

Costa de Lima

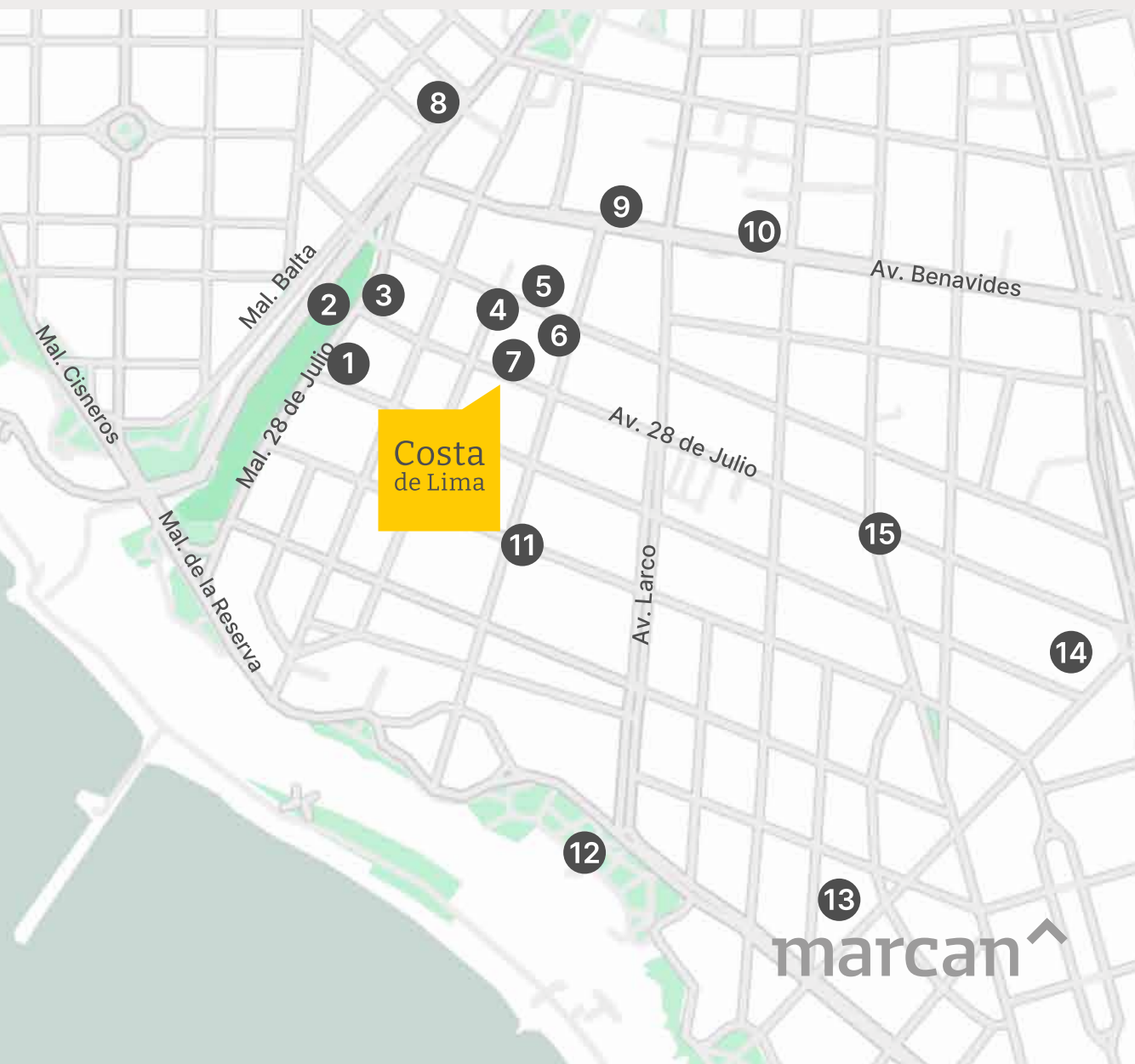
Av. 28 de Julio 320, Miraflores

marcan^



Un barrio con sabor a mar.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. 27 Tapas | 11. Rocco Tratoria |
| 2. Club Terrazas | 12. Larcomar |
| 3. Hotel Radisson | 13. La Plazita |
| 4. Rafael | 14. Mercado 28 |
| 5. Maido | 15. Guarguero |
| 6. Savannah Café | |
| 7. Alfresco | |
| 8. Wong Balta | |
| 9. Samart Fit | |
| 10. Vivanda Benavides | |





Costa de Lima



Av. 28 de Julio 320, Miraflores

marcan^



*Imagen referencial



Lobby

La primera impresión
es la que cuenta.

