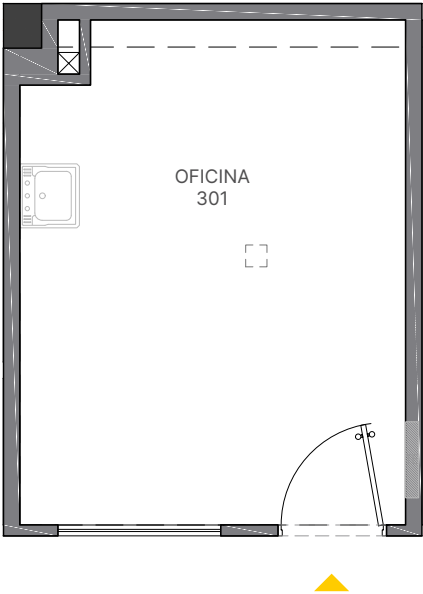
Estacionamiento de bicicletas

Espacios que se adaptan a  
tu práctica profesional.

marcan<sup>^</sup>

# Tipología 1 - 18 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 3 al piso 7



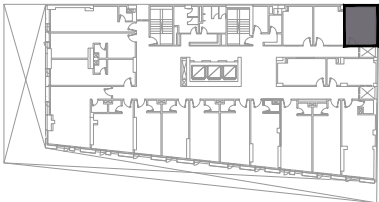
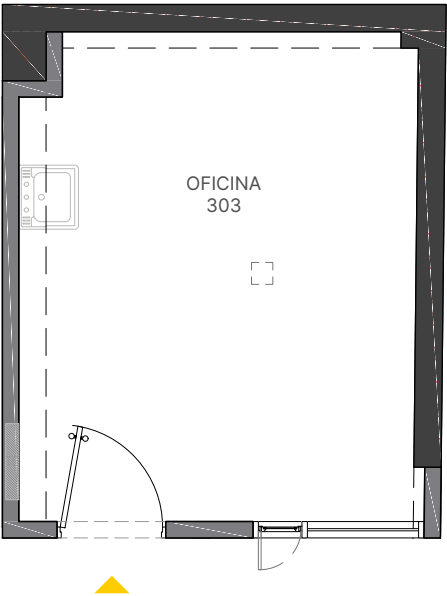
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores



# Tipología 3 - 19 m<sup>2</sup>\*

## Del piso 3 al piso 7



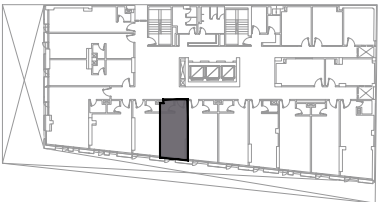
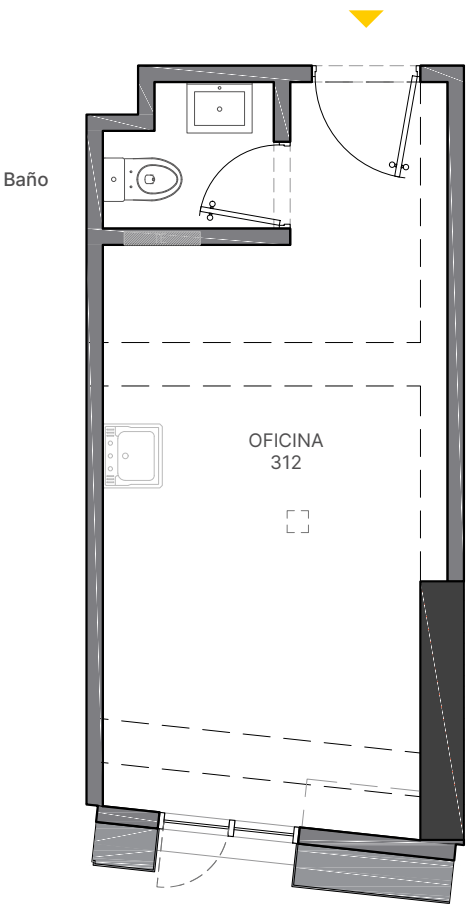
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

