

marcan^

LLANO
ZAPATA
430

En cada proyecto el diseño y el cuidado del detalle es la firma de Marcan, desde hace 37 años.

Y en Llano Zapata 430 nuestra experiencia se refleja en un edificio singular, de solo 24 unidades, con una arquitectura única.



En el entorno mas verde de
Miraflores, a pasos del parque
Baden Powell.

marcan^

LLANO ZAPATA 430

Una fachada sobria y
atemporal para una de
las calles más bonitas de
Miraflores.

Un barrio caminable,
donde todo transcurre
a otro ritmo.

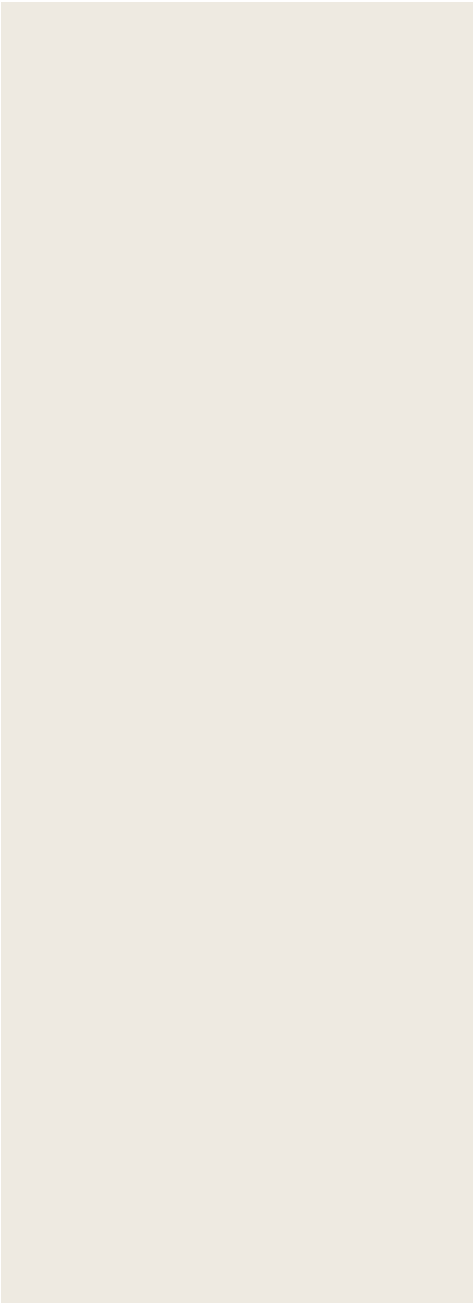




Imagen referencial

La primera impresión es la que cuenta.

Un lobby de ingreso con una paleta de colores, materiales y texturas meticulosamente seleccionadas.

Lobby de ingreso

Imágenes referenciales



Tu refugio en el corazón del edificio.

Un patio interior que invita a la calma, rodeado de vegetación y texturas orgánicas.

Patio interior

Imágenes referenciales

Trabaja cerca de tus hijos.

En un coworking al lado de
la sala de niños.

Coworking

Imágenes referenciales

Sala de juegos para niños.

Un espacio seguro donde los niños pueden explorar y jugar.

Sala para niños

Imágenes referenciales

La parrilla de los sábados tiene su lugar.

Lounge BBQ en el piso 9, con todo lo que necesitas para un fin de semana perfecto.

Bbq & Lounge

Townhouses, Flats y Dúplex
de 1 a 4 dormitorios con una
cuidada distribución para que
cada metro cuadrado cuente.

Cocina



Imágenes referenciales

CERCA DE LA VIDA QUE TE GUSTA

Un vecindario vibrante y encantador, donde tienes todo al alcance: restaurantes, cafés, tiendas de delicatessen, así como el colegio de tus hijos, el gimnasio, el supermercado y a pasos de tu parque favorito.