*Imágenes referenciales



AV 28 DE JULIO

Piso 1

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

Club lounge



*Imágenes referenciales

Gym



marcan^

Rooftop BBQ



*Imágenes referenciales



Infinity pool

marcan^



Sala comedor

*Imágenes referenciales

Cocina





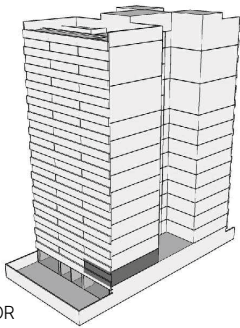
Dormitorio principal

*Imágenes referenciales

Departamento Tipo A

81.30 m²*

1 dormitorio + estudio
2 baños



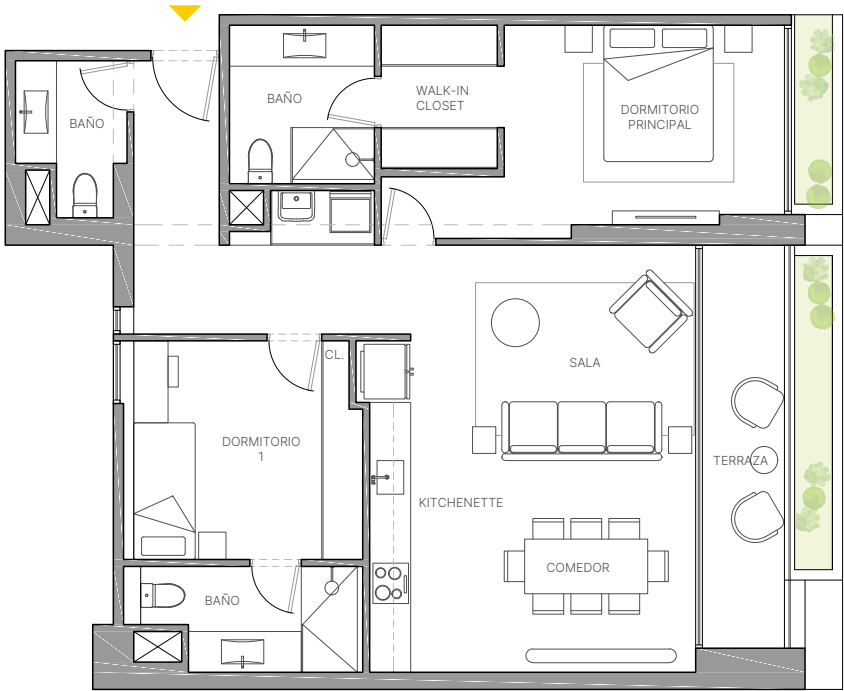
AV. 28
DE JULIO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

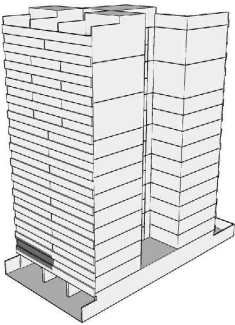
Departamento Tipo B

104.16 m²*

2 dormitorios + terraza
3 baños



Vista
28 de Julio



INTERIOR

AV. 28
DE JULIO

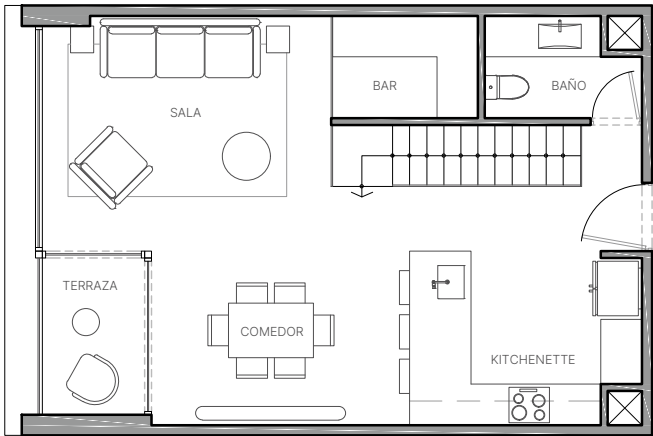
*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