# Tipología 12 - 23 m<sup>2</sup>\*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



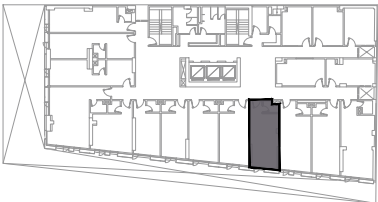
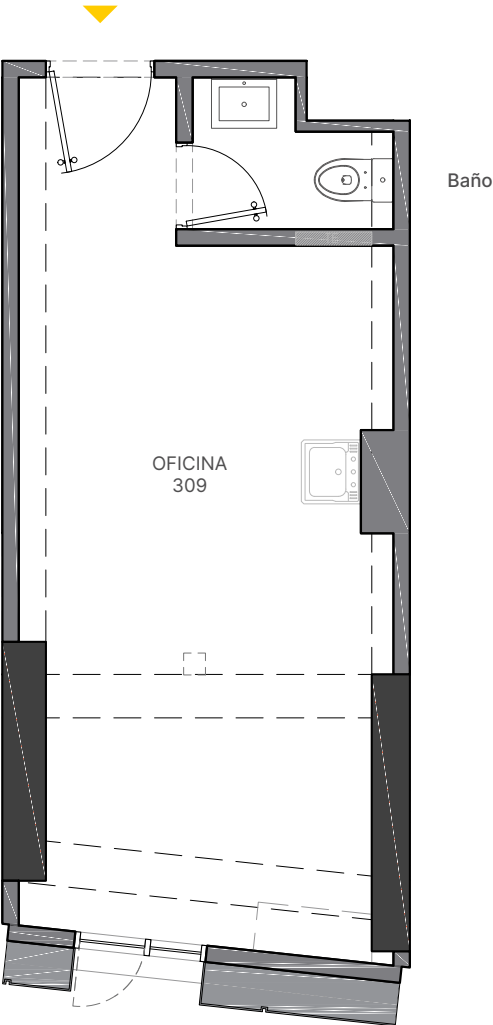
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.  
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

# Tipología 9 - 29 m<sup>2</sup>\*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



CA. GENERAL BORGÑO

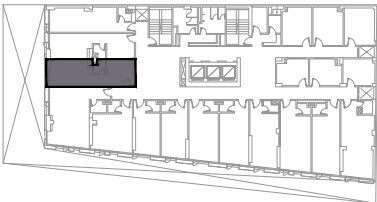
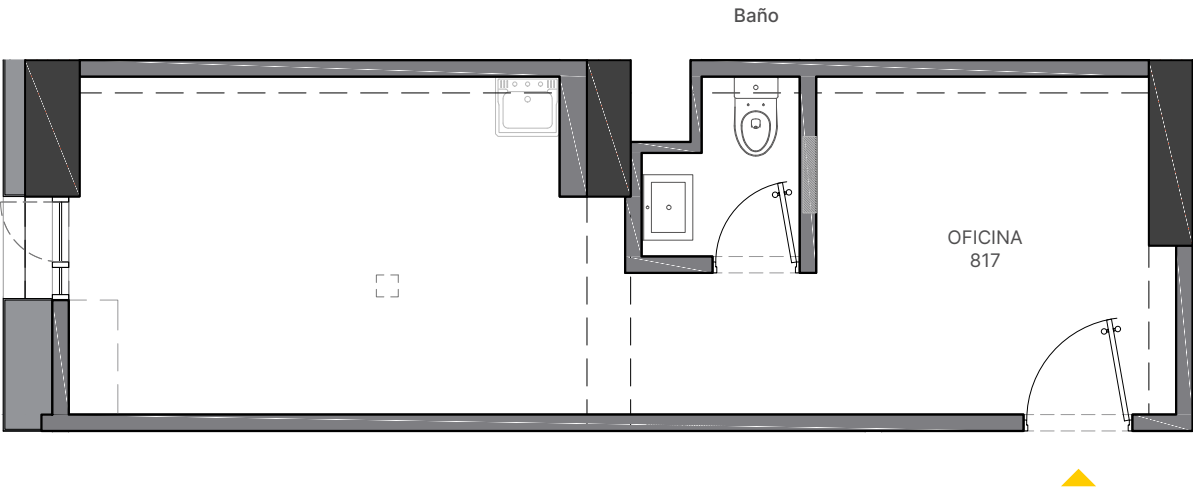
\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores



# Tipología 16 - 34 m<sup>2</sup>\*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



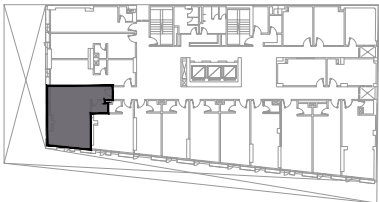
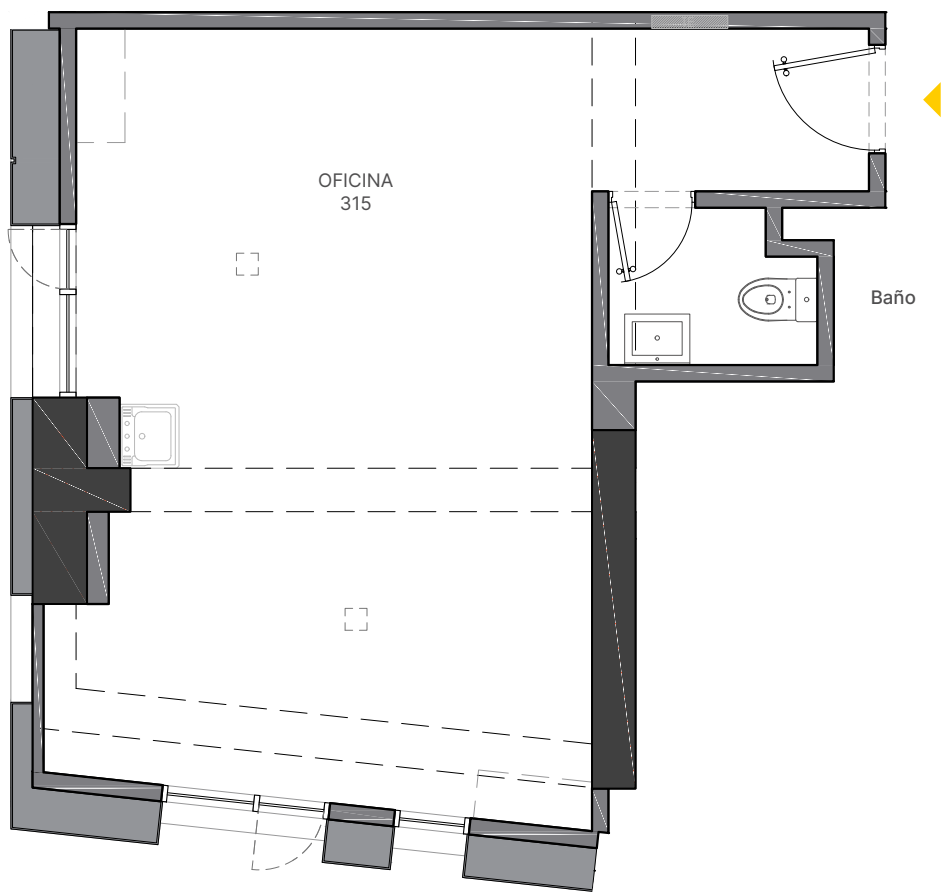
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