Colegios:

1. Colegio Inmaculado Corazón
2. San Silvestre School
3. Colegio María Reina

Parques:

4. Baden Powell
5. Ernesto Alayza Grundy
6. Hermasia Paget
7. Papa Pío XII
8. Gösta Lettersten Holtzen
9. Alberto Hurtado Abadía
10. Ernesto de Mora
11. Naciones Unidas
12. Federico Blume
13. Eduardo Villena Rey
14. Guillermo Correa

Supermercados:

15. Wong Óvalo Gutierrez
16. Tottus Comandante Espinar
17. Plaza Vea Dasso

Gimnasios:

18. BioRitmo
19. OSM Wellness Center
20. B-Class
21. Fitness Gym
22. Smart Fit

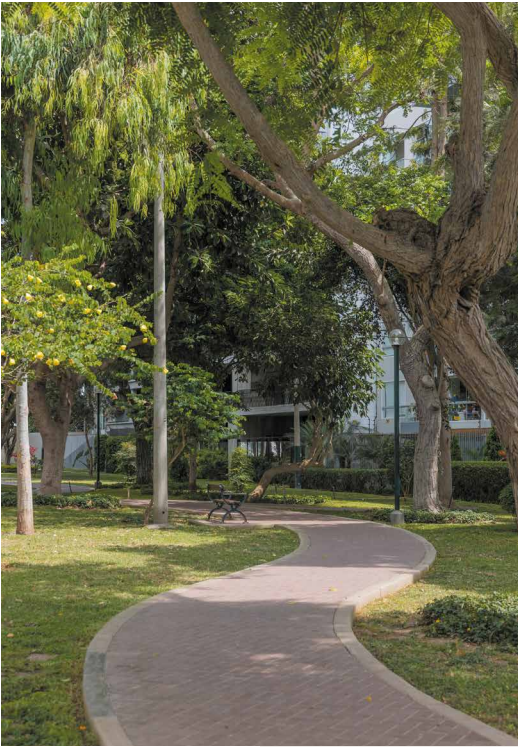
Clínicas:

23. Anglo Americana
24. Delgado – Auna

Restaurantes:

25. Franklin
26. Lila Dasso
27. El Pan de la Chola
28. Bottega Dasso
29. Osaka
30. Amoramor
31. Parisien
32. Ché Chá
33. Picnic
34. Alado
35. Cosme
36. Le Coq
37. Napoleón
38. La Vaca Loca
39. Delifrance
40. La Crocante
41. Mó Café
42. Café de Lima
43. Lucio
44. Sienna Bakery
45. Mattoni
46. Restaurante Huaca Pucllana
47. Paralelo
48. La Niña
49. Cofi Jaus
50. La Mar
51. María Almenara
52. La Caleta Pizza
53. Mariaté
54. San Antonio





Lo mejor de Miraflores y San Isidro.