Departamento Tipo C

114.44 m²*

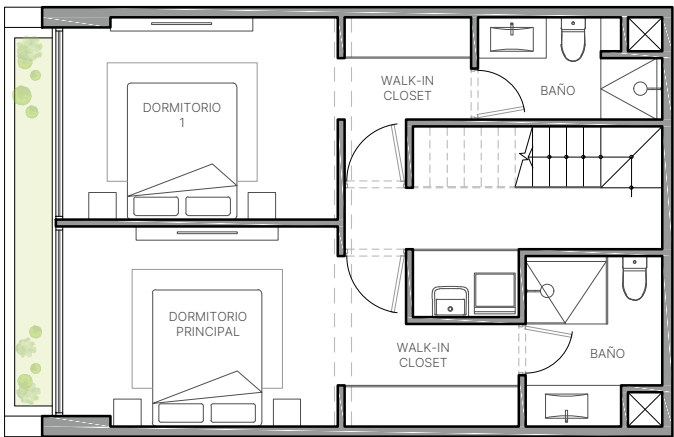
2 dormitorios + terraza
3 baños

Vista Interior

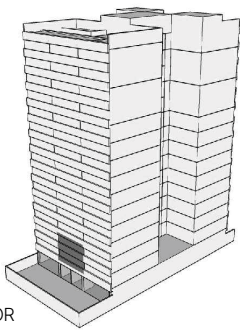


NIVEL 1

Vista Interior



NIVEL INFERIOR



INTERIOR

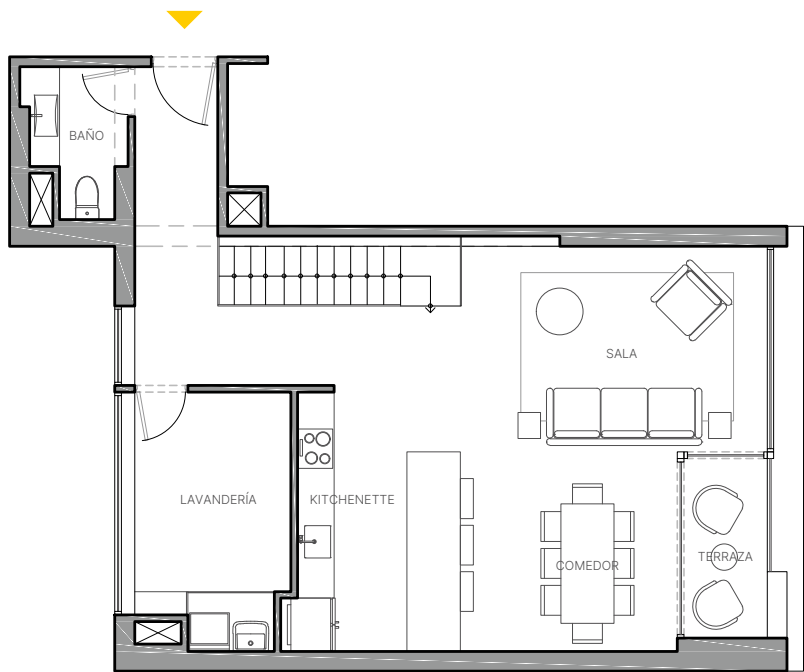
AV. 28
DE JULIO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall.
Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