# Tipología 15 - 45 m<sup>2</sup>\*

Del piso 3 al piso 7

Con baño



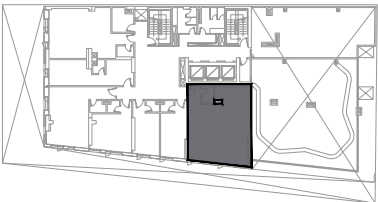
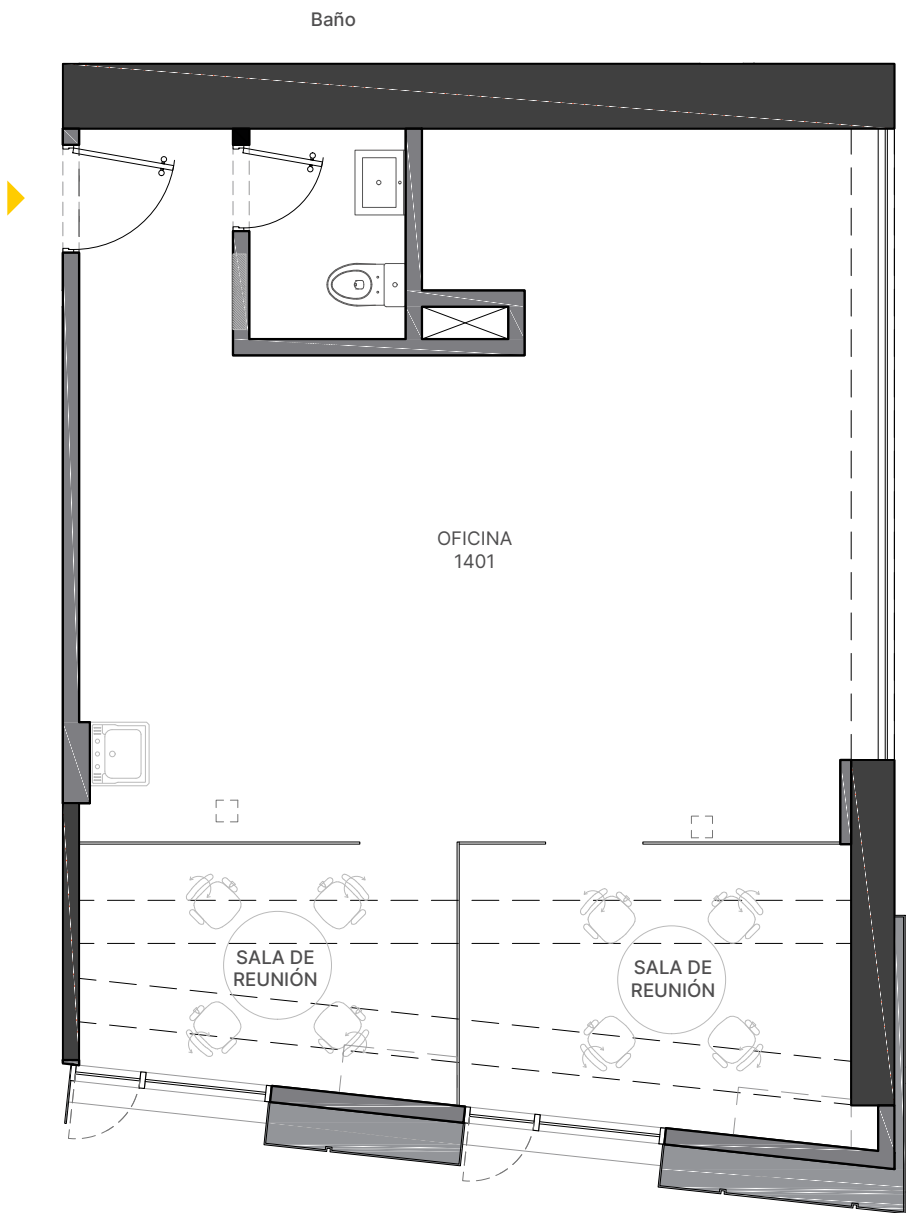
CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.  
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

# Tipología 19 - 74 m<sup>2</sup>\*

Del piso 10 al piso 16

Con baño + salas de reunión



CA. GENERAL BORGÑO

\*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores



TIME, la red de oficinas  
boutique más grande  
del país.

En cada proyecto el diseño y el cuidado del detalle es la firma de Marcan, desde hace 37 años.



# marcan^

37

Años de  
experiencia

+50

Proyectos  
inmobiliarios

+6 000

Unidades  
entregadas

Nuestros reconocimientos:







# marcan^

marcan.com.pe

☎ 919 490 440

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en av. Angamos Oeste 500, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sísmorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página [www.marcan.com.pe](http://www.marcan.com.pe). Se recomienda revisar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quien le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo [sac@marcan.com.pe](mailto:sac@marcan.com.pe). El proyecto ubicado en av. Angamos Oeste 500, Miraflores es desarrollado por INMOBILIARIA AUSANGATE S.A. (RUC. 20544794095), empresa que forma parte del Grupo Marcan.