PARQUE BADEN POWELL



SRA. ZAPATA, CAFETERÍA Y FLORERÍA



EPICERIE DASSO



LUCIO, CAFETERÍA



MÓ, CAFETERÍA



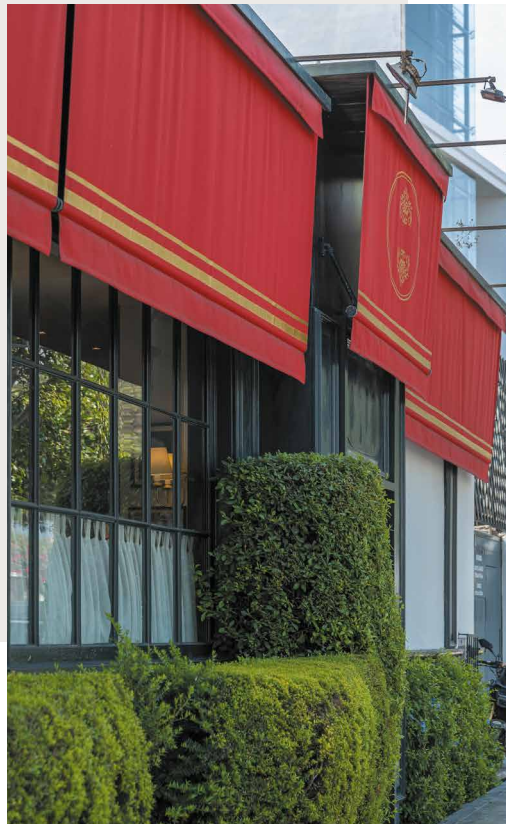
NAPOLEÓN, PASTELERÍA FRANCESA



COLEGIO INMACULADO CORAZÓN



LA CROCANTE, DELICATESSEN



DELIFRANCE, DELICATESSEN

BIENVENIDOS A CASA

En Llano Zapata 430 encontrarás el tamaño y distribución ideal para tu familia.

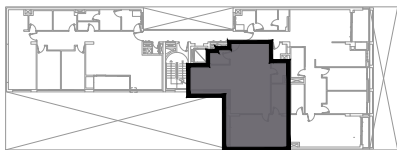
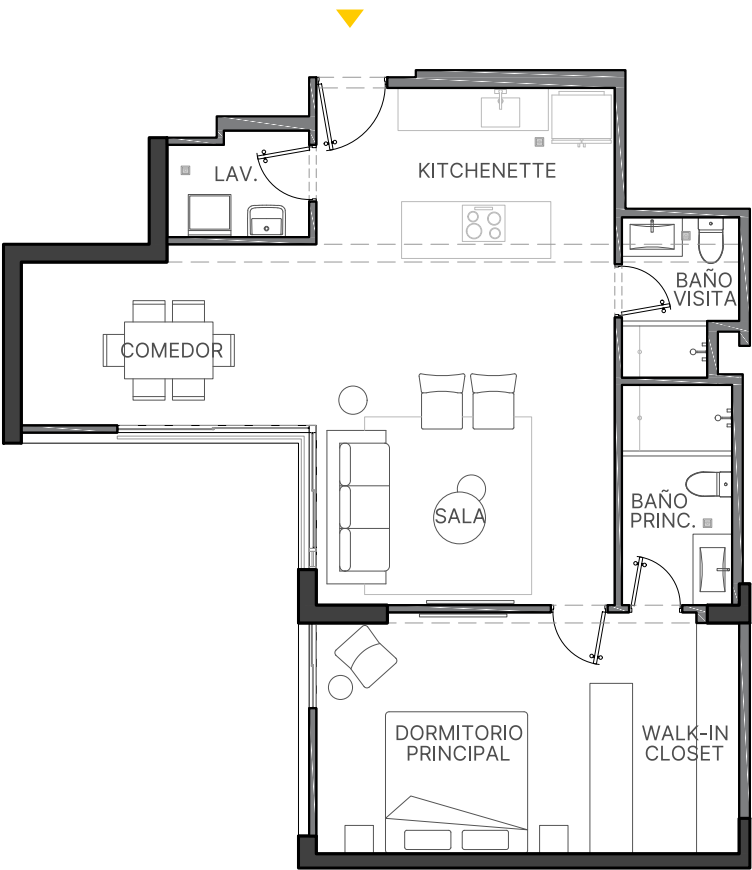