Departamento Tipo E1

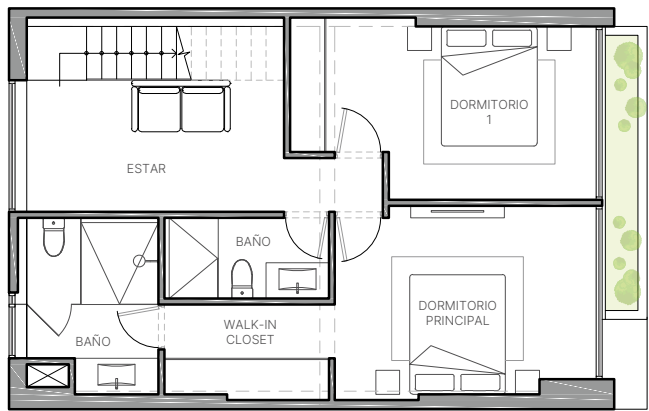
142.97 m²*

2 dormitorios + estar + terraza
4 baños



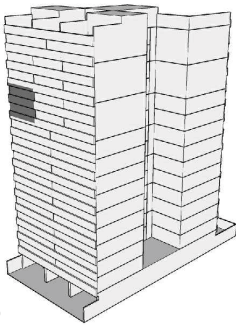
Vista
28 de Julio

NIVEL 1



Vista
28 de Julio

NIVEL INFERIOR



INTERIOR

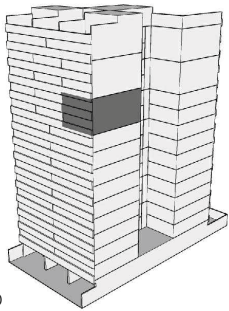
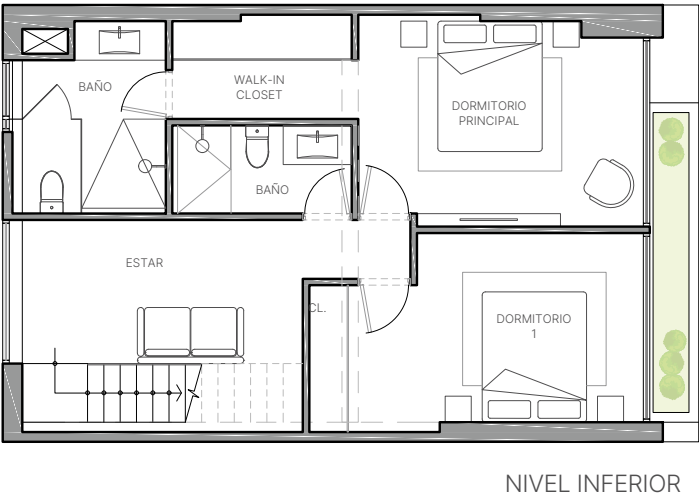
AV. 28
DE JULIO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

Departamento Tipo E2

142.97 m²*

2 dormitorios + estar + terraza
3 baños



INTERIOR

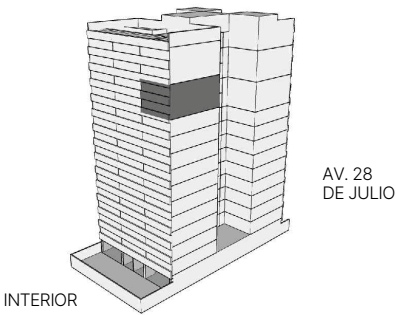
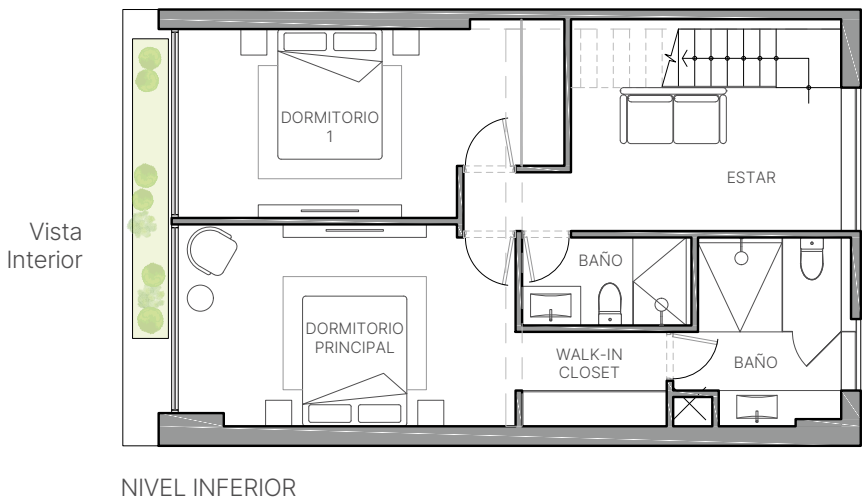
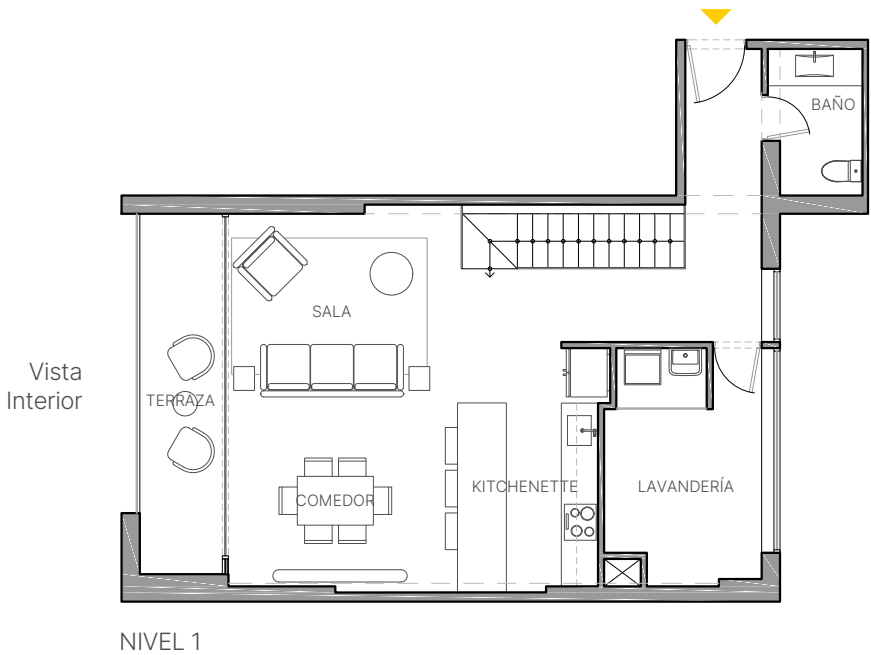
AV. 28 DE JULIO