UN LOFT PARA VIVIR TU INDEPENDENCIA

DEPARTAMENTO – X02

PISO 2 AL 8

1DORMITORIO | 80.12 M²



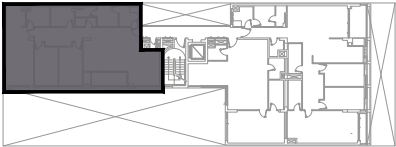
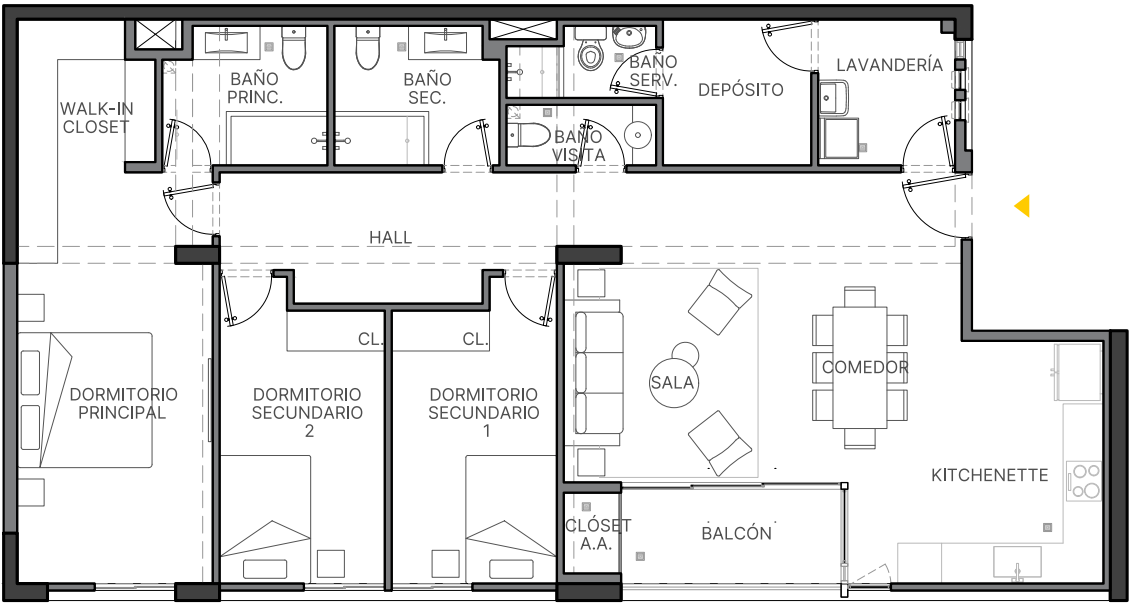
CALLANO ZAPATA

TOD LO QUE NECESITAS

DEPARTAMENTO – X03

PISO 2 AL 7

3 DORMITORIOS | 132.10 M²



CALLANO ZAPATA

Sala - comedor



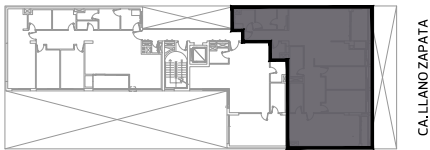
Imágenes referenciales

TODOS LOS DORMITORIOS CON VISTA A LA CALLE

DEPARTAMENTO – X01

PISO 2 AL 7

3 DORMITORIOS | 144.51M²

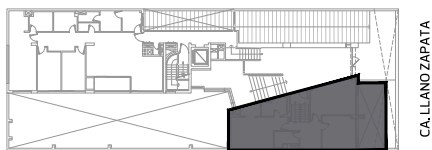
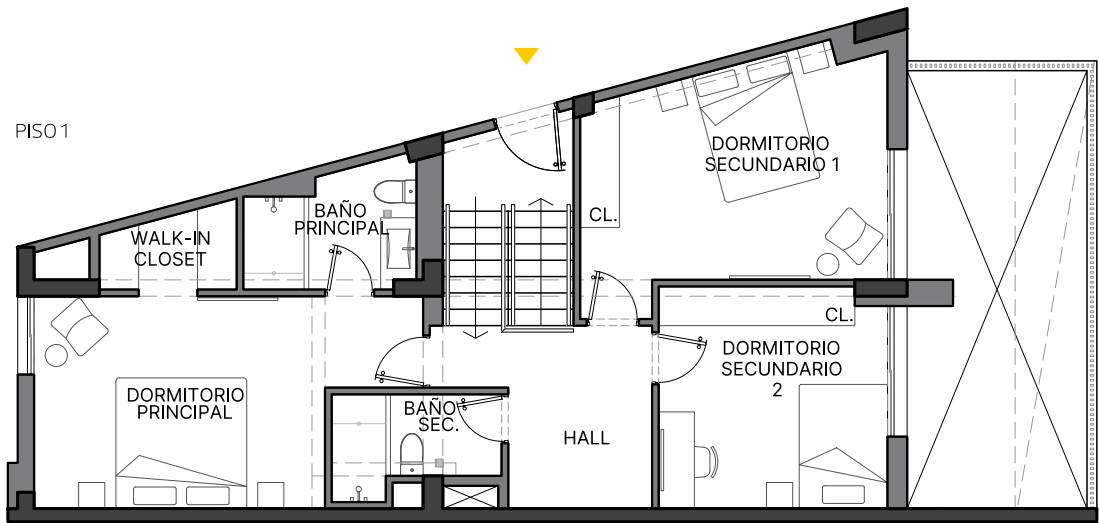
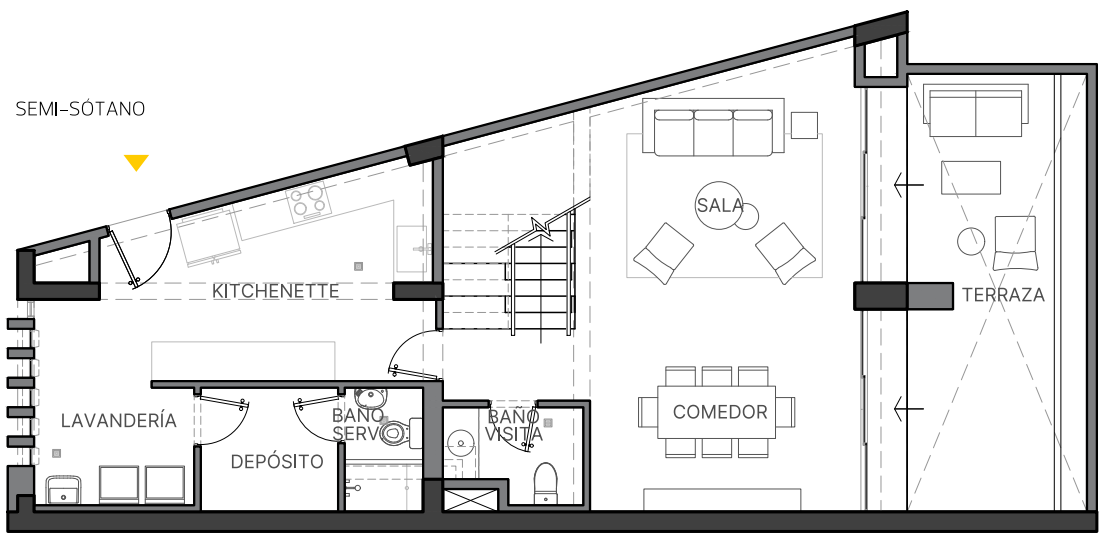