*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores

Departamento Tipo F

152.39 m²*

2 dormitorios + estar + terraza
3 baños



*Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. Algunos elementos no estructurales como dinteles y cerramientos en general podrían ser de drywall. Ubicación del Proyecto: Av. Angamos Oeste 500, Miraflores



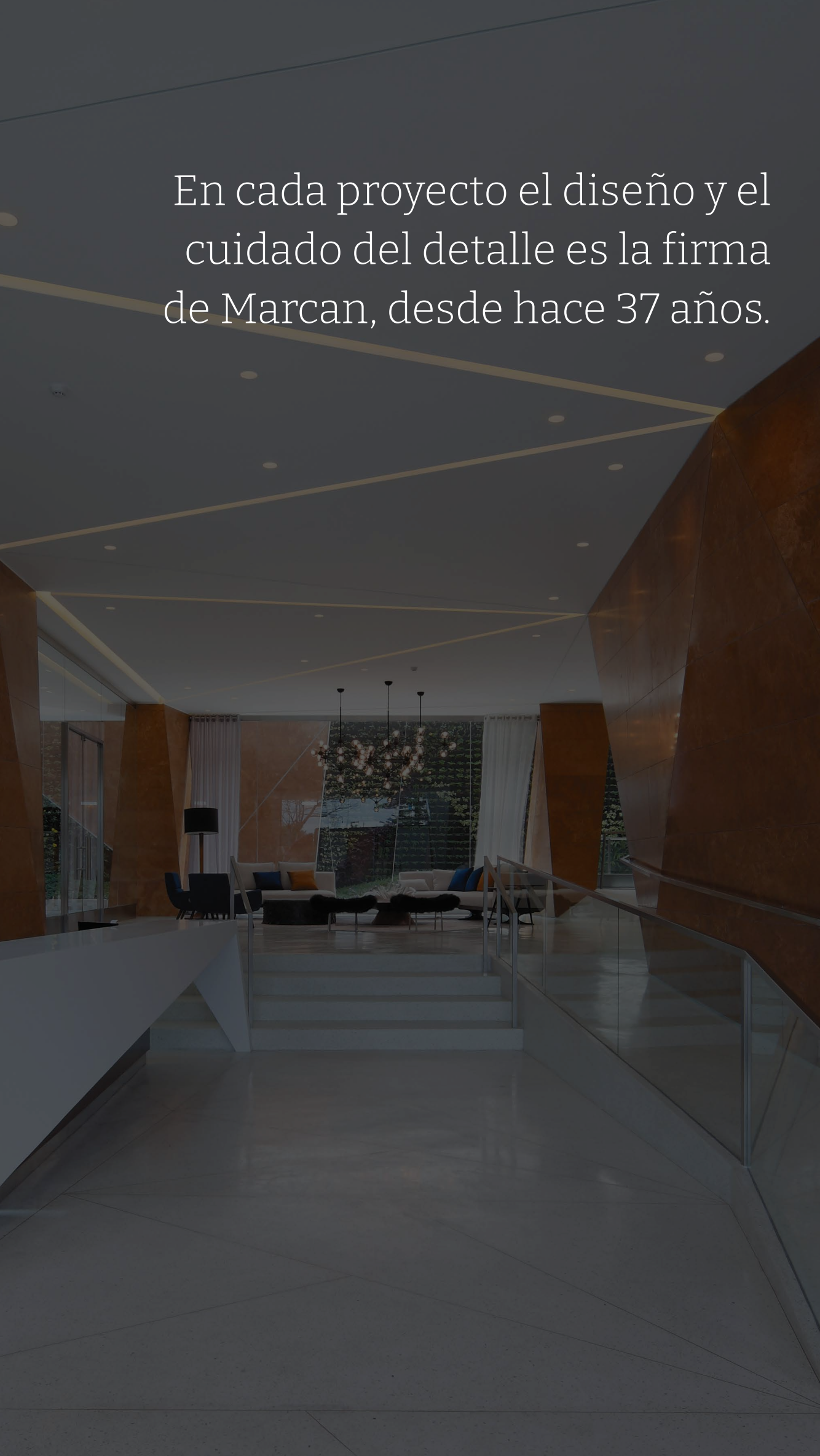
*Imagen referencial

marcan[^]

Como
quiere vivir.

marcan^

En cada proyecto el diseño y el
cuidado del detalle es la firma
de Marcan, desde hace 37 años.



Un gran proyecto es el resultado de grande ideas.

Costa de Lima ha sido concebido por las mejores mentes creativas de la ciudad.



51-1 Arquitectos

Es una de las principales firmas de arquitectura del Perú, fundada en Lima en 2002 por César Becerra, Manuel de Rivero y Fernando Puente-Arnan. Su obra se caracteriza por una arquitectura contemporánea, innovadora y sensible al contexto urbano y el paisaje. Han sido reconocidos globalmente, consolidándose como referentes del diseño latinoamericano en proyectos de vivienda, cultura y espacio público.

Julio Rivera Feijoó

Es uno de los ingenieros estructurales más destacados del Perú con más de 40 años de experiencia en importantes edificaciones del país. Ha sido decano nacional del Colegio de Ingenieros del Perú.





Carla Cánepa

Diseñadora de interiores peruana. Carla tendrá a cargo el diseño de las áreas comunes del último piso. Con su enfoque audaz y creativo, nos garantiza un diseño de clase mundial.

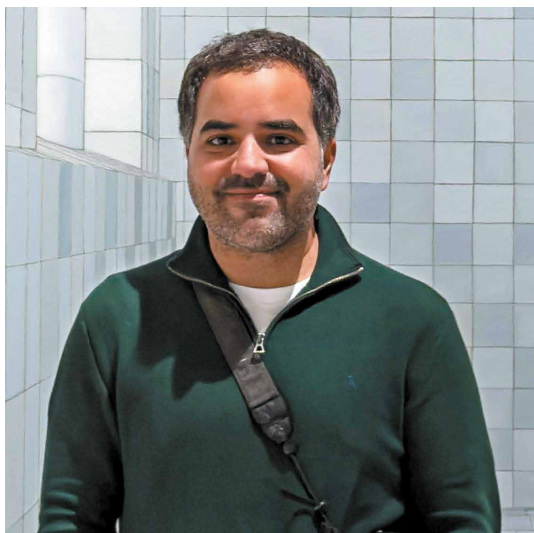


Ro de Rivero

Un estudio de diseño de interiores con un enfoque atemporal. Ro tendrá a cargo el diseño interior de Club Lounge y Gym, con acento en materiales puros y un look sofisticado.

Renzo Rebagliati

Arquitecto y fotógrafo peruano especializado en fotografía arquitectónica y documentación visual de espacios y estructuras.



Arve

Paisajista. Diseña e implementa jardines verticales, techos verdes y paisajismo promoviendo sostenibilidad urbana.

marcan[^]

37

Años de
experiencia

+50

Proyectos
inmobiliarios

+6 000

Unidades
entregadas

Nuestros reconocimientos:



marcan^

marcan.com.pe

919 490 440

Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en av. Angamos Oeste 500, Miraflores. Las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra. Para acceder a más información sobre la inmobiliaria, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe. Se recomienda revisar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo de INDECOPI y el portal "Mira a quien le compras", también a cargo del Indecopi. Para cualquier queja, reclamo o denuncia, escribanos al correo sac@marcan.com.pe. El proyecto ubicado en av. Angamos Oeste 500, Miraflores es desarrollado por INMOBILIARIA AUSANGATE S.A. (RUC. 20544794095), empresa que forma parte del Grupo Marcan.