DOS PISOS Y UNA TERRAZA PARA CRECER EN FAMILIA

TOWNHOUSE – 101

SEMI SÓTANO Y PISO 1

3 DORMITORIOS | 181.18 M²





Sala – comedor. Townhouse

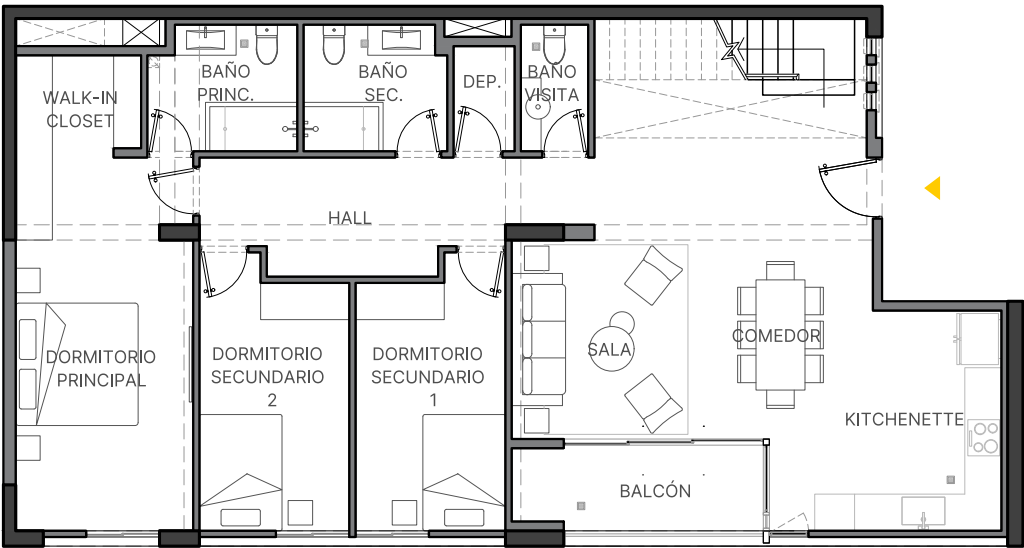
CUATRO DORMITORIOS Y UNA GRAN TERRAZA

DÚPLEX – 803

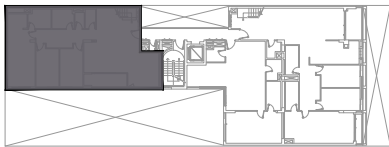
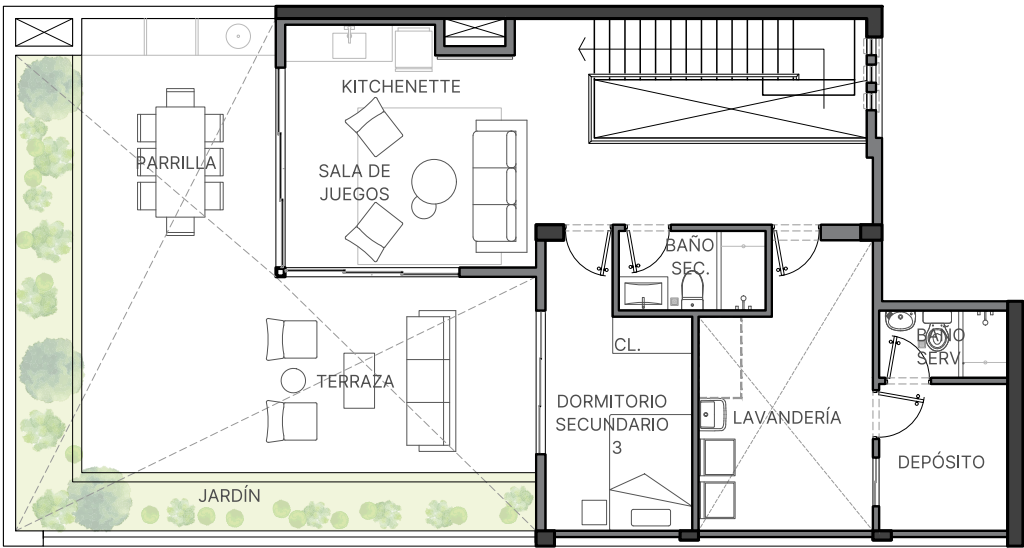
PISO 8 Y AZOTEA

4 DORMITORIOS | 263.33 M²

PISO 8



AZOTEA



CALLE LLO ZAPATA

Dormitorio secundario

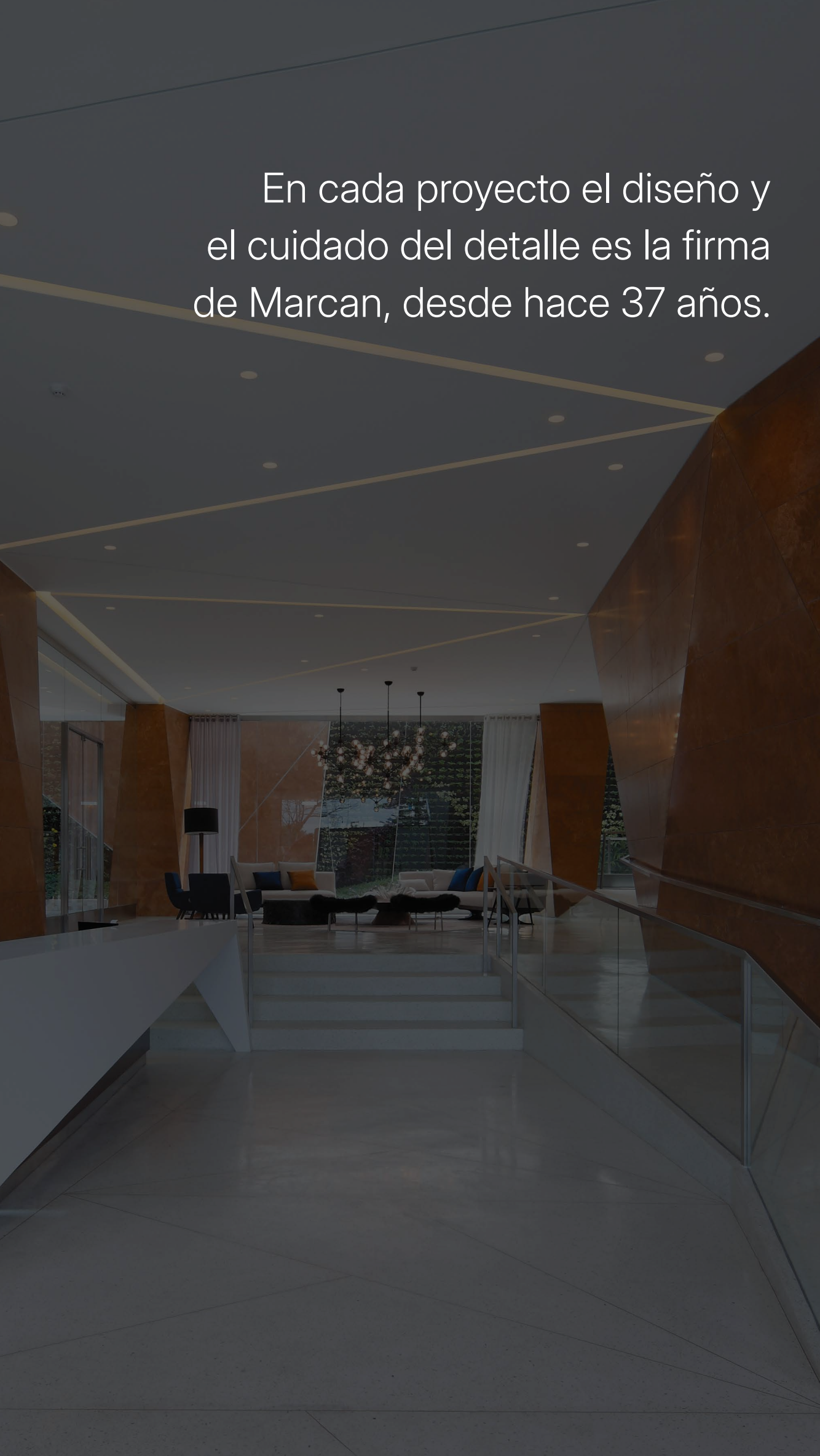


Imágenes referenciales

Como
quieres vivir.

marcan^

En cada proyecto el diseño y
el cuidado del detalle es la firma
de Marcan, desde hace 37 años.



marcan[^]

37

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+6 000

Unidades
entregadas

Nuestros reconocimientos:



marcan.com.pe
919 490 440

marcan[^]

Las fotografías e imágenes contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio "Llano Zapata 430", salvo las mostradas en las páginas 25, 26, 28, 29, 31, 32 referidas a los proyectos finalizados, que son imágenes reales. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Las unidades tipo X02 del segundo piso incluyen jardinera; del tercer al octavo piso no cuentan con este espacio. Las unidades tipo X03 del segundo piso incluyen jardinera; del tercer al séptimo piso no cuentan con este espacio. Para acceder a más información sobre la promotora, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe. Se recomienda revisar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del INDECOP y el portal "Mira a quién le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe. El proyecto "Llano Zapata 430" es desarrollado por Promotora San Vicente S.A. (RUC. 20605934987), empresa que forma parte del Grupo Marcan.

marcan^

marcan.com.